

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 29. napján megtartott
3. nyilvános, soros képviselő-testületi üléséről**

Tartalomjegyzék

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 29. napján megtartott, 3. nyílt, soros képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéhez

Határozat, rendelet száma	Tárgya	Jkv. Oldal
28/2026.(IV.29.)Kt. határozat	Napirendi pontok elfogadása	1.old.
29/2026.(IV.29.)Kt. határozat	Beszámoló a két ülés közötti fontosabb időszak eseményeiről	3.old.
30/2026.(IV.29.)Kt. határozat	Jelentés átruházott hatáskörök gyakorlásáról	3.old
31/2026.(IV.29.)Kt. határozat	Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Szegedi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi beszámoló jelentésének elfogadása	4.old.
32/2026.(IV.29.)Kt. határozat	Kisteleki Rendőrkapitányság 2025. évi beszámolójának elfogadása	5.old.
4/2026.(IV.30.)Ör. rendelet	Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024.(X.30.) önkormányzati rendelet módosítása	6.old.
34/2026.(IV.29.)Kt. határozat	88/2024. (VIII.28.) Kt. határozat kiegészítése – településrendezési eszközök módosítása	6.old.
35/2026.(IV.29.)Kt. határozat	Balástyai Csudavilág Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítására vonatkozó Módosító Okirat elfogadása	7.old.
36/2026.(IV.29.)Kt. határozat	Balástyai Csudavilág Óvoda és Bölcsőde egységes szerkezetű Alapító Okiratának elfogadása	9.old.
37/2026.(III.4.)Kt. határozat	Balástyai Vadásztanya Kft. alapító okiratának módosítása	14.old.
5/2026.(IV.30.)Ör. rendelet	A szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 20/2024.(XI.6.) önkormányzati rendelet módosításáról	15.old.
6/2026.(IV.30.)Ör. rendelet	A helyi lakáscélú támogatásokról	15.old.
38/2026.(IV.29.)Kt. határozat	MVM Lumen Kft. 2025. évi beszámolója	16.old.
39/2026.(IV.29.)Kt. határozat	Balástya, Rákóczi u. 14/1. sz. alatti ingatlanban lévő, megüresedett 50 m2 alapterületű 2 szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló önkormányzati bérlakás bérletére	17.old.

Jegyzőkönyv

Készült: Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 29. napján a Polgármesteri Hivatal tárgyaló termében (Balástya, Rákóczi u. 5.) megtartott 3. nyilvános soros testületi üléséről:

Jelen vannak:

Ujvári László	polgármester
Becsey Zoltán Tamás	képviselő
Csáki Anita	képviselő
Fodor Tamás	képviselő
Juhász Jenő	képviselő
Márkus Marianna	képviselő
Péterné Bárkányi Tímea	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Barna Angéla	jegyző
------------------	--------

Meghívottak:

Horváth-Zsikóné Kiri Mária	gazdasági vezető
Csontos Mária	Balástyai Csudavilág Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője
Zakáné Seres Mónika	Balástyai Integrált Szociális Intézmény vezetője
Szalay Zoltán Szabolcs	Kisteleki Rendőrkapitányság vezetője
Palcsó Krisztián	Körieti megbízott
Czang Zoltán	Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség tű. százados

Jegyzőkönyv-vezető: Zánthó Anett

Ujvári László polgármester köszöntötte a képviselő-testület megjelent tagjait, és a meghívott vendégeket.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, majd ismertette a napirendi pontokat, és javasolta azok meghívó szerinti sorrendben történő elfogadását.

Szavazás.

Balástya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

28/2026.(IV.29.) Kt. határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

Határozat

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ismertett napirendi pontokat a meghívó szerinti sorrendben elfogadta.

Határozatról értesítést kap:

1. Polgármester
2. Irattár

1. Napirendi pont

**Polgármester beszámolója a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről
(szóbeli előterjesztés)**

Ea.: Ujvári László polgármester

Ujvári László polgármester beszámolójában ismertette, hogy jelenleg 18 fejlesztés, beruházás van folyamatban. ezek közül befejeződött a gyalogátkelőhely beruházása.

A külterületi út építéséhez 9223 m2 területet kell kisajátítani, ennek adminisztrációja is elkezdődött. Az új konyhaépület napelemekkel történő felszerelésének kivitelezése májusban kezdődik. A Versenyképes Járások programban valósulhat meg az E75-ös út mentén 8 db buszmegálló felújítása. A buszmegállókhoz szükséges betonlapot önerőből kell biztosítani, az ehhez szükséges árajánlatok bekérése is folyamatban van.

A LEADER pályázat hiánypótlása is megtörtént, ebben egy rendezvénysátor vásárlására lesz lehetőség, illetve az ahhoz szükséges padok asztalok beszerzésére. A TOP PLUSZ 3.1.3. pályázat keretében folyamatosak az előadások, különböző programok, mint gyógytorna, mozgásfejlesztés, illetve prevenciós foglalkozások.

Az iskola konyhához az ebédlő építésére 100 millió forintos támogatást nyert az önkormányzat, a támogatási szerződés aláírása van folyamatban.

Az Országfásítási programban 20 db gömb szivarfa elültetésére lesz lehetőség, ez várhatóan május 11-e után történik.

A Hungarikum pályázaton 2,6 millió forintos támogatás érkezik a Böllérnap szervezésére. A közfoglalkoztatási programban megtörtént egy rönkhasítógép, és egy szalagfűrész beszerzése, valamint készül az öntözőrendszer a templomkertbe, és folytatódik a park szépítése is.

Az új edzőpálya építésére a Sportkör elnyerte a szükséges TAO támogatást.

Elmondta, hogy április 17-én tartották a megújult művelődési ház ünnepélyes átadását, ahol színvonalas műsor várta az érdeklődőket. Megköszönte a szervezésben résztvevők munkáját, továbbá megköszönte a választásban résztvevő bizottsági tagok és irodatagok munkáját is.

Tájékoztatotta a képviselőket, hogy a Kodály utcában leégett egy családi ház tetőszerkezete, ezért az ott lakó családnak felajánlotta az ifjúsági szálláshelyen lévő helyiségeket, amíg az otthonukat újjá építik. Ez ügyben adománygyűjtést, lakossági összefogást kezdeményeztek.

A beszámolóhoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás.

Balástya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

29/2026.(IV.29.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló a két ülés közötti fontosabb időszak eseményeiről

Határozat

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről elfogadta.

Határozatról értesül:

1. Polgármester
2. Irattár

2. Napirendi pont**Jelentés átruházott hatáskörökről**

Ea.: Ujvári László polgármester

Ujvári László polgármester ismertette a napirendet és javasolta a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás nem volt.
Szavazás.

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

30/2026.(IV.29.) Kt. határozat

Tárgy: Jelentés átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Határozat

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. március hónapban a Polgármester, a Jegyző, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság által nyújtott szociális ellátásokkal kapcsolatos átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról nem kér jelentést.

Határozatról értesül:

- 1.) Jegyző – rajta keresztül szociális ügyintéző
- 2.) Irattár

3. Napirendi pont

Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Szegedi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi beszámolója

Ea.: Ujvári László polgármester

Ujvári László polgármester felkérte Czang Zoltán tű. századost, hogy szíveskedjen ismertetni a beszámolót.

Czang Zoltán tű. százados köszöntötte a jelenlévőket. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a 2025-ös év nagyon sok feladatot adott a tűzoltóságnak. A tavaly július 6-ai vihar plusz hétszáz esetszámot eredményezett és több, mint egy hétig tartott a helyreállítás. Ehhez szerencsére más megyékből is nagyon sok segítséget kaptak.

A megyében 16 önkéntes tűzoltó egyesülettel működik együtt a katasztrófavédelem, akik szintén segítik őket a feladatok ellátásban.

Végül megköszönte az önkormányzat és az egyesület munkáját, támogatását.

Ujvári László polgármester megköszönte a kiegészítést.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás.

Balástya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

31/2026.(IV.29.) Kt. határozat

Tárgy: Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Szegedi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi beszámoló jelentésének elfogadása

Határozat

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Szegedi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi beszámoló jelentését az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Barna Angéla jegyző

Határozatról értesítést kap:

1. dr. Barna Angéla jegyző – rajta keresztül Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Szegedi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság
2. Irattár

4. Napirendi pont

A Kisteleki Rendőrkapitányság 2025. évi beszámolója a településközbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Ea.: Ujvári László polgármester

Ujvári László polgármester felkérte Szalay Zoltán Szabolcs kapitányságvezetőt, hogy szíveskedjen ismertetni a beszámolót.

Szalay Zoltán Szabolcs a Kisteleki Rendőrkapitányság vezetője köszöntötte a jelenlévőket. Elmondta, hogy a tavalyi évben is elsődleges célkitűzése volt a rendőrségnek az elért eredmények megtartása, javítása, a lakosság biztonságérzetének fenntartása, a jogszabályoknak való megfelelés, illetve az ügyidők csökkentése.

Ismertette a beszámolóban szereplő főbb statisztikai számadatokat, majd hozzátette, hogy jó kapcsolatot tartanak fenn a helyi polgárőrséggel, illetve a körzeti megbízottak is elkötelezettek a lakosság felé.

Végül megköszönte az önkormányzat támogató együttműködését.

Ujvári László polgármester megköszönte a kiegészítést.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás.

Balástya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

32/2026.(IV.29.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: Kisteleki Rendőrkapitányság 2025. évi beszámolójának elfogadása

Határozat

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisteleki Rendőrkapitányság 2025. évi beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Barna Angéla jegyző

Határozatról értesítést kap:

1. dr. Barna Angéla jegyző – rajta keresztül Kisteleki Rendőrkapitányság
2. Irattár

5. Napirendi pont

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása kormányzati funkciókódok felvétele és törlése miatt

Ea.: dr. Barna Angéla jegyző

dr. Barna Angéla jegyző ismertette, hogy az SZMSZ módosítása azért vált szükségessé, mert bizonyos kormányzati funkciókat törölni kell, mert nem kapcsolódik hozzá állami támogatás, illetve vannak olyan kormányzati funkciók, amelyek a könyvelés és pályázati elszámolások miatt szükséges felvenni.

Továbbá tavaly novemberben a "Tiszta-víz" Ivóvízminőségjavító Önkormányzati Társulás jogutód nélkül megszűnt, ezért törölni kell az SZMSZ mellékletéből.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás.

Balástya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

Balástya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026.(IV.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A rendeletet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.

6. Napirendi pont

Helyi Építési Szabályzat módosításának előkészítése I.

Ea.: Ujvári László polgármester

Ujvári László polgármester elmondta, hogy korábban már több határozat született a HÉSZ-t érintő módosításokkal kapcsolatban, illetve ismertette, jelenleg milyen módosítások átvezetése vált szükségessé.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás.

Balástya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

34/2026. (IV.29.) Kt határozat

Tárgy: 88/2024. (VIII.28.) Kt. határozat kiegészítése – településrendezési eszközök módosítása

Határozat

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 88/2024. (VIII.28.) Kt. határozatát az alábbiak szerint egészíti ki:

1. Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a 88/2024. (VIII.28.) Kt. határozat 2. melléklete a következő pontokkal egészül ki:

11. a 0497/5 és 0499/10 hrsz-ú ingatlanok Kb-B homokbánya területből általános gazdasági területbe sorolása,”
12. erdő- és csereterület kijelölések
13. az általános gazdasági terület építési szabályainak felülvizsgálata,
14. nyúlványos telek kialakításának lehetővé tétele,
15. falusias lakó- és településközponti területeken a minimális épületmagasság törlése.
16. Honvéd utca 172/1, 0133/80, 0133/143 telkek beépítési vonalának meghatározása A 172/1 beépítési vonala 12m, A 0133/80, 0133/143 telkek beépítési vonala 17 m.

Felelős: Ujvári László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Ujvári László polgármester
2. dr. Barna Angéla jegyző
3. Molnárné Kőfalvi Ágnes települési főépítész
4. Várkonyi Gábor István tervező
5. Irattár

7. Napirendi pont

Balástyai Csudavilág Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása

Ea.: dr. Barna Angéla jegyző

dr. Barna Angéla jegyző elmondta, hogy az óvoda alapító okiratában még mindig a 7/1 helyrajzi szám szerepel, azonban a termálkút beruházás után ez 7/6 helyrajzi számra változott. ennek átvezetését szükséges elvégezni.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás.

Balástya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

35/2026.(IV.29.) Kt. határozat

Tárgy: Balástyai Csudavilág Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítására vonatkozó Módosító Okirat elfogadása

Határozat

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balástyai Csudavilág Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítására vonatkozó Módosító Okiratot - mely jelen határozat melléklete – az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Barna Angéla jegyző

Határidő: 15 nap.

Határozatról értesül:

- 1) dr. Barna Angéla jegyző
- 2) Irattár

35/2026.(IV.29.) Kt. határozat melléklete

Okirat száma: BPH/891-.../2026.

Módosító okirat

A Balástyai Csudavilág Óvoda és Bölcsőde a Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2025.07.09. napján kiadott, 2/2025. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – a Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2026.(IV.29.) Kt. határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

- 1. Az alapító okirat 6.2. alpontjába foglalt táblázat 1 sora helyébe a következő rendelkezés lép:**

1	Balástyai Csudavilág Óvoda	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai		100
---	----------------------------	---	--	-----

- 2. Az alapító okirat 6.2. alpontjába foglalt táblázat 1 sora helyébe a következő rendelkezés lép:**

2	Balástyai Csudavilág Bölcsőde	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása		26
---	-------------------------------	---	--	----

- 3. Az alapító okirat 6.3. alpontjába foglalt táblázat 1 sorában a „7/1” szövegrész helyébe a „7/6” szöveg lép.**

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Balástya, „időbélyegző szerint”

P.H.

Ujvári László
polgármester

Balástya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

36/2026.(IV.29.) Kt. határozat

Tárgy: Balástyai Csudavilág Óvoda és Bölcsőde egységes szerkezetű Alapító Okiratának elfogadása

Határozat

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balástyai Csudavilág Óvoda és Bölcsőde egységes szerkezetű Alapító Okiratát - mely jelen határozat melléklete – az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Barna Angéla jegyző

Határidő: 15 nap.

