

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: Tóth-Sári Nándor

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: ....Tóth-Sári Nándor.....

3. A házas-/élettárs neve: .....

4. A gyermek neve: .....

**A) RÉSZ**

**VAGYONI NYILATKOZAT**

**I. Ingatlanok**

1. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

.....Balástya.....

b) Az ingatlan területnagysága: ....2 ha.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

.....Tanya.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....500m2 tanya.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ....tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ...Öröklés ...1990.....

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

.....*Balástya*....., 2026. *07-26-29*.....*Tóth-Sári Nándor* aláírás

2. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....Balástya.....

b) Az ingatlan területnagysága: .....4,65 ha.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
.....Szántó.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....Tanya..150m2.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):  
.....Tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....Vétel 2019.....

3. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ....Balástya.....

b) Az ingatlan területnagysága: ....2,37 ha.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....szántó.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):.

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....Tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....Tartás 2001.....

4. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....Balástya.....

b) Az ingatlan területnagysága: .....2,02 ha.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....Szántó.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

.....*Balástya*....., 2026. *24. 07. 26.* aláírás



- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....Tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....Tartás 2001.....

**3. a)** A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Balástya

b) Az ingatlan területnagysága: .....5,22 ha.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....Szántó.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):.

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):  
.....Tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....Tartás 2001.....

**4. a)** A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Balástya

b) Az ingatlan területnagysága: .....8,44 ha.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szántó, gye, erdő

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....Tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....Öröklés 1998.....

## A) RÉSZ

### VAGYONI NYILATKOZAT

#### I. Ingatlanok

**1. a)** A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
.....Balástya.....

b) Az ingatlan területnagysága: .....5,34 ha.....

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

.....Balástya....., 2026. 07. 26. ....  
aláírás

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

.....Szántó.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....Kárpótlás 1995.....

**2. a)** A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ....Balástya.....

b) Az ingatlan területnagysága: .....1,4.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ...Szántó, gye.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

.....Tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vétel 2015.....

**3. a)** A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ...Balástya.....

b) Az ingatlan területnagysága: .....1,83 ha.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ....Szántó.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):.

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

.....Balástya....., 2026. 07. 26. .... aláírás

- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....Tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....Vétel 2018.....
- 4. a)** A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....Balástya.....
- b) Az ingatlan területnagysága: .....4,97 ha.....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ..Szántó.....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....Tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....Ajándékozás 2011.....

## A) RÉSZ

### VAGYONI NYILATKOZAT

#### I. Ingatlanok

- 1. a)** A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
.....Balástya.....
- b) Az ingatlan területnagysága: .....1,27 ha.....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
.....Tanya...szántó.....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:  
  
.....100m2 tanya.....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): TANYA
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....tulajdonos.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....Vétel 2024.....
- Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

.....*Balástya*....., 2026. *07. 26.*..... *aláírás*

## II. Nagy értékű ingóságok

### 1. Gépjárművek:

#### a) személygépkocsi:

a szerzés ideje, jogcíme: .....2023..... típus .....Skoda kodiaq  
a szerzés ideje, jogcíme: .....2019..... típus...Suzuki Ignis  
a szerzés ideje, jogcíme: .....2019..... típus Chevrolet aveo  
a szerzés ideje, jogcíme: .....2008..... típus ...Nissan qashqai.....  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus .....

#### b) tehergépjármű, autóbusz:

a szerzés ideje, jogcíme: .....2005..... típus .....Nissan Atleon 15021...  
a szerzés ideje, jogcíme: .....2015..... típus .....Isuzu DMAX  
a szerzés ideje, jogcíme: .....2015..... típus Iveco Daily 35C14  
a szerzés ideje, jogcíme: .....2026..... típus ...Renault D280.....

#### c) motorkerékpár:

a szerzés ideje, jogcíme: .....2004..... típus ...Yamaha...TDM900...  
a szerzés ideje, jogcíme: .....2024..... típus ...Yamaha YZFR125.....  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus .....

### 2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege: .....

típusa: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) jellege: .....

típusa: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

.....  
Balástya .....  
....., 2026. 24. 07. 26. aláírás

**3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:**

a) egyedi alkotások: ..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) gyűjtemény: ..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

**4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság (231.900.-):**

a) megnevezés: ....Traktor New holland T5.95.....

a szerzés ideje, jogcíme: .....2018 vásárlás.....

b) megnevezés: ...Traktor New holland T5.110.....

a szerzés ideje, jogcíme: .....2026 vétel.....

c) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

d) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

e) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

**5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):**

megnevezés: .....

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

.....*Balástga*....., 2026. *07. 26.* *24.* *26.* aláírás

névérték, biztosítási összeg: .....

megnevezés: .....

névérték, biztosítási összeg: .....

megnevezés: .....

névérték, biztosítási összeg: .....

megnevezés: .....

névérték, biztosítási összeg: .....

megnevezés: .....

névérték, biztosítási összeg: .....

**6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: ..... Ft**

**7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap  
hathavi összegét meghaladó készpénz: .5000000..... Ft**

**8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti  
illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más,  
szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:**

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: .....57000000.....

devizában (forintértéken): .....

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: .....Ft

**9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a  
közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét  
meghaladja:**

megnevezés: ...Ásógép,.....

megnevezés: ....Rövidtárcsa.2 db.....

megnevezés: .....Targonca.2db.....

megnevezés: .....Burgonyaásó.2db.....

megnevezés: ....Csomagológép.....

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

.....*Balaitya*....., 2026. *24. 07. 26.*.....

aláírás

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ..... forint
2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): ..63687355..... forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: ..... forint

### IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### B) RÉSZ

### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: .....Östermelő.....

Munkahelye: .....6764 Balástya Tanya 261.....

Szünetelteti-e foglalkozását:                      igen                      nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: ...763083..... Ft

**2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:**

a) A tevékenység megnevezése: ....Bizottsági tag.....

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

.....*Balástya*.....*T.M.*.....*24. 07. 26.*.....*T.M.*.....  
 .....*2026.*.....  
 aláírás

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

Balástya önkormányzat

.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: .....27225..... Ft

a) A tevékenység megnevezése: .....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

a) A tevékenység megnevezése: .....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

### C) RÉSZ

### GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I. 1. Gazdasági társaság neve: .....

2. Gazdasági társaság formája: .....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

.....  
 Balástya ..... 2026. 07. 26. ....

aláírás

- II. 1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....
- III. 1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....
- IV. 1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....
- V. 1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

.....  
*Balástya* .....  
 2026. 07. 26. ....

aláírás