Határozatról értesül:

- 1) dr. Barna Angéla jegyző
- 2) Irattár

36/2026.(IV.29.) Kt. határozat melléklete

Okirat száma: BPH/891-..../2026.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Balástyai Csudavilág Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Balástyai Csudavilág Óvoda és Bölcsőde

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 6764 Balástya, Széchenyi utca 3.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Balástyai Csudavilág Bölcsőde	6764 Balástya, Kóródy utca 31.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2017. szeptember 01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Balástya Községi Önkormányzat
- 2.2.2. székhelye: 6764 Balástya, Rákóczi utca 5.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Balástyai Általános Művelődési Központ	6764 Balástya, Széchenyi utca 3.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 6764 Balástya, Rákóczi utca 5.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Balástya Községi Önkormányzat
- 3.2.2. székhelye: 6764 Balástya, Rákóczi utca 5.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 6. pontja és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 8.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján az óvodai neveléssel és a gyermekek napközbeni ellátásával összefüggő feladatok ellátása, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8./pontja és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti bölcsődei ellátás
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CX. törvényben foglaltak szerinti óvodai nevelés, ellátás, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben foglaltak szerinti bölcsődei ellátás, a három éven aluli gyermekek gondozása-nevelése, harmonikus testi-szellemi fejlődésének segítése az életkori és egyéni sajátosságok figyelembevételével. Az intézmény a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján ellátja a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CX. törvény 4. § 25. pontja szerint az egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdő, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését. Az intézmény az alaptevékenysége mellett a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CX. törvény 7.§. (2) bekezdése értelmében gyermekétkeztetési feladatot is ellát.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	041234	Közfoglalkoztatás mobilitását szolgáló támogatás (közhasznú kölcsönző részére)
2	041236	Országos közfoglalkoztatási program
3	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
4	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladati
5	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
6	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
7	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
8	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
9	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
10	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
11	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Balástya község közigazgatási területe, a szabad férőhely kapacitás esetén Csongrád-Csanád és Bács-Kiskun vármegyék területe.

- 4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: vállalkozási tevékenységet végezhet, amelyből származó bevétele nem haladhatja meg az éves költségvetésének 10%-át. Az intézmény a rendelkezésre álló helyiségeket a gondozási és nevelési időn kívüli időszakban egy naptári évnél nem hosszabb időtartamra bérbe adhatja. Vállalkozási tevékenységre a rendelkezésre bocsátott vagyonrészt, szabad kapacitás mértékéig használhatja.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023.(VIII. 30.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, pályázat útján öt éves időtartamra a Képviselő-testület bízta meg. Az egyéb munkáltatói jogok Balástya Községi Önkormányzat Polgármestere gyakorolja. A vezetői jogkörrel felruházott intézményvezető nevezi ki és bízta meg a jogszabályok figyelembevételével a helyettesét és a bölcsőde vezetőjét.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	Munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	Megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	Vállalkozás jellegű jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
5	Közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény
6	Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

- 6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú intézmény, egységes óvoda-bölcsőde

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 8. §. (1) bekezdésében foglalt alapfeladatok, óvodai nevelés, ellátás, a többi gyermekekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek

óvodai nevelése, valamint a gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. vi XXXI. törvény szerinti bölcsődei ellátás és gyermekétkeztetés bölcsődében

- 6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: az intézmény pénzügyi-gazdálkodási feladatait a Balástyai Polgármesteri Hivatal (székhelye: 6764 Balástya, Rákóczi utca 5.) látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Balástyai Csudavilág Óvoda	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai		100
2	Balástyai Csudavilág Bölcsőde	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása		26

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	6764 Balástya, Széchenyi utca 3.	7/6	használat	óvoda
2	6764 Balástya, Kóródy utca 31.	372/2	használat	bölcsőde és konyha

8. Napirendi pont

Balástyai Vadásztanya Kft. alapító okiratának módosítása

Ea.: Ujvári László polgármester

Ujvári László polgármester elmondta, hogy a Kft. könyvelője új tevékenységi köröket jelentett be a NAV-on keresztül, ezért az alapítónak utólagosan az alapító okirat módosításával szükséges rendezni a jogi viszonyokat.

Az előterjesztésben szerepelnek a további tevékenységi körök, melyek elfogadását javasolta.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás.

Balástya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

37/2026.(IV.29.)Kt. határozat

Tárgy: Balástyai Vadásztanya Kft. alapító okiratának módosítása

Határozat

1. Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balástyai Vadásztanya Kft. Alapító Okiratát (továbbiakba: Okirat) az alábbiak szerint módosítja:

a) az Okirat 3.1. pontja: Főtevékenység: Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás

b) az Okirat 3.2. pontja:

További tevékenységi körök:

Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely szolgáltatás

Mozgó vendéglátás

Rendezvényi étkeztetés

Italszolgáltatás

Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Éttermi vendéglátás

Étel házhoz szállítás

2. A Képviselő-testület a Társaság Alapító Okiratának egységes szerkezetbe foglalását, a módosítással kapcsolatos iratok elkészítését, a Szegedi Törvényszék Cégbírósága előtti változásbejegyzési eljárás lefolytatásával megbízza az Ügyvezetőt és dr. Csányi Imre ügyvédet, illetve felhatalmazza a polgármestert a szükséges aláírások megtételére.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozattal kapcsolatos adminisztratív intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Barna Angéla jegyző – rajta keresztül dr. Csányi Imre ügyvéd, Paszternák Zoltán ügyvezető

Határidő: 2026. május 15.

Határozatról értesül:

1.) Jegyző - rajta keresztül dr. Csányi Imre ügyvéd, Paszternák Zoltán ügyvezető

2.) Irattár

9. Napirendi pont

Szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló rendelet módosítása

Ea.: dr. Barna Angéla jegyző

dr. Barna Angéla jegyző elmondta, hogy szükségessé vált a szociális étkeztetés térítési díjának módosítása, mivel az önköltség számítás után megállapítható, hogy az önkormányzatnak 25,9 millió forint hiánya keletkezik az elviteles és helyben fogyasztásos étkezésre. Megszűnne az ingyenes étkezés és a jövedelemhatár 200.000, - Ft-ban lenne megállapítva. Az emeléssel így 10,9 millió forintba csökkenne az önkormányzat hiánya.

Péterné Bárkányi Tímea képviselő elmondta, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Becsey Zoltán Tamás képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás.

Balástya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

**Balástya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2026.(IV.30.) önkormányzati rendelete
a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló
20/2024. (XI. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendeletet a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.

10. Napirendi pont

A helyi lakáscélú támogatásokról szóló rendelet újra alkotása

Ea.: dr. Barna Angéla jegyző

dr. Barna Angéla jegyző ismertette az előterjesztés szerinti módosító javaslatokat.

Péterné Bárkányi Tímea képviselő elmondta, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Becsey Zoltán Tamás képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás.

Balástya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

**Balástya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026.(IV.30.) önkormányzati rendelete
A helyi lakáscélú támogatásokról**

A rendeletet a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.

11. Napirendi pont

Egyéb előterjesztések, javaslatok

MVM Lumen Kft. 2025. évi beszámolója

Ea.: Ujvári László polgármester

Ujvári László polgármester ismertette a napirendet és javasolta a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás.

Balástya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

38/2026. (IV.29.) Kt. határozat

Tárgy: MVM Lumen Kft. 2025. évi beszámolója

Határozat

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az MVM Lumen Kft. 2025. évi beszámolóját, azt jóváhagyóleg elfogadja.

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról nem kér jelentést.

Határozatról értesítést kap:

1. MVM Lumen Kft.
2. Irattár

Pályázati kiírás a Balástya, Rákóczi u. 14/1 sz. alatti önkormányzati bérlakásra

Ea.: Ujvári László polgármester

Ujvári László polgármester ismertette az előterjesztést és javasolta, hogy a pályázatok benyújtási határideje inkább május 20-a legyen.

A képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás.

Balástya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

39/2026.(IV. 29.)Kt. határozat

Tárgy: Balástya, Rákóczi u. 14/1 sz. alatti ingatlanban lévő, megüresedett 50 m² alapterületű 2 szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló önkormányzati bérlakás bérletére

Határozat

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balástya, Rákóczi u. 14/1 sz. alatti ingatlanban lévő, megüresedett 50 m² alapterületű 2 szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló önkormányzati bérlakás bérletére irányuló pályázati felhívást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozattal kapcsolatos adminisztratív intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Barna Angéla jegyző

Határidő: 2026. május 20. illetve 2026. május 27.

Határozatról értesül:

- 1.) Jegyző
- 2.) Irattár

Ujvári László polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Forráskúti út mellett gazdasági övezetben eladásra kínálnak egy nem teljesen 1 ha nagyságú, szántó művelési ágú területet. A földterület közvetlenül önkormányzati terület mellett van és ott van mellette a víz, szennyvíz és áram lekötési lehetőség is. Az ingatlan vételára 8 millió forint. Megkérdezte, hogy mi a véleménye a képviselő-testületnek az ingatlan megvásárlásáról.

A képviselő-testület tagjai megvitatták a felvetést és 6 millió forintos vételarat javasoltak, valamint további egyeztetésre kérték fel a polgármestert.

Ujvári László polgármester végül ismertette a május 1-jei programokat, illetve elmondta, hogy május 16-án, testvértelepülésünkön, Tordán Falunapok lesznek, melyre várják a képviselő-testület tagjait.

További kérdés, hozzászólás nem volt, így a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.



Ujvári László
polgármester



dr. Barna Angéla
jegyző



Balástya Községi Önkormányzat Polgármesterétől

6764 Balástya, Rákóczi u. 5
telefon: 62/278-222, 578-160, e-mail: titkarsag@balastya.hu

MEGHÍVÓ

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. április 29. napján (szerda) 13.30 órakor

tartja soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülését a **Polgármesteri Hivatal Házasságkötő Termében** (6764 Balástya, Rákóczi u. 5.), melyre tisztelettel meghívom.

A Képviselő-testületi ülés napirendi pontjai:

1.) Polgármester beszámolója a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről (szóbeli előterjesztés)

Ea: Ujvári László polgármester

2.) Jelentés átruházott hatáskörökről

Ea: Ujvári László polgármester

3.) Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Szegedi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi beszámolója

Ea.: Ujvári László polgármester

4.) A Kisteleki Rendőrkapitányság 2025. évi beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Ea.: Ujvári László polgármester

5.) Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása kormányzati funkciókódok felvétele és törlése miatt

Ea.: dr. Barna Angéla jegyző

6.) Helyi Építési Szabályzat módosításának előkészítése I.

Ea.: Ujvári László polgármester

7.) Balástyai Csudavilág Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása

Ea.: dr. Barna Angéla jegyző

8.) Balástyai Vadásztanya Kft. alapító okiratának módosítása

Ea.: Ujvári László polgármester

9.) Szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló rendelet módosítása

Ea.: dr. Barna Angéla jegyző

10.) A helyi lakáscélú támogatásokról szóló rendelet újra alkotása

Ea.: dr. Barna Angéla jegyző

11.) Egyéb előterjesztések, javaslatok

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel feltétlen és pontos megjelenését kérem.

Balástya, 2026. április 22.

**Ujvári László s.k.
polgármester**



J E L E N L É T I Í V

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 29. napján megtartott, 3. nyilvános, soros képviselő-testületi ülésén megjelentekről

A képviselő-testület részéről megjelentek:

Ujvári László polgármester

Becsey Zoltán Tamás képviselő

Csáki Anita képviselő

Fodor Tamás képviselő

Juhász Jenő képviselő

Márkus Marianna képviselő

Péterné Bárkányi Tímea képviselő

Tanácskozási joggal jelenlévő(k):

dr. Barna Angéla jegyző

Meghívottak:

Horváth-Zsikóné Kiri Mária gazdasági vezető

Csontos Mária Balástyai Csudavilág Óvoda és Bölcsőde intézményvezető

Tóth Szilvia Gémes Eszter Községi Könyvtár intézményvezető

Zakáné Seres Mónika Balástyai Integrált Szociális Intézmény intézményvezető-helyettes

Rabi Edit Éva Munkácsy Mihály Katolikus Általános Iskola igazgatója

Zánthó Anett jegyzőkönyv-vezető

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including names like Zákáné Seres Mónika and Palesó Krisztina]

Előterjesztések

Iktatószám: BPH/250-3/2025.



ELŐTERJESZTÉS

**Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 29-ei rendes,
nyilvános testületi ülésére**

Tárgy: Jelentés átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Előterjesztő:	Ujvári László polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Barna Angéla jegyző
Előadó:	Ujvári László polgármester
Véleményezésre megküldve:	----
Törvényességi véleményezést készítette:	dr. Barna Angéla jegyző
Előzmény, korábbi döntés:	---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a Polgármester, Jegyző, illetve a Szociális és Egészségügyi Bizottság átruházott hatáskörébe tartozó ellátásokra vonatkozó döntéseiről.

Előző évről áthúzódó támogatások: 2.501.000 Ft

Január: 984.000 Ft (2027-re áthúzódó 12.000 Ft)

Február: 670.000 Ft

Hónap	Polgármester	Szociális és Egészségügyi Biz.	Jegyző
február	Átmeneti segély: 40.000 Ft Rendszeres segély: 190.000 Ft kamatmentes kölcsön: 300.000 Ft	nem volt februárban ülés	temetési segély: 120.000 Ft születési támogatás: 20.000 Ft
március	Átmeneti segély: Ft Rendszeres segély: 1.950.000 Ft kamatmentes kölcsön: 300.000 Ft	Lakhatási: 276.000 Ft (áthúzódó 2027-re 46.000) Gyógyszer: 96.000 Ft (áthúzódó 2027-re 16.000)	temetési segély: Ft születési támogatás: Ft

Összes megállapítás februárban: 670.000 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni.

..../2026.(IV.29.) Kt. határozat

Tárgy: Jelentés átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Határozati javaslat

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. március hónapban a Polgármester, a Jegyző, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság által nyújtott szociális ellátásokkal kapcsolatos átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról nem kér jelentést.

Határozatról értesül:

- 1.) Jegyző – rajta keresztül szociális ügyintéző
- 2.) Irattár

Balástya, 2026. március 3.

Tisztelettel:

Ujvári László sk.
polgármester



Ikt.szám: BPH/641-2/2026.



ELŐTERJESZTÉS

**Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 29-ei rendes,
nyilvános testületi ülésére**

Tárgy: Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Szegedi Hivatásos
Tűzoltóparancsnokság 2025. évi beszámolója

Melléklet: Beszámoló

Előterjesztő:	Ujvári László polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Barna Angéla jegyző
Előadó:	Ujvári László polgármester
Véleményezésre megkapta:	-----
Törvényességi véleményezést készítette:	dr. Barna Angéla jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése szerint a tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról. Ezen előírásnak megfelelő a Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Szegedi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság megküldte a 2025. évi beszámoló jelentést, mely jelen előterjesztés melléklete.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és hozzák meg döntésüket.

...../2026.(IV.29.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Szegedi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi beszámoló jelentésének elfogadása

Határozat

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Szegedi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi beszámoló jelentését az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Barna Angéla jegyző

Határozatról értesítést kap:

1. dr. Barna Angéla jegyző – rajta keresztül Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Szegedi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság
2. Irattár

Balástya, 2026. április 20.

Tisztelettel:

Ujvári László sk.
polgármester





**SZEGEDI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG
SZEGEDI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG**

**BESZÁMOLÓ JELENTÉS A SZEGEDI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-
PARANCSNOKSÁG**

2025. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Szeged, 2026. február 05.

Készítette: Czang Zoltán Ádám t. százados

Szegedi HTP megbízott parancsnok



A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdésének előírása alapján: „A tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.”

Ezen törvényi kötelezettségnek eleget téve az alábbi beszámolót terjesztem a Tisztelt Képviselő Testület elé.

I. Kitűzött fő feladatok végrehajtása

2025. év legfontosabb katasztrófavédelmi célkitűzései, feladatai:

A Szegedi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (továbbiakban: HTP), részére az alábbi feladatok végrehajtását foglalmaztuk meg:

- Az illetékességi területünkön valószínűsíthető katasztrófa-kockázatok folyamatos beazonosítása, felmérése és értékelése.
- Tevékenységünk törvényekben, jogszabályokban főigazgatói és igazgatói intézkedésekben és utasításokban foglaltak szerinti végrehajtása.
- A járási és helyi védelmi igazgatási rendszer hatékony működtetésének támogatása.
- A veszélyhelyzetek megelőzése érdekében a társadalmi támogatottság növelése.
- A tűzoltási és műszaki mentési, valamint a polgári védelmi tevékenységek, mint rendeltetésből adódó alapfeladatok maradéktalan, magas szintű ellátása.
- A közbiztonsági referensi rendszer felügyelet melletti eredményes működtetése.
- Az önkéntes tűzoltó egyesületek (továbbiakban: ÖTE) felügyeleti ellenőrzése, a járási, valamint települési önkéntes mentőszervezetek munkájának segítése, részükre gyakorlatok szervezése, ezen szervezetek pályázati lehetőségeinek támogatása.
- A nem főfoglalkozású létesítményi tűzoltóság felügyeleti ellenőrzése, valamint a fő és nem főfoglalkozásúak szakmai munkájának támogatása.
- A közösségi szolgálat katasztrófavédelmen belüli teljesítésének széleskörű, eredményes és hatékony végrehajtása.
- A lakosság élet- és vagyonbiztonságának szavatolásához szükséges megelőzési és kárelhárítási stratégia kialakítása.
- A kárelhárítási feladatok ellátását biztosító magas szintű képzettséggel rendelkező állomány és technikai felszereltség biztosítása.
- A Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség tűzvédelmi, iparbiztonsági és polgári védelmi hatósági munkájának elősegítése.
- A katasztrófavédelmi műveletek során történő beavatkozások hatékonyságának növelése.
- Fokozott figyelem fordítása az állomány egészségügyi állapotának megőrzésére, fizikai állóképességének fejlesztésére.
- Továbbra is fontos célkitűzés volt a gazdaságos, takarékos, hatékony működés, emellett a folyamatos laktanya karbantartás.
- Továbbá az eddig elért eredmények szinten tartása.

A Szegedi HTP 2025. évi szakmai tevékenységét a Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség irányítása és felügyelete mellett hajtotta végre a Kirendeltség I. és II. féléves Munkaterve alapján. A Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség számára kitűzött szervezeti teljesítménycélok megvalósulását támogattuk tevékenységünkkel, a részünkre meghatározott feladatok maradéktalan végrehajtásával. Hatékony működésünkhöz a feltételek adottak voltak.

II. Vezetés, irányítás, együttműködés területe

A teljes állomány figyelembevételével az átlag életkor: 42 év. A legtöbb tényleges szolgálati idő 43 év, a legkevesebb 1 év. Az állomány kellő tapasztalattal rendelkezik.

A HTP irányítása alá tartozik a Ruzsai és a Kisteleki Katasztrófavédelmi Őrs. A tűzoltó-parancsnokság 8 órás munkarendben dolgozó törzs állománya kilenc főből áll. A készenléti vonulós szolgálatot a három szolgálati csoport 24/48 órás váltásos munkarendben, 151 fővel teljesíti.

Fontos számunkra az utánpótlás biztosítása, a fiatal kollégák fejlesztése, így a Nemzeti Közszolgálati Egyetem alapképzését 2 fő tűzoltó kezdte meg.

A hivatásos állomány beiskolázása a képzési követelményeknek való megfelelés érdekében ütemezetten, a Katasztrófavédelmi Oktatási Központban induló képzések függvényében, valamint a szakmai feladatok figyelembevételével történik.

III. Katasztrófák elleni védekezésbe bevonható, hazai és külföldi együttműködő, és közreműködő szervekkel, szervezetekkel kialakított kapcsolatok (önkormányzatok, társszervek, más szervezetek):

A Szegedi HTP illetékességi területe 28 településre terjed ki. A 1870 km²-nyi területen mintegy 260.000 ember él. A sikeres együttműködés a települési önkormányzatok, a rendvédelmi, valamint más együttműködő szervezetek összefogásán alapul. Ennek érdekében folyamatos kapcsolatot tartunk az együttműködő szervezetekkel. Ilyenek például:

- Térségi települések polgármesteri hivatalai;
- CSCSVKH Szegedi Járási Hivatal;
- CSCSVKH Kisteleki Járási Hivatal;
- CSCSVKH Mórahalmi Járási Hivatal;
- Országos Mentőszolgálat érintett mentőállomásai;
- Magyar Vöröskereszt Szegedi Kirendeltsége.

Minden önkormányzattal élő, közvetlen kapcsolatot alakítottunk ki, az információáramlás kétoldalú. A Vármegyei Tűzvédelmi Bizottság munkájában tevékenyen részt vettünk, több helyszíni megjelenést biztosítottunk.

A HTP 17 önkéntes tűzoltósággal kötött együttműködési megállapodást, akik közül a Mórahalom Város ÖTE önállóan beavatkozó egyesület.

IV. Oktatási, továbbképzési tevékenység

A HTP a tervezett képzéseit éves képzési terv alapján tartotta meg. A képzések dokumentálását minden esetben elvégeztük. Az előadások a központilag biztosított és helyben készített ppt-s formátumban kerültek feldolgozásra. Az képzéseket nagy gyakorlattal és szakmai tapasztalattal bíró kollégák tartják. A HTP-n a sportfoglalkozások a létesítményen belül megoldhatóak. A kondicionáló terem a HTP-n megfelelő méretű és felszereltségű, az ott található sporteszközök az állomány sportteljesítményével elnyert eszközökkel folyamatosan bővülnek.

V. Sporttevékenység:

Az alábbi sportversenyeken vett részt a Szegedi HTP állománya:

- BM OKF pontszerző versenyének állomásai;
- Magyar Tűzoltósport Egyesület rendezvényei;
- Concept 2 Challenge Day;
- Firefit Championship;
- Ultra Balaton;
- TFA;
- MOL CAMPUS Lépcsőfutó verseny.

Minden rendezvényen kiemelkedően teljesítettek a kollégák, így vármegyénk csapata az országos pontszerző bajnokságot is megnyerte.

VI. Ellenőrzés

Az ellenőrzéseket a 2025. évi I. és II. félévi Vezetői Munkatervben meghatározottak szerint végeztük. Az ellenőrzések során takarékosági szempontokat figyelembe véve, a végrehajtott helyszíni ellenőrzéseinket elsősorban a legköltséghatékonyabb személygépjármű (elektromos gépjármű) használatával végeztük. Az év folyamán azonnali intézkedési kényszer egyetlen esetben sem volt az ellenőrzéseink következtében, ami mutatja a kollégák fegyelmezettségét és szakmai felkészültségét.

VII. Sajtótevékenység

Önálló sajtótevékenységet nem folytatunk, a központilag kiadott kiadványokat azonban rendszeresen továbbítjuk a célközönség (önkormányzatok, iskolák, állampolgárok) felé. Szerepet vállaltunk a Csongrád-Csanád Vármegyei Tűzmegeelőzési Bizottság akcióiban, mind bemutatókon, mind kiadványok terjesztésében. A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság honlapjára rendszeresen küldtünk tudósításokat eseményeinkről. A helyi és regionális médiával történő kapcsolattartás és tájékoztatás a Csongrád-Csanád VMKI szóvivője útján valósult meg. Az igazgatóság dinamikus honlapjának aktuális információkkal történő feltöltése céljából folyamatos adatszolgáltatást teljesítünk.

A hagyományoknak megfelelően 2025-ben is kaptunk felkéréseket, meghívókat tűzvédelmi témájú előadásokra, bemutatókra különböző szervezeteknél és társszerveknél. Az iskolások, óvodások körében a laktanya-látogatások továbbra is nagyon népszerűek.

VIII. Ügyeleti rendszer helyzete

A híradó ügyeleti helyiség megfelelő méretű, jó ellátottságú. A híradó ügyeletési szolgálatot napi vezénnyelssel látja el egy-egy beosztott tűzoltó. Mindhárom szolgálati csoport rendelkezik több, megfelelően betanított ügyeletes helyettessel. A tevékenység ellátása megítélésem szerint jó, az ügyrendben foglalt feladatokat elvégezték. Az ügyeleteken elhelyezett, tűzoltó-parancsnokság működését szabályzó dokumentumok folyamatosan aktualizálásra kerültek. HTP-nk a hatályos jogszabályok alapján felkészült a különleges jogrend alkalmazásakor végrehajtandó feladatok ellátására, így az ezen időszakban alkalmazandó dokumentumok, tervek is naprakészek.

Az ügyeleti szolgálatot ellátó állomány készség szinten a hatályos szabályzat alapján kezeli a rábízott számítástechnikai eszközöket.

IX. Szakmai tevékenység

Hatósági, szakhatósági tevékenység: A tűzoltó-parancsnokság hatósági és szakhatósági feladatokban résztvétekenységet vállal a Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség hatósági osztályának iránymutatásával.

10 esetben kéménytűzekekről, 40 esetben CO mérgezésekekről, 142 esetben téves jelzésről, 3 esetben gázpalack sérülésről a beavatkozó állomány kitöltötte a megfelelő jegyzőkönyvet vagy a Tűzoltási és Műszaki Mentési Adatlapon, és felterjesztettük a Hatósági osztály részére. A Szegedi HTP 67 db jóváhagyott Tűzoltási és Műszaki Mentési Tervvel rendelkezik.

Tűzvizsgálati tevékenység: 2025-ben 24 alkalommal indult tűzvizsgálati eljárás. A tűzoltás során a lehetőségekhez mérten ügyeltünk, hogy a nyomok megmaradjanak, a tűzoltásvezetők a helyszínen tapasztaltakról szóban, számoltak be a tűzvizsgálatot végző Katasztrófavédelmi Műveleti Szolgálat munkatársának. Minden tudomásunkra jutott tüzeset során a kötelező adatgyűjtést elvégeztük az erre rendszercsített formanyomtatványon, illetőleg a Tűzoltási Műszaki Mentési Adatlapon. A tüzeseti statisztikai adatszolgáltatást is folyamatosan végeztük. A Hatósági Bizonyítványok kiadását a Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség végezte.

Tűzoltás és műszaki mentés: Főbb kiemelt beavatkozások, veszélyhelyzet-kezelések, tűzoltás, műszaki mentés, vonulási statisztika és annak elemzése:

2014-2025. évi tevékenységünk számokban

Esemény	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022	2023	2024	2025
Tűzeset	462	529	566	828	675	738	623	621	767	571	715	772
Műszaki beavatkozás	478	668	465	768	756	1285	638	948	677	857	1023	1604
Téves jelzés	46	77	154	160	221	220	198	201	209	182	282	447
Tényleges II-es riasztási fokozat	3	22	20	25	28	17	16	22	22	11	11	31
Tényleges III-as riasztási fokozat	1	3	3	2	3	3	2	0	3	3	2	6
Tényleges IV-es riasztási fokozat	0	0	2	1	6	0	0	2	2	1	1	6
Tényleges V-ös riasztási fokozat	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	3
Tűzvizsgálat indult	23	20	13	18	14	12	20	13	20	26	29	24
Összes riasztási szám	940	1197	1031	1596	1431	2023	1261	1569	1444	1428	1738	2376

A tűzesetek 58 %-a szabad területen vagy otthon jellegű létesítményben keletkezett.

A szabadterületen keletkezett tűzesetek száma 308 darab volt, ami 2024. évhez képest 8 %-kal, az átlaghoz viszonyítva 15 %-kal emelkedett. A működési területünkön a legnagyobb ilyen típusú tűzeset 6765 Csengele, 54121 14 (EOVX: 130282; EOY: 708230) volt, ahol magánerdőben fakitermelés után visszamaradt vágástéri hulladék, valamint már kitermelt sorba rendezett farönkök égtek. A tűz 4,4 ha területen pusztított, amiből fenyő erdő lombkorona égése 400 nm volt. Az időjárási körülmények nagymértékben befolyásolják a szabadterületi tűzesetek számát, valamint azok kiterjedését. Ahogy a 2024/2025-ös tél, úgy 2025 tavasza is a legmelegebb volt az 1901 óta fródó éghajlati adatsorban. Az évszak középhőmérséklete hazánk legnagyobb részén +1,0 és +1,5 °C közötti eltérést mutatott az 1991–2020-as éghajlati normálhoz képest.

Vármegyénkben a csapadék mennyisége nem közelítette meg a sokéves átlagot (80%).

A 2025-ös nyár középhőmérséklete 1,2 °C-kal haladta meg az 1991-2020-as éghajlati normált, és ezzel a 7. legmelegebb nyár lett 1901 óta. A jelentkező tartós hőhullámok következtében mindhárom hónap melegebb volt a megszokottnál, és előkelő helyen végzett a megfelelő hónapok rangsorában.

Hazánk túlnyomó részén, a nyáron lehullott csapadék mennyisége kevesebb volt, mint a sokéves érték. Az Alföld területére többnyire a megszokott mennyiségnek a 20-60%-a

érkezett. A vármegyénkben 2025. június 06-án lépett életbe tűzgyújtási tilalom, ami október 25-ig tartott.

A jelentős mennyiségű szabadtéri tüzeseteken kívül, a július 07-én érkező, területünkön elsősorban Szegedet súlytó vihar következtében bekövetkezett műszaki mentések száma emelte a vonulási statisztikánkat a sokéves átlag fölé.

A tömeges káresemény felszámolása során is bebizonyosodott, hogy a területünkön működő önkéntes tűzoltó egyesületekkel és a mentőszervezetekkel kimagasló az együttműködésünk. Az önkormányzattal és a tulajdonában lévő társaságokkal szintén nagy számban számoltunk fel közösen káreseteket.

Beavatkozásaink sajátosságait az 1. melléklet diagramjai szemléltetik.

X. Létesítményi tűzoltó-parancsnokságokkal és Önkéntes tűzoltó egyesületekkel történő együttműködések:

Létesítményi tűzoltó-parancsnokságok

Főfoglalkozású egység a FER Tűzoltóság és Szolgáltató Kft. Algyő iparterületen lát el tűzvédelmi feladatokat. A HTP-vel kötött együttműködési megállapodás alapján 8 db tüzesethez és 11 db műszaki mentéshez vonultak.

A létesítményi tűzoltóság és a HTP a közös beavatkozások hatékonyságának növelése, egymás személyi és technikai állományának megismerése céljából szolgálati csoportonként egy alkalommal szervezett közös szituációs begyakorló gyakorlatot. Az együttműködés eredményeként a beavatkozó és irányító állomány jobban fel tudta mérni és megismerte a másik szervezeti egységek technikai lehetőségeit, ezzel is lehetővé téve a hatékonyabb, gyorsabb beavatkozásokat.

A Contitech Rubber Industrial Kft. létesítményi tűzoltóságánál a működés tárgyi feltételei biztosítottak. Az előírt szakfelszerelésekkel, védőeszközökkel rendelkeznek, azok felülvizsgálata megtörtént. Éves képzési tervük megfelelő, időarányosan a foglalkozásokat megtartották. Egészségügyi felülvizsgálatuk megtörtént. A tűzoltóság személyi állománya nem főfoglalkozású tűzoltókból áll, akik az év során sikeres gyakorlatot hajtottak végre.

Tavaly segítettük a BYD Hungária Kft. főfoglalkozású létesítményi tűzoltóságának megalakítását, ami 2026. január közepén megkezdte működését.

Önkéntes tűzoltóságok

A Szegedi HTP 17 ÖTE-vel kötött együttműködési megállapodást tűzoltási és műszaki mentési tevékenységek végzésére. A 17 ÖTE-ből, a Mórahalom Város ÖTE önállóan beavatkozó egyesületként működik.

Az egyesületek aktívak a saját településükön, rendszeresen részt vesznek a települések rendezvényein, segítséget nyújtanak a lakosságfelkészítésben. Ezen tevékenységüket is a Szegedi HTP segítségével, és felügyeletével végzik.

A fent említett önkéntes tűzoltó egyesületek az együttműködési megállapodásban szereplő szakfelszerelésekkel, védőeszközökkel rendelkeznek, amelyek alkalmasak az alapfeladataik ellátására. Az ÖTE-k vezetőit, tagjait megismertettük a tevékenységükre vonatkozó jogi, és belső szabályozókkal. A rendszeres ellenőrzések során megállapítottuk, hogy az egyesületek hangsúlyt fektetnek arra, hogy járműveik, eszközeik, felszereléseik azonnal bevetethők, és karbantartottak legyenek. A felszereléseikre vigyáznak, azokat karbantartják. A képzettségeket tekintve is - melyeket szabad időből szereztek meg - látszik, mindent megtesznek a hosszú távú együttműködésért. A pályázati támogatással nyert felszerelések és képzések is a fejlődés irányába mutatnak. A beavatkozásokat vizsgálva, a szolgálatparancsnokok (tűzoltás-vezetők) jelentéseire alapozva elmondható, hogy az önkéntesek hozzáállása, elhivatottsága maximális, az együttműködések során folyamatos fejlődés tapasztalható a beavatkozások színvonalában, a rájuk bízott részfeladatokat szakszerűen, és hatékonyan oldják meg. Több egyesület oldott már meg a hivatásos egységek kiérkezése előtt önállóan is feladatot, akár műszaki mentést, vagy tüzeset felszámolást. Sok esetben első kiérkezőként nagyban hozzájárultak ahhoz, hogy nagyobb kárművekedés ne következzen be. A Szegedi HTP az ÖTE pályázatainak beadásában segítséget nyújtott. Az ÖTE-k 2025-ben 473 káreset felszámolásában vettek részt. Ezek közül kiemelkedtek a már említett szabadtéri tüzesetek és a nyári vihar okozta tömeges káresemények felszámolási munkálatai. Ezek során is nagyban segítették tevékenységünket.

ÖTE-k pályázati támogatása

A Szegedi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság irányításával, koordinálásával segítette az egyesületek pályázati munkáját. A BM OKF és a Magyar Tűzoltó Szövetség által kiírt 2025. évi ÖTE pályázatára a Szegedi HTP illetékességi területén 15 egyesület nyújtott be sikeres pályázatot, amely során összesen 12.699.819 Ft értékű támogatást nyertek. Elutasított pályázat nem volt.

XI. A gyakorlatok ellenőrzéseinek tapasztalatai

A gyakorlatok tervezését a létszámunkhoz, beavatkozási lehetőségeinkhez igazítottuk, valamint törekedtünk arra is, hogy az életmentések állandósága mellett összetettebb feltételezések legyenek a gyakorlatok alapjai. A tűzoltási feladat mellett megjelentek a műszaki mentések elemei is. Az együttműködő Önkéntes Tűzoltó Egyesületek tájékoztatást kaptak a területükön megtartott gyakorlatokról, és azokon a legtöbb esetben részt is vettek. Ezen tevékenység nagyban hozzájárult a szakmai szint fenntartásához, illetve annak fokozásához.

XII. Polgári védelmi beavatkozások és szakfeladatok:

Polgári védelmi beavatkozások és szakfeladatok: A polgári-védelmi szakterületen is kiemelt figyelmet fordítunk a megelőzésre, ennek érdekében tájékoztatókat tartottunk több fórumon. Az előzetes ütemterv alapján a helyi védelmi bizottságok (továbbiakban: HVB) megtartották rendes üléseiket. A polgári védelmi felügyelő koordinálásával a katasztrófavédelmi elnökhelyettesek, katasztrófavédelmi megbízottak megfelelően tájékoztatták a HVB elnökét a szükséges és esetleges feladatokról. A Szegedi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság illetékességi területén mindhárom járási hivatal (Szeged, Mórahalom, Kistelek) vezetőjével rendszeresen, legalább havi szinten történik egyeztetés és szükség szerinti tájékoztatás, felkészítés.

Tűzoltóságunk évek óta jelentős szerepet vállal a köznevelésben részt vevők (óvodai, általános iskolai, középiskolai pedagógusok, óvodások, általános és középiskolás diákok, felsőoktatási intézmények hallgatói, sajátos nevelési igényű gyermekek) katasztrófavédelmi felkészítésében.

A polgári védelmi szakterület a hatósági szemlélet mellett továbbra is kiemelt feladatként kezeli a lakosság aktív és passzív tájékoztatását, mely kapcsán a rendezvények alkalmával, több ezer fő találkozott a katasztrófavédelem témaköreivel, tájékoztatóival.

XIII. Iparbiztonsági tevékenység:

A Szegedi HTP adatszolgáltatással, és a beavatkozások, gyakorlatok során tapasztalt esetleges hiányosságok jelzésével kapcsolódik a feladatellátásba. Az iparbiztonsággal kapcsolatos alapvető tudnivalók beépültek a képzési tematikába. A tűzoltó-parancsnokság iparbiztonsági tevékenységét a katasztrófavédelmi megbízottak és a megbízott tűzoltóparancsnok végzik a Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség feladatszabása alapján. A HTP törzsállományából többen Katasztrófavédelmi Mobil Labor alaptanfolyamot is elvégeztek, és ezt követően a Katasztrófavédelmi Mobil Laboron ügyeleti szolgálatot látnak el. Amennyiben szükséges volt, a veszélyes áru szállásának ellenőrzésében is részt vettünk.

XIV. Gazdálkodás, műszaki fenntartás és fejlesztés területe:

Pénzügyi tevékenységünk a kiadott szabályozóknak megfelelően, az önállóan, egyedül gazdálkodó Vármegyei Igazgatóság irányítása mellett került végrehajtásra. Helyi szinten a gazdálkodás kiadott előleg felhasználásával, előre egyeztetett készpénzes vásárlások útján valósult meg, amelyek a napi működéshez, esetleges kisebb karbantartások, javítások elvégzéséhez szükségesek. A gépjárművek esetleges javításával, a felülvizsgálatokkal, a nagy értékű beszerzésekkel (üzemanyag, védőeszközök, ruházat) kapcsolatos koordinációt, pénzügyi tevékenységet az Igazgatóság Gazdasági Igazgatóhelyettesi Szervezete végezte. Épületeinkben, eszközeinkben, felszerelésünkben a rendszeres karbantartási tevékenységünkkel nagy gondot fordítunk az állagmegóvásra. Így takarékosan, de mindenre a megfelelő forrást megkapva tevékenykedtünk.

A Szegedi HTP járművein a heti és havi karbantartás minden esetben elvégzésre került, azok dokumentálása megtörtént. A negyedéves gépjármű szemlék dokumentálása megtörtént, a gépjárművek nyári, illetve téli igénybevételre történő felkészítései jegyzőkönyvekkel dokumentáltak. A gépjárművek tankolási és a havi futásteljesítményi adatainak vezetése folyamatosak voltak.

Elmondható, hogy laktanyánk, a gépjárműveink, technikai és védőeszközeink jó műszaki és esztétikai állapotban vannak.

XV. Munkavédelmi és tűzvédelmi tevékenység:

A munkavédelmi és tűzvédelmi oktatások a tűzoltói állománynál folyamatosak voltak. A beosztotti állomány oktatásai a munkavédelmi oktatási naplókban dokumentáltak.

A készenlétben tartott tűzoltó készülékeket negyedévente a műszaki-biztonsági tiszt üzemeltetői ellenőrzés keretében ellenőrizte, melyről bejegyzés készült a Tűzvédelmi Üzemeltetési Naplóban. A karbantartást végző személy évi egy alkalommal, novemberben végezte el az éves felülvizsgálatot.

A Szegedi HTP összes biztonságtechnikai felülvizsgálata érvényes, azok fellelhetőek, folyamatos, fokozott figyelemmel kísértük az ellenőrzések ütemezését.

XVI. Összegzés:

Összességében kijelenthető, hogy a Szegedi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság teljesítette a 2025. évre vállalt célkitűzéseit. Hatékonyan támogatta az illetékességi területen működő önkormányzatok védelmi igazgatási feladatait, és megfelelően biztosította a működési terület lakosságának élet és vagyonbiztonságát.

A 2026. évben is folytatnunk kell a saját állományunk, működési területünkön lévő létesítményi tűzoltóságok, illetve önkéntes tűzoltó egyesületek tagjainak kiképzését, felkészítését, a köteles polgári védelmi szervezetbe beosztott állomány, valamint az önkéntes mentőszervezetek tagjainak képzését, gyakoroltatását.

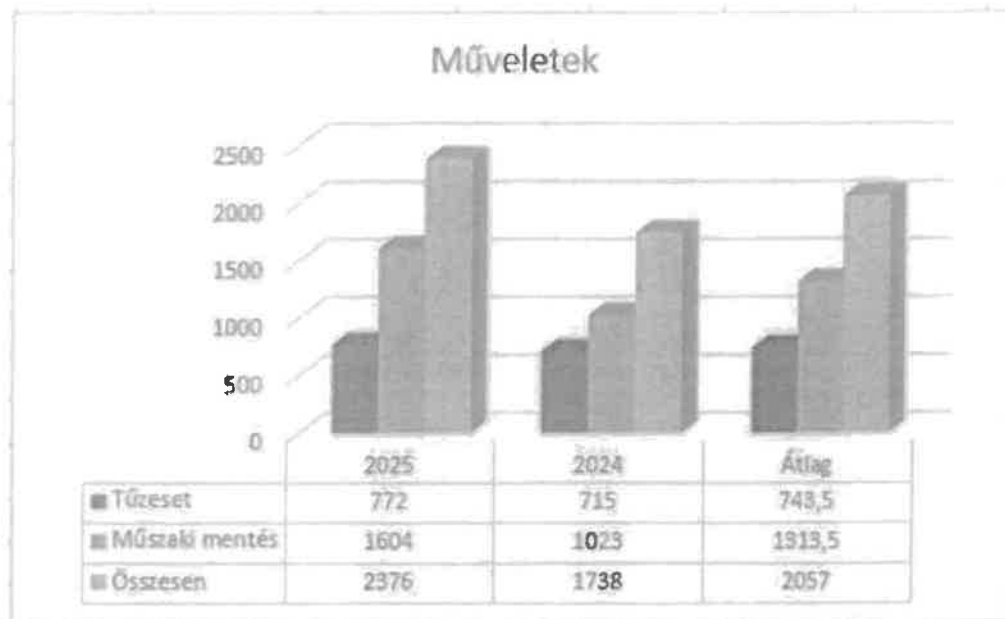
Szeged, 2026. február 05.

**Czang Zoltán Ádám tű. százados
megbízott parancsnok**

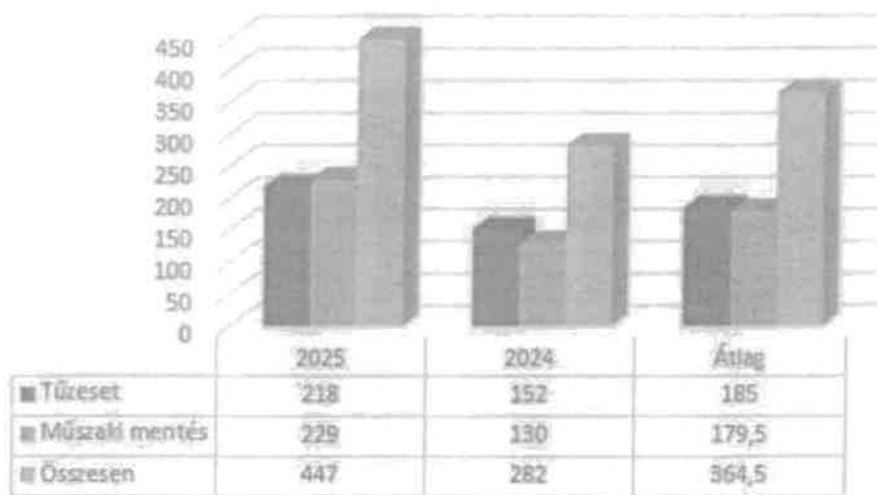
Készült: hiteles elektronikus iratként
Egy példány: 14 oldal
Melléklet:
- 1. melléklet: Szegedi HTP statisztika
Kapja: 1. Címzett - Nova SZEÜSZ

1 melléklet

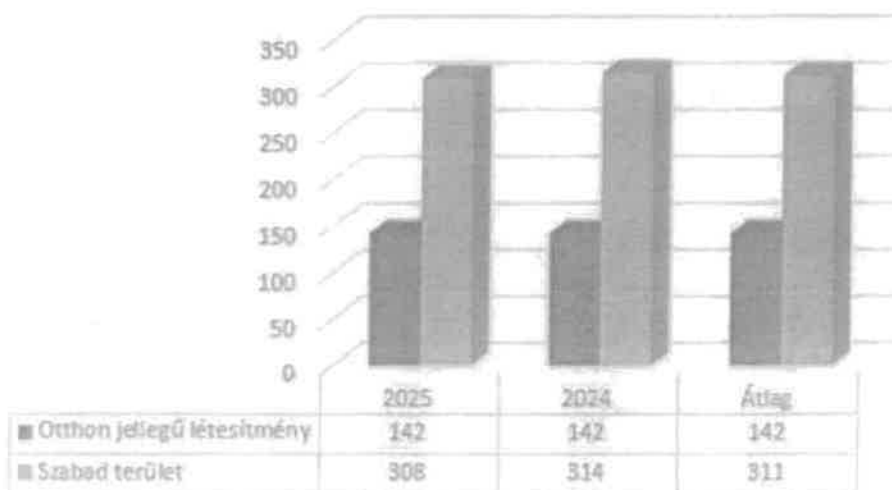
Szegedi HTP statisztika



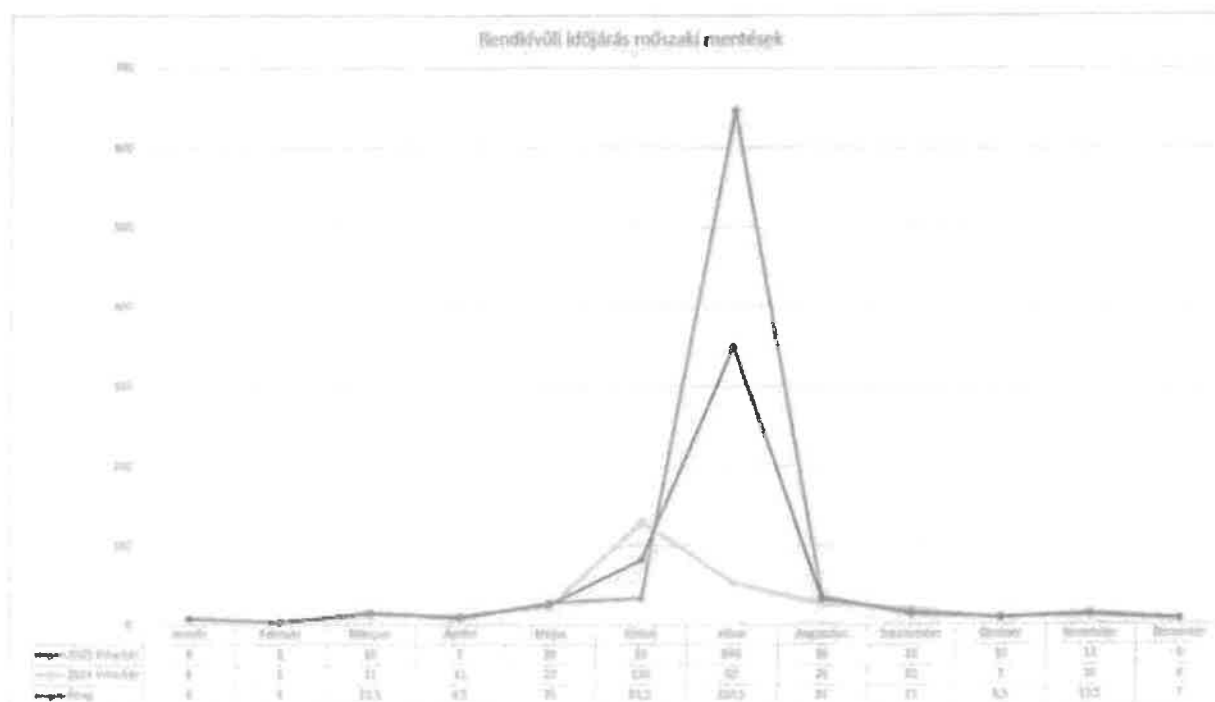
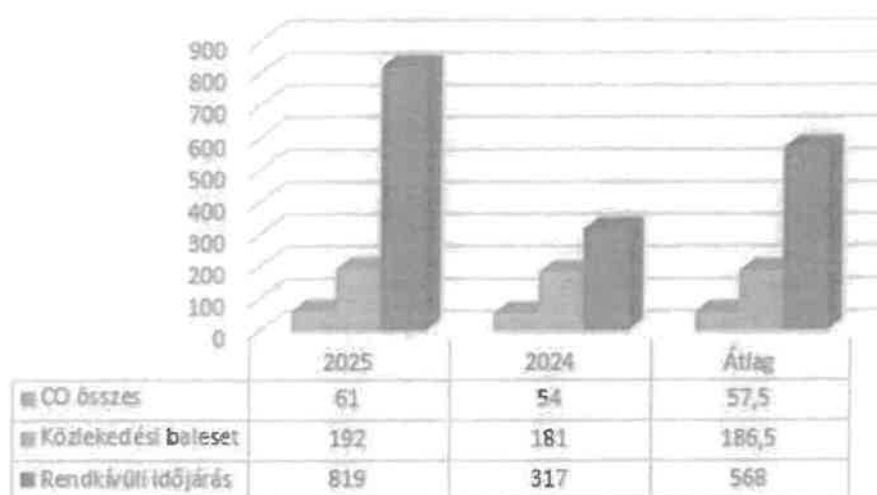
Téves jelzések



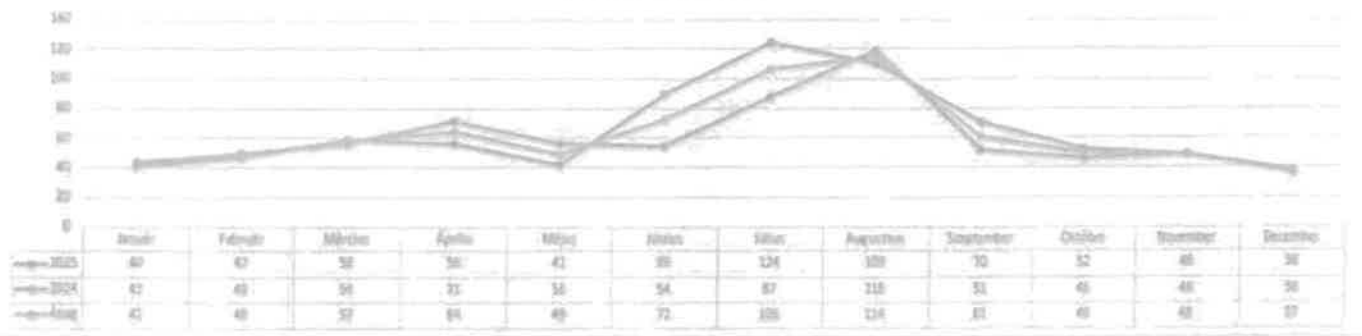
Tűzesetek



Műszaki mentések



Tűzesetek szabadterületen



Ikt.szám: BPH/1128/2026.



ELŐTERJESZTÉS

**Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 29-ei rendes,
nyilvános testületi ülésére**

Tárgy: Kisteleki Rendőrkapitányság 2025. évi beszámoló jelentése

Melléklet: Beszámoló

Előterjesztő:	Ujvári László polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Barna Angéla jegyző Szalay Zoltán Szabolcs kapitányságvezető
Előadó:	Ujvári László polgármester
Véleményezésre megkapta:	-----
Törvényességi véleményezést készítette:	dr. Barna Angéla jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendőrség és az önkormányzatok kapcsolatrendszerében fontos elem a kötelező rendőrségi beszámoló az önkormányzatok felé. A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése értelmében a rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról. Ezen előírásnak megfelelő a Kisteleki Rendőrkapitányság megküldte a 2025. évi beszámolóját, mely jelen előterjesztés melléklete.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és hozzák meg döntésüket.

...../2026.(IV.29.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: Kisteleki Rendőrkapitányság 2025. évi beszámolójának elfogadása

Határozat

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisteleki Rendőrkapitányság 2025. évi beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Barna Angéla jegyző

Határozatról értesítést kap:

1. dr. Barna Angéla jegyző – rajta keresztül Kisteleki Rendőrkapitányság
2. Irattár

Balástya, 2026. április 22.



Tisztelettel:

Ujvári László sk.
polgármester



KISTELEKI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Szám:

B E S Z Á M O L Ó

**BALÁSTYA KÖZSÉG KÖZBIZTONSÁGÁNAK 2025. ÉVI HELYZETÉRŐL,
A KÖZBIZTONSÁG ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉSEKRŐL
ÉS AZ AZZAL KAPCSOLATOS FELADATOKRÓL**

A Kisteleki Rendőrkapitányság (a továbbiakban rendőrkapitányság) a 2025. év során kiemelt figyelmet fordított Balástya községben a rendőri jelenlét folyamatos biztosítására, a rendőri erővel történő állandó lefedettségére, a közrend és közbiztonság fenntartására, valamint az állampolgárok szubjektív közbiztonságérzetének növelésére. A rendőrkapitányság személyi állománya felkészült módon, jog- és szakszerűen, a rendőri hivatás elvárásainak megfelelően végezte a munkáját. A kitűzött stratégiai és szervezeti célok megvalósulása érdekében folyamatosan követte a jogszabályi változásokat, a szakmai előírások módosulásait, igazodott a külső és belső környezeti tényezők alakulásához. Az együttműködés a települési önkormányzattal, oktatási intézményekkel és a civil közösségekkel is napi szintű munkakapcsolatokra épült. Emellett a rendőrkapitányság fontosnak tartotta a járás közbiztonsági és bűnügyi helyzetének értékelését, ezért 2025. évben, különös tekintettel a kábítószer bűnözés felszámolását célzó DELTA programra, több alkalommal Kisteleki Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórumot tartott a társszervek és partnerszervezetek aktív bevonásával.

A rendőrkapitányság kiemelt figyelmet fordított a bűnügyi felderítés hatékonyságának javítására, az állampolgárok szubjektív közbiztonságérzetét leginkább befolyásoló bűncselekmények elleni intenzív fellépésre, a veszélyeztetett korosztályok, kiemelten idős és gyermekkorúak áldozattá válásának megelőzésére, a közterületi rendőri jelenlét erősítésére, valamint a súlyos és személyi sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek megelőzésére.

Balástya község bűnügyi és közbiztonsági helyzete kiegyensúlyozott volt, mentes a szélsőségektől. A közrendet és a közterületek biztonságát megfelelően fenntartották, és a közlekedésbiztonságot is sikerült biztosítani. A rendőri reagálóképesség minősége és időszerűsége az elvárásoknak megfelelően alakult. A lakossági visszajelzések alapján a rendőrség megfelelően, széles spektrumban látta el feladatait a településen. A szolgáltatellátás színvonala és időszerűsége pozitív irányban változott, mindez a párbeszéd, az együttműködés és a segítségnyújtás jegyében valósult meg.

I. A település közbiztonsági helyzetének értékelése

1. A bűnügyi helyzet bemutatása a közterületi jelenlét mértéke, a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága

A község bűnügyi helyzete – a számszaki mutatók növekedése ellenére – mentes volt a szélsőségektől. A rendőrkapitányság folyamatosan biztosította a rendőri jelenlétet Balástya községben, rendszeresen ellenőrizte a közterületeket és a nyilvános helyeket. Az ott történt eseményekre és bejelentésekre gyorsan, szakszerűen reagált, a szükséges eljárásokat lefolytatta.

A településen kiemelt idegenforgalmi terület nincs, ugyanakkor – főként a nyári szezonban – megnövekedett tranzitforgalom tapasztalható, amelynek kontrollja – különösen közlekedésbiztonsági szempontból – folyamatos volt.

1.1 A regisztrált bűncselekmények számának alakulása

Az egységes nyomozóhatósági és ügyészégi bűnügyi statisztika adatai alapján Balástya község területén az összes rendőri eljárásban 25 bűncselekmény vált ismertté, ami számottevő csökkenés volt az előző évi 52-höz képest. *A bűnügyi statisztikai adatokat az 1. számú melléklet tartalmazza.*

1.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása

A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények száma Balástyán 21-ről 11-re csökkent, amely adat befolyásolja az állampolgárok szubjektív közbiztonságérzetét, ugyanakkor a közterületen elkövetett deliktumok objektív eredményei, az ezekre való gyors reagálás előrelépést mutatnak, a település lakossága pozitív visszajelzésekkel élt ezekkel kapcsolatban..

1.3 A regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya, változása

A rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya 1131-ről 1151-ra változott, ami a bűnügyi fertőzöttség 1,8 %-os növekedésével járt.

1.4 A település területén regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása

A községben a lakosság szubjektív közbiztonságérzetét leginkább befolyásoló 14 kiemelten kezelt bűncselekmény száma a 2024. év 30-ról 15-re csökkent, az összes jogsértés 60 %-át a kiemelt bűncselekmények képezték.

1.5 A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények szöveges értékelése

A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívül az emberi méltóság és egyes alapjogok elleni bűncselekmények köréből a zaklatás, személyes adattal visszaélés, magánlaksértés, valamint a közbizalom elleni bűncselekmények közül a közokirat hamisítás bűncselekmények fordultak elő, azonban a büntetőeljárások egy részét bűncselekmény, vagy annak gyanúja hiányában a nyomozóhatóság megszüntette.

1.6 A helyi közbiztonság szempontjából kiemelt érdeklődést kiváltó bűncselekmények nyomozásával összefüggő – személyes adatot nem tartalmazó – nyilvános információk rövid összefoglalása

A közbiztonság szempontjából a rendőrkapitányságon indult büntetőeljárások közül kiemelt közérdeklődést váltottak ki a kábítószerrel összefüggő bűncselekmények. A rendőrkapitányság illetékességi területén több büntetőeljárás indult, melynek során a nyomozó hatóság 14 gyanúsítottat hallgatott ki, melyek közül 3 gyanúsítottnak a bíróság elrendelte letartóztatását.

2. A bűnüldöző munka értékelése

2.1 A nyomozáseredményességi mutató alakulása

A rendőrkapitányság összes regisztrált bűncselekményre vonatkozó nyomozáseredményességi mutatója 89,7 %-ról 93,3, %-ra nőtt.

2.2 A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója

A közterületen elkövetett bűncselekmények nyomozáseredményessége 97,7 %-ról 98,8 %-ra nőtt.

2.3 A rendőrkapitányság eljárásaiban regisztrált egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójának alakulása

Balástya községben regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményessége a 2024. évi 91,1 %-ról 91,8 %-ra nőtt. Az erőszakos vagyon elleni jogsértések közül rablás és kifosztás, zsarolás nem történt. A testi sértések nyomozáseredményessége 100 % volt, ami megegyezik a 2024. évi adattal. A lopások száma a 2024. évi adathoz (4) viszonyítva csökkent nem regisztráltak bűncselekményét. A lopás bűncselekmények (a betöréssel lopásokkal együttesen) nyomozáseredményessége 2025-ben 86,2 % volt, nőtt az előző évi 79,1 %-hoz képest.

3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok

Tulajdon elleni szabálysértés elkövetése miatt a 2025. évben 104 eljárás indult, ami 19. %-kal volt kevesebb, mint a 2024. évi 127 eljárás.

A tulajdon elleni szabálysértések befejezett ügyek felderítési mutatója a 2025. évben 72,73 % volt, ami 0,02 százalékponttal csökkent, mint a 2024. évi 73,8 %.

A tulajdon elleni szabálysértéseken belül a bolti lopások befejezett ügyek felderítési mutatója a 2024. évi 100 %-ról -nem változott, a nem bolti lopások befejezett ügyek felderítési mutatója a 2024. évi 73,2 %-ról 61,36 %-ra, az egyéb tulajdon elleni szabálysértések befejezett ügyek felderítési mutatója pedig a 2024. évi 66,7 %-ról 68,8 %-ra nőtt.

A tulajdon elleni szabálysértés elkövetése miatti gyorsított eljárásban történt bíróság elé állítások száma a 2024. évi 14-ről, 8-ra csökkent.

Tulajdon elleni szabálysértés elkövetése miatt helyszíni bírságot a 2024. évben 16 fő részére 585 000 Ft összegben, a 2025. évben 6 fő részére 240 500 összegben szabott ki a hatóság.

A rendészeti adatokat a 2. számú melléklet tartalmazza.

4. A közlekedésbiztonsági helyzet értékelése

A személyi sérüléssel járó közlekedési balesetek száma a 2025. évben összesen 26 volt, amely az előző évi adathoz (2024. évben 25) viszonyítva 4 %-os emelkedést mutatott. A személyi sérüléssel járó baleset megoszlását tekintve 2025. évben könnyű sérüléssel 19, súlyos sérüléssel 6, halálos kimenetelű pedig 1 baleset történt.

A 2024. éves számadatokhoz viszonyítva a könnyű sérüléssel járó balesetek száma (12) nőtt, a súlyos sérüléssel járó baleset száma 9-ről 6-ra csökkent a 2025. évben. A halálos kimenetelű balesetek száma a 2024. évben 4, a 2025. évben 1 volt.

A leggyakoribb személyi sérüléses balesetet előidéző ok a relatív gyorshajtás (8), az elsőbbség meg nem adása (10), illetve a kanyarodási szabályok megsértése (3). Az ittas járművezetők által okozott sérüléses balesetek száma az előző évhez képest csökkent, 2-ről 1-re. A balesetet okozók tekintetében legmagasabb a személygépkocsit vezetők száma (18) volt.

A rendőrkapitányság a 2025. évben közlekedési bűncselekmény miatt 41 büntetőeljárást rendelt el. A bűncselekmények megoszlását tekintve 21 alkalommal járművezetés ittas állapotban, 6 esetben közúti baleset okozása, 2 alkalommal közlekedés biztonsága elleni bűncselekmény, 9 esetben járművezetés az eltiltás hatálya alatt, 1 alkalommal segítségnyújtás elmulasztása, 1 esetben közúti veszélyeztetés, 1 esetben cserbenhagyás miatt folyt nyomozás.

5. Az illegális migráció helyzete

A migráció kezelése érdekében a 2025. évben vármegyei intézkedési terv alapján végzett ellenőrzéseket a rendőrkapitányság rendészeti állománya, jellemzően Balástya, Kistelek, Csengele települések környezetében, valamint az M5 autópálya mentén. A 2025. évben illegális migráció területén nem történt intézkedés. A lakossággal illetve a társhatóságokkal való együttműködés ezen a területen jó volt.

6. A határrendészeti tevékenység helyzete

A rendőrkapitányság alaptevékenységként önálló határrendészeti tevékenységet nem végzett, a 2025. évben ORFK illetve vármegyei intézkedési terv alapján 2 fő hajtott végre ideglenesen útlevelkezelői feladatokat kijelölés alapján, Röszkén.

II. A rendőrkapitányság által a közbiztonság érdekében tett intézkedések és azzal kapcsolatos feladatok

1. A közterületi jelenlét mértéke, a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága

A rendőrkapitányság rendészeti szakterülete a rendelkezésre álló erők és eszközök optimális kihasználásával, valamint az együttműködő szervezetek (polgárőrség, mezőőrség) bevonásával szervezte a közterületi jelenlétet. A közterületi állomány Kisteleken is csoportkörzetben látta el szolgálatát.

Az egy napszakban közterületi szolgálatra vezényelték létszáma átlagosan nappal 2 páros, esti időszakban 1 páros volt. A kiemelt közterületi, nagy tömegeket vonzó helyszíneken, pl. a havonta megrendezett kirakodóvásárok alkalmával fokozott létszámmal voltak jelen.

A közterületre vezényelt rendőrök létszáma a 2025. évben 2644 fő (2024. évben 2912 fő), a közterületi szolgálati órák száma 18 546 óra (2024 évben 20 568 óra) volt.

2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata

A közterületi jelenlét hatékonysági mutatója a kitűzött célhoz mérve 1710153, 5, amely a célérték 85,7 %-a volt. A tulajdon elleni szabálysértések tárgyában lefolytatott előkészítő eljárások eredményességének mutatóját tekintve az előírt célértékhez képest 72,7 %-ot teljesített a rendőrkapitányság.

Az összes elfogás száma a 2025. évben 59, a 2024. évben 58 volt, melyből a tettenérés miatti elfogások száma a 2025. évben 21 volt, amely a korábbi évhez képest nem változott.

Az összes előállítások száma 2025. évben 136, a 2024. évben 144 volt, melyből a bűncselekmény gyanúja miatti előállítások száma a 2025. évben 65, a 2024. évben 72 értéket mutatott.

A biztonsági intézkedések száma a 2025. évben 106 volt, mely a 2024. évi 157 értékhez képest csökkenést jelentett. A szabálysértőkkel szembeni szankciók (szabálysértési feljelentés, helyszíni bírság, figyelmeztetés) száma a 2025. évben 2291, a 2024. évben 2515 db volt. A 2025. évben 91 esetben, előző időszakban 85 esetben indult büntetőeljárás saját feljelentés alapján.

A rendőrkapitányság állománya bejelentésekre, eseményekre történő reagálási ideje 12 perc 04 másodperc volt.

A rendőrkapitányság rendészeti állománya 60 esetben látott el feladatot (0 központi, 60 területi, 0 helyi elrendelésű) fokozott ellenőrzésben, melyet 115 fővel 120 órában hajtott végre, 200 intézkedést foganatosítva.

3. A rendezvénybiztosítások

A rendészeti állomány jellemzően felügyeleti biztosítással vett részt a rendőrkapitányság illetékességi területén lévő településeken megtartásra kerülő, összesen 31 kisebb rendezvényen. Az értékelt időszakban gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó rendezvény megtartására 1 esetben került sor, melyeken rendőri intézkedésre okot adó körülmény nem merült fel.

4. Katasztrófa-, illetve veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott feladatok

A rendőrkapitányság a vonatkozó jogszabályokból eredő feladatokat a területi szerv utasításai alapján teljesítette, biztosította a szükséges erő készenlétben tartását. Katasztrófa-helyzetek kezelésére, társszervekkel végrehajtott közös gyakorlatra, különleges jogrend időszakára vonatkozó feladat végrehajtására a 2025. évben nem került sor.

5. A körzeti megbízotti tevékenység értékelése

A körzeti megbízotti állományban a 2025. évben egy fő esetében történt változás, egy fő a Röske Tranzitónából a Kisteleki Rendőrkapitányság, Rendészeti Osztályára neveztek ki. Így 7 fő kinevezett körzeti megbízott látott el szolgálatot, a fennmaradó 4 körzeti megbízotti státusz pótlása helyettesítéssel oldották meg. Egy fő körzeti megbízottra jutó lakosok száma 1911 fő. A körzeti megbízottak bűnügyi szempontból orientált közterületi szolgálatot láttak el, önálló bűnügyi ügyfeldolgozó munkát végeztek, nyomozások során egyes részecselekményeket hajtottak végre, illetőleg adatgyűjtéssel, eredményes felderítésekkel egészítették ki a bűnügyi szolgálat tevékenységét.

Bűnügyi tevékenységüket a bűnügyi osztályvezető szakirányítása mellett végezték. Részt vettek a fokozott ellenőrzések végrehajtásában, rendezvénybiztosításokban, jelen voltak a közlekedési és bűnügyi szakterület által szervezett és végrehajtott akciókban, bűn- és baleset-megelőzési munkában vettek részt. A szolgálati érdek szem előtt tartása mellett járőrszolgálatokat is elláttak

6. Az ügyeleti tevékenység, a tevékenység-irányítási központ működése

A rendőrkapitányságon tevékenység- irányítási központ nem működött. A 2025. évben megalapozott állampolgári panasz a rendőri intézkedéssel szemben kettő volt, melynek során egy esetben visszautasításról, egy esetben pedig megszüntetésről rendelkezett a rendőrkapitányság. A rendőrkapitányság rendészeti szakterülete az ügyeleti rendszerben szolgálatirányító parancsnok útján látta el feladatait, az ORFK Főügyelet felé közvetlen jelentési kötelezettsége nem volt, a jelentésköteles eseményeket a Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság Tevékenység - irányítási Központja felé időben teljesítette.

7. Az igazgatásrendészeti tevékenység

A rendőrkapitányságon a 2025. évben 308, a 2024. évben 427 szabálysértési eljárás indult. A szabálysértések jelentős számban közlekedési, kisebb részükben közrend elleni szabályszegés, illetve tankötelezettség megszegése miatt indultak. A rendőrkapitányság, mint első fokú szabálysértési hatóság az eljárások 37,5 %-ában kiemelt szabálysértés miatt hozott ügydöntő határozatot.

A meghallgatási arány a 2025. évben 47 %, a 2024. évben 43 % volt. A tárgyévben az ügyek befejezésének napjainak száma 8,98 nap volt, a 2024. évben pedig 8,44 nap. Az eljárások ideje a 2024-hez képest minimálisan nőtt.

A helyszíni bírságok végrehajtására a 2025. évben 326, a 2024. évben 270 esetben indult eljárás. A bázis évhez képest 20,74 %-os növekedés volt tapasztalható. A bírósági végzések végrehajtása a 2024. évhez képest 5,26 %-os emelkedést mutatott (2024. évben 57, 2025. évben 60).

8. Bűn- és baleset-megelőzés

8.1 A bűnmegelőzési tevékenység helyzete, folyamatban lévő programjai.

8.1.1 Család és gyermekvédelmi tevékenység, valamint a hozzátartozók közötti erőszak helyzetének bemutatása.

A jelzőrendszeri megbeszélések megtartásra kerültek minden településen, összesen 5 alkalommal. A témakörök kiemelt figyelemmel a hozzátartozók közötti erőszak, a 112-es hívószám, idősök és külterületen élők védelme és az aktuális DELTA programhoz kapcsolódó kábítószer bűncselekmények megelőzése voltak. A rendőrkapitányság a hozzátartozók közötti erőszakkal kapcsolatos bűnmegelőzési tevékenysége során folyamatosan tartotta kapcsolatot az óvodák, az iskolák vezetőivel, az ifjúság- és gyermekvédelmi felelősökkel illetve a polgármesteri hivatalok gyámügyi előadóival és a Gyermekjóléti- és Családsegítő Szolgálat előadóival is. gyámügyi előadóival és a Gyermekjóléti- és Családsegítő Szolgálat előadóival is.

8.1.2 A gyermek- és ifjúságvédelmi tevékenység értékelése, ezen belül a Rendőrség iskolai prevenciós programjai.

A rendőrkapitányság bűnmegelőzési tevékenységének végrehajtásában 1 fő bűnügyi osztályvezető-helyettes, 1 fő őrparancsnok és 6 fő iskolarendőr vett részt a 2025-ös évben, melynek során 7 iskola 74 osztályában 1289 fő tanulót tudtak elérni.

8.1.3 Az áldozatvédelem területén végzett rendőri tevékenység bemutatása

Az áldozatvédelem területén a bűnügyi szakterület folyamatosan végrehajtotta a sértettek egyéni értékelését, az első kapcsolatfelvétel (kihallgatás) során felhívta figyelmüket az őket megillető jogokra és lehetőségekre, továbbá figyelmet fordított a kiemelt kockázatú csoportokra (időskorúak, gyermekkorúak, valamint a fogyatékkal élők). Az Áldozat Segítő Központtal a kapcsolattartás folyamatos volt, a rendelkezésre bocsátott szóróanyagokat eljuttattak az érintettekhez.

8.1.4 Az emberkereskedelem elleni küzdelem bemutatása .

Emberkereskedelemmel kapcsolatos releváns adat a 2025. évben nem merült fel, ezzel kapcsolatban eljárás nem volt folyamatban. A megelőzés érdekében a rendőrkapitányság bűnmegelőzést végrehajtó munkatársai útján az állomány az ezzel kapcsolatos iránymutatásokat megismerte, a bűnmegelőzési tárgyú programok részét képezte a témával kapcsolatos ismeretek tárgyú programok részét képezte a témával kapcsolatos ismeretek átadása.

8.1.5 A megelőző vagyonvédelemben végzett tevékenység.

A megelőző vagyonvédelem témakörben a „házhoz megyünk!” program keretében a kisteleki piacokon, vásárokon, települési nyugdíjas klubokban rendszeresen tartott előadást, szórólap kiosztást, kitelepülést a rendőrkapitányság képviselője, melynek során 49 alkalommal 735 főt tudott elérni a megelőzési információkkal. A „bike-safe” kerékpár regisztrációk során 9 kerékpár adatai lettek rögzítve. A járási elektronikus sajtóban rendszeresen jelentek meg a rendőrkapitányság részéről hírek, információk.

8.1.6 A kábítószer prevenció helyzete.

Az iskolai előadásokba integrálva történt meg a kábítószerrel összefüggő bűncselekmények megelőzési tevékenysége az iskolákban. A települési önkormányzatok részéről kábítószer bűnözéssel kapcsolatban nem érkezett megkeresés. A DELTA, illetve REDP Járási Fórumok megtartása során rendszeres volt az egyeztetés a jelzőrendszeri tagokkal. A drogprevenciós összekötő tiszt fogadó óráira bejelentés nem érkezett.

8.1.7 A kiberbiztonság bemutatása.

A kiberbűnözéssel kapcsolatos információkat, annak veszélyeit a bűnmegelőzési rendezvényeken, kitelepüléseken minden alkalommal ismertette a végrehajtó állomány. A kiberbiztonságot érintő oktatások, tájékoztatások vonatkozásában előadások megtartására 13 alkalommal került sor általános iskolában és a középiskolában, nyugdíjas klubokban. Az online térben elkövetett bűncselekmények veszélyeiről a járás szintű elektronikus sajtóban 2 alkalommal jelent meg tájékoztatás.

8.1.8 Állatvédelmi tevékenység bemutatása.

Az állatvédelem területén az ezzel kapcsolatos tájékoztatásokat a közterületi állomány minden esetben eljuttatta mind a bűnügyi szakterület, mind a bűnmegelőzési tevékenységet folytató munkatársak részére. Állatkínzás miatt 1 esetben indult büntetőeljárás. Az általános iskolákban 3 alkalommal tartott előadást a rendőrkapitányság bűnmegelőzéssel megbízott munkatársa az állatvédelem témakörét is érintve. Az idősek részére a nyugdíjas klubokban tartott előadások keretében lett e témakör feldolgozva.

8.2 Az iskolaőri tevékenység bemutatása.

A rendőrkapitányság területén lévő oktatási intézményekben Iskolaőrség került felállításra, a Baksi Szent Miklós Katolikus Általános Iskola és Óvoda intézményében a 2022/2023-es tanév kezdetén. A feladatellátáshoz kapcsolódó dokumentációk elkészültek, a feladatmeghatározások, vezetői ellenőrzések végrehajtásra kerültek. Az iskolaőr feladatát a 2025. évben a jogszabályoknak megfelelően, elhivatottan hajtotta végre, vele szemben panasz nem érkezett. Rendőri intézkedést, parancsnoki kivizsgálást igénylő esemény nem történt. A szakmai továbbképzéseken részt vett, elmélet és gyakorlati ismereteit jól alkalmazta.

8.3 Bűnmegelőzési témájú pályázatok

A rendőrkapitányság a 2025. évben, pályázatban nem vett részt.

8.4. Bűnmegelőzési tartalmak közösségi médiában való megjelenítése

A rendőrkapitányság megfelelő kapcsolatot folytatott a rendőrségi hírportállal, a helyi szintű sajtóval. A 2025. évben a „kistelekjaras.hu” járási szintű elektronikus hírportálon , a police.hu hírekben , az önkormányzat honlapján , Kistelek város hivatalos Facebook oldalán összesen 40 alkalommal tett közzé a rendőrkapitányság híreket, felhívásokat. Az információk megfelelő ellenőrzése érdekében a rendőrkapitányság a sajtófigyelési tevékenységet kiterjesztve végezte, gyűjtötte a számottevő anyagokat.

8.4 A baleset-megelőzési tevékenység bemutatása.

A Kisteleki Városi Baleset-megelőzési Bizottsága (a továbbiakban: VBB) az éves programterve alapján a Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság programnaptára figyelembe vételével, költségvetési terv beépítésével hajtotta végre feladatait. A VBB éves értekezlete a Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórummal egybekötve november 05-én került megtartásra, itt volt lehetőség a közlekedést érintő egyeztetésre, a közlekedésbiztonság helyzetének, helyi sajátosságainak, a közlekedésbiztonság javítása érdekében végrehajtandó feladatoknak az értékelésére.

Közlekedésbiztonsági „látni és látszani” kampány keretében láthatósági felszereléseket, osztottak ki a munkatársak 2025. november 07-én. A baleset-megelőzési tevékenység keretében célcsoportként továbbra is a gyalogosok és kerékpárosok fokozott ellenőrzését hajtotta végre a rendőrkapitányság állománya kiemelve a program céljait.

A rendőrkapitányság folytatta a felméréseket az illetékességi területén található balesetveszélyes helyszínek tekintetében, azokkal kapcsolatban intézkedést (jelzőtábla kihelyezés, burkolatfestés, gyalogátkelőhely telepítést) kezdeményezett a közútkezelőnél és az önkormányzatnál.

A balesetek megelőzése érdekében a közterületi szolgálat ellátása során a rendészeti állomány kiemelt figyelmet fordított a fő baleseti okok tárgyában végrehajtott ellenőrzésekre.

8.6 Az „iskola rendőre” program értékelése, az aktuális, valamint az előző évre vonatkozóan

A település közép- és általános iskolájában az „iskola rendőre” kapcsolattartót a helyi körzeti megbízott személyében a rendőrkapitányság rendészeti szakterület vezetője kijelölte. Az elmúlt évhez hasonlóan a kapcsolattartó körzeti megbízott rendszeresen tartott bűnmegelőzési, balesetmegelőzési célú előadásokat az oktatási intézményekben, fogadta és továbbította az erre irányuló felkéréseket. Folyamatosan részt vett az iskolák és a rendőrkapitányságok közötti információcserében.

A települések általános iskolái környezetében a tanévkezdés során, a közlekedés zavartalanságának biztosításával kapcsolatos feladatokat és baleset-megelőzési teendőket a tanórákat megelőzően, és azokat követően, a rendészeti állomány, kiemelten a körzeti megbízottak a polgárőrség bevonásával hajtották végre.

A „Közlekedjünk együtt, vigyázzunk egymásra” (KEVE) program keretében az iskolákkal egyeztetve a rendőrkapitányság részt vett a közlekedési ismeretek átadásában, 2025. évben 2 iskolában, 30 osztályban volt KEVE oktatás. Az első szakaszból kilépő 4. osztályosok részére az elméleti beszámoltatást követően a gyakorlati ismeretek ellenőrzésében nyújtott segítséget a rendőrkapitányság erre kijelölt munkatársa, a kerékpáros igazolások kiosztásra kerültek.

9. Együttműködés

9.1 A helyi önkormányzatokkal folytatott együttműködés.

Az önkormányzatokkal való együttműködés keretében a rendőrkapitányság vezetője a települési önkormányzatok testületi üléseit rendszeresen látogatta. A kisebbségi önkormányzatokkal a kapcsolattartás a baksi őrsparancsnok útján valósult meg. A rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzatok az aktuális felmerült problémákról az év folyamán rendszeresen tájékoztatták a rendőrkapitányságot, melyre soron kívüli reagálás, intézkedés történt. Az átfogó jellegű bűnügyi kérdések megtárgyalása a szervezetszerű fórumokon (önkormányzati képviselő-testületi ülések, közmeghallgatások, járási közbiztonsági érdekegyeztető fórum) történt.

9.2 A helyi védelmi bizottsággal folytatott együttműködés

A helyi védelmi bizottság ülésein a kapitányságvezető, vagy a védelmi megbízott rendszeresen részt vett, ahol megbeszélésre kerültek az aktuális kérdések, felmerült problémák és megoldások.

9.3 A területileg illetékes bírósággal és ügyészséggel folytatott együttműködés.

A Szegedi Járásbíróság bíráival és a Szegedi Járási Ügyészség ügyészeivel az együttműködés többnyire rendszeres telefonos, ritkábban személyes megbeszélések formájában valósult meg. A folyamatban lévő büntetőeljárásokkal, valamint a szabálysértési ügyekkel összefüggésben az ügyészekkel személyes ismeretségen alapuló, közvetlen, napi szintű kapcsolattartás alakult ki. Az adott ügy jellegétől függetlenül már a nyomozás felderítési szakaszában is folyamatos ügyészi egyeztetés történt. Vezetői szinten a kapitányságvezető, illetve a bűnügyi osztályvezető negyedévente személyes megbeszélés keretében értékelte a Szegedi Járási Ügyészség vezetőivel az aktuális helyzetet. A kijelölés alapján folytatott ügyekben az adott illetékességgel rendelkező ügyészséggel történt egyeztetés.

9.4 Az oktatási intézményekkel, egyházakkal, civil szervezetekkel folytatott együttműködés.

A rendőrkapitányság a tárgyévben is jó szintű munkakapcsolatot folytatott az illetékességi területén működő civil szervezetekkel (kormányhivatal, oktatási és egészségügyi intézmények, családsegítő szolgálatok, áldozatvédelmi szervezetek, római katolikus plébánia), melynek során közös konzultációkat, továbbá egyedi ügyekhez (többségében az ópusztaszeri gyermekotthonnal, eltűnésekkel, szökésekkel összefüggő, valamint a baksi Szent Miklós Általános Iskola vezetésével az iskolaőrrel kapcsolatos eseti megbeszéléseket kezdeményezett. A civil szervezetek hozzájárultak információikkal a DELTA program megvalósításához. Az OMSZ munkatársai rendszeresen nyújtottak segítséget egyes felmerült problémák megoldásában. Az egészségügyi intézmények (igazságügyi szakértői intézetek, háziorvosok) a rendkívüli halálesetek eredményes feldolgozásában adtak támogatást.

.5 A polgárőr egyesületekkel történő együttműködés értékelése, a megkötött együttműködési megállapodások száma, a közösen ellátott szolgálatra vonatkozó adatok.

A rendőrkapitányság illetékességi területén 6 polgárőr egyesület működött, melyek saját településeik felügyeletét végezték önállóan. A koordinációkat követően a megkötött együttműködésre figyelemmel szorosabbá vált a munkakapcsolat és folyamatosan növekedett a közös szolgálatellátások száma. A polgárőr egyesületek aktív tevékenységükkel a 2025. évben is jelen voltak a közrend és közbiztonság javítására irányuló feladatok ellátásában. Részt vettek a települési rendezvények zavartalan lebonyolításában, ünnepségek, megemlékezések biztosításban. Jelen voltak az iskolák környéki és a frekvenciát gyalogátkelőhelyeknél, jelzőőri funkciót betöltve biztosították a zavartalan áthaladást és a balesetmentes közlekedést. Vagyonvédelmi cézzal járőrtevékenységet végeztek külterületi tanyás ingatlanok környezetében valamint az erdőkben és a külterületi termőföldeken. Aktívan részt vettek az időskorúak védelmét szolgáló feladatterv végrehajtásában. A polgárőr egyesületek tagjaival a 2025. évben 105 esetben 105 fővel 770 óra közös szolgálatot teljesített a rendőrkapitányság.

9.6 Az egyes rendészeti feladatokat ellátó szervekkel, személyekkel történő együttműködés.

A Nemzeti Védelmi Szolgálat munkatársaival a kapitányságvezető havi szinten folytatott konzultációt, mindezen felül a jogszabályi kötelezettség szerint negyedévente munkaértekezletek keretében történt egyeztetés. A katasztrófavédelem helyi szerve vezetőjével rendszeres eseti megbeszéléseket folytatott a rendőrkapitányság vezetője. A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság szervei egyes bűnügyekben kölcsönös információcsere útján segítették a rendőrkapitányság munkáját.

III.Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

A rendőrkapitányság feladatait az elmúlt évben 2025. évi céljaira és feladataira figyelemmel teljesítette. Továbbra is biztosította az állampolgárok szubjektív biztonságérzetének meglétét, a járás bűnügyi és közbiztonsági kiegyensúlyozottságát, stabilitását. Fenntartotta a folyamatos, lakosságot segítő, támogató közterületi rendőri jelenlétet, ezzel elősegítve a bűn- és baleset-megelőzés célkitűzéseit.

1. A rendőrkapitányság ENYÜBS szerinti eredményességi mutatói alapján megállapítható, hogy a bűnügyi szerv és annak munkatársai a 2025. évben is fenntartották az elért eredményeket, törekedtek a bűnügyi felderítő munka hatékonyságának fokozására.
2. A bűnügyi munka során a nyomozók rendszeresen éltek a korszerű telekommunikációs eszközök használatával a kihallgatások során.
3. A szakirányító szervek az online csalások nyomozására, illetve azok felügyeletére kijelölt csoportja minden esetben értékelhető szakmai segítséget nyújtott a nyomozások során, a rendőrkapitányság bűnügyi állománya a lehetőséggel élve ezekben a speciálisnak mondható ügyekben rendszeresen kérte szakmai támogatásukat, melyet meg is kapott.
4. A rendészeti állomány rendszeresen ellenőrizte a tanyás ingatlanokat, az ott tapasztaltakról (különös jogsértés fennállása esetén) rendszeresen tájékoztatta a bűnügyi állományt.
5. A bűnügyi állomány a sértettekkel való kapcsolattartás során, különösen a feljelentések felvételekor figyelmet fordított az áldozatvédelmi tájékoztatás megtörténte, és erre irányuló kérés esetén gondoskodott az igazolások kiállításáról.
6. A 18 év alattiak sérelmére elkövetett szexuális jellegű bűncselekmények megelőzése, jog-és szakszerű felderítése, a „Fecskefészek” program és az ifjúság védelmét szolgáló intézkedések folytatása. Folyamatos együttműködés volt az ifjúságvédelmi civil szervezetekkel, gyámhivatalokkal. A kiskorúakat érintő bűncselekmények felmerülése esetén a nyomozó szerv azonnal soron kívül reagált a jelenségekre, a szakszerűség érdekében együttműködött a szakirányító és erre a szakterületre szakosított ügyészi szervekkel, ügyészekkel.
7. A kábítószerbűnözés elleni fellépés fokozása, az eddig elért felderítési eredmények megtartása mellett, különös figyelemmel a terjesztői körre. A rendőrkapitányság bűnügyi szerve a DELTA feladattervben foglaltakat végrehajtotta.
8. A rendőrkapitányság vezetése rendszeres kapcsolatot tartott fenn az önkormányzatokkal. A civil szervezetekkel való együttműködés a körzeti megbízottakon, a bűnmegelőzési tevékenységet végző munkatárson keresztül valósult meg.

9. A rendőrkapitányság célirányos rendőri intézkedésekkel kiemelt figyelmet fordított a személyi sérüléssel közúti közlekedési balesetek – kiemelten a halálos kimenetelű balesetek – megelőzésére, ezért tovább fokozta az ittas gépjárművezetők forgalomból való kiszűrését. A rendőrkapitányság rendészeti és közlekedésrendészeti állomány a traffipax működtetése mellett, rendszeresen végzett álló és mozgó ellenőrzéseket, szükség esetén élt a megfelelő szankcionálás lehetőségével.
10. Az elzárással is sújtható szabálysértések (kiemelten tulajdon elleni szabálysértések, járművezetés az eltiltás tartama alatt szabálysértések) elkövetőinek tettenérése esetén a nagyobb visszatartó erő biztosítása érdekében a rendőrkapitányság élt a szabálysértési őrizetbe vétel jogintézményével
11. A rendőrkapitányság az illetékességi területén megrendezésre került rendezvényeken igény szerint és a jogszabályoknak megfelelően részt vett.

A 2026. évre kitűzött célok

1. Hatékony és aktív részvétel a 2026. évi országgyűlési képviselő választások lebonyolításában.
2. Az elért eredmények megtartása mellett a továbbiakban is szükséges fokozni a bűnügyi felderítő munka hatékonyságát a lakosság szubjektív közbiztonságérzetét leginkább meghatározó 14 kiemelten kezelt bűncselekmény vonatkozásában. A SZTÉR mutatók szinten tartása, illetve javítása a kármegtérülési értékek tekintetében.
3. A körzeti megbízotti állomány folyamatos képzése, bűnügyi munkájának figyelemmel kísérése, javítása, önálló bűnügyi ügyfeldolgozásuk, bűnügyi szenzitivitásuk fokozása. A szakterületek közötti vezetői és végrehajtói kommunikáció javítása.
4. A korszerű technika, információ- és digitális technológia által biztosított lehetőségek kihasználása során lehetőség szerint az egyszerűsített telekommunikáció útján végrehajtott eljárási cselekmények prioritásának biztosítása, alkalmazásuk bővítése. Az adattári jogosultságok felülvizsgálata, szükség szerinti bővítése és személyre szabása.
5. A növekvő tendenciát mutató online csalás bűncselekmények felderítése hatékonyságának fokozása, szoros együttműködés a szakirányító szervekkel, a rendelkezésre álló és kidolgozott módszerek szakszerű és célszerű alkalmazása.
6. A kármegtérülés területén a vagyonvisszaszerzés mellett hangsúlyt kell fektetni a vagyonbiztosítási tevékenységre, különös figyelemmel a sorozat jellegű, kiemelt, illetve tárgyi súlyuk miatt figyelmet érdemlő vagyon elleni bűncselekményekre.
7. Továbbra is kiemelt figyelmet kell fordítani a kiskorúak sérelmére elkövetett bűncselekmények elleni hatékony fellépésre, azok megelőzésére, a keletkezett eljárások gyors és szakszerű lefolytatására, figyelemmel a „fecskefészek” program kereteire. Folyamatos együttműködést kell fenntartani az ifjúságvédelmi civil szervezetekkel, gyámhivatalokkal.
8. A DELTA és a RedP programok folytatása, fokozott fellépés a bűnmegelőzés és a bűnüldözés korszerű eszközeinek felhasználásával a kábítószerbűnözés ellen.
9. A körözési tevékenység hatékonyságának további javítása és fokozása, különös tekintettel az eltűnések ügyekre.
10. Hatékony és aktív részvétel a 2026. év országos és helyi nagy érdeklődésre számot tartó rendezvényein.

11. Célrányos rendőri intézkedésekkel kiemelt figyelmet kell fordítani a személyi sérüléses közúti közlekedési balesetek – kiemelten halálos kimenetelű balesetek - megelőzésére, ezért tovább kell fokozni az ittas gépjárművezetők forgalomból való kiszűrését.

Kistelek, „időbélyegző szerint”

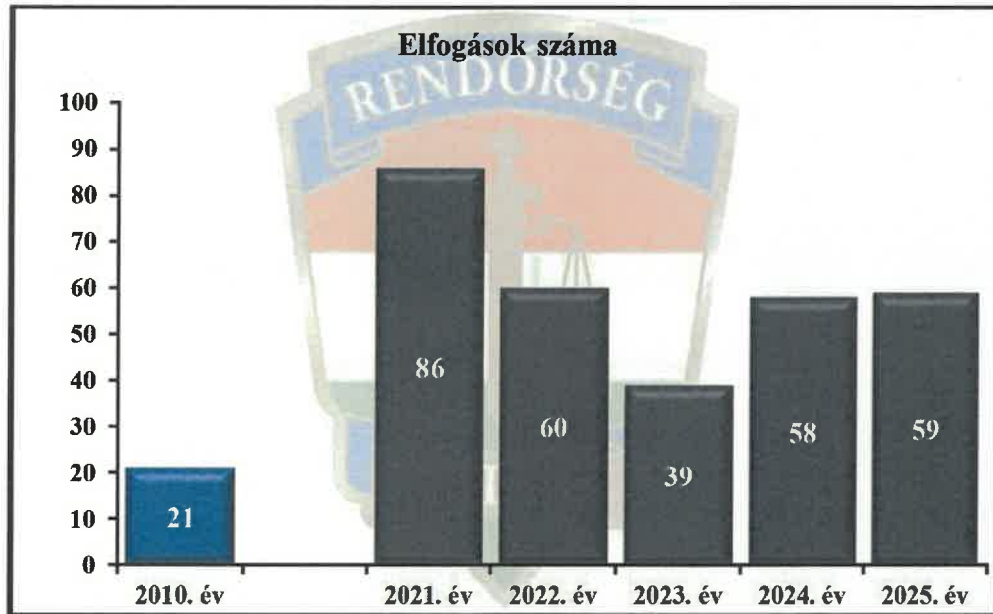
Tisztelettel:

**Szalay Zoltán Szabolcs r. alezredes
kapitányságvezető**

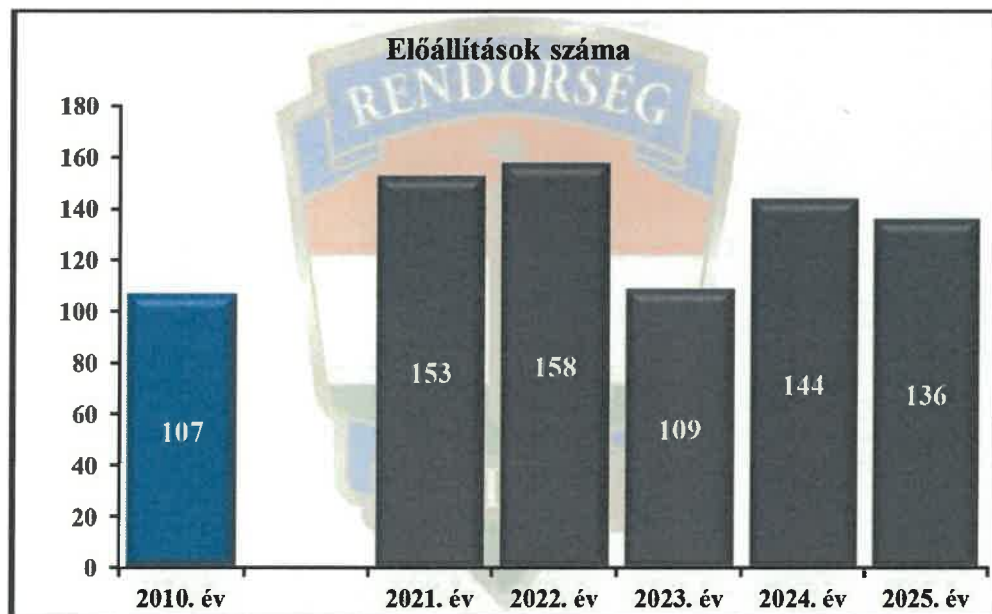
Mellékletek:

1. számú melléklet a Kisteleki Rendőrkapitányság bűnügyi mutatói
2. számú melléklet a Kisteleki Rendőrkapitányság rendészeti mutatói

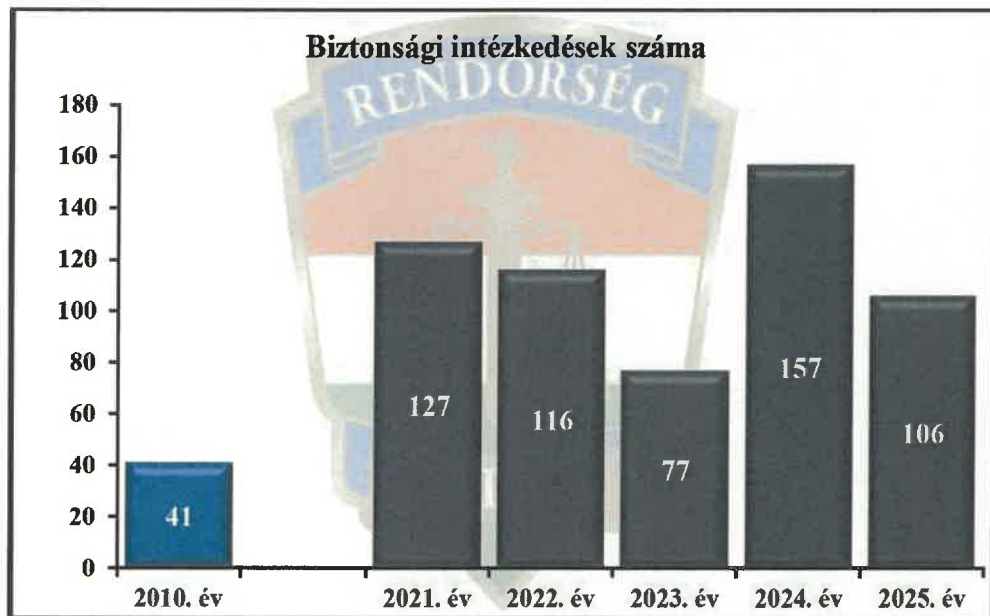
Kisteleki Rendőrkapitányság



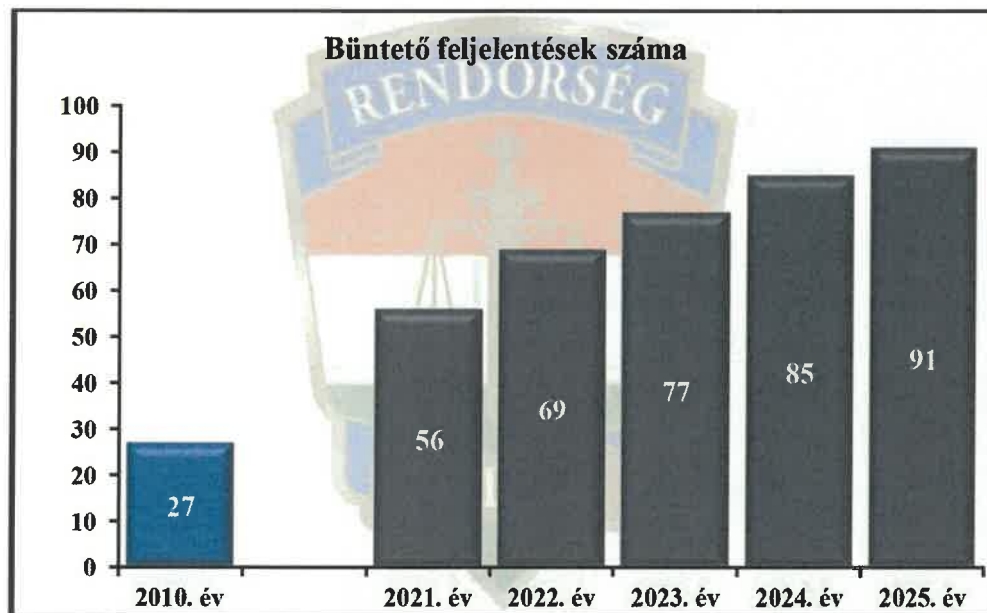
Kisteleki Rendőrkapitányság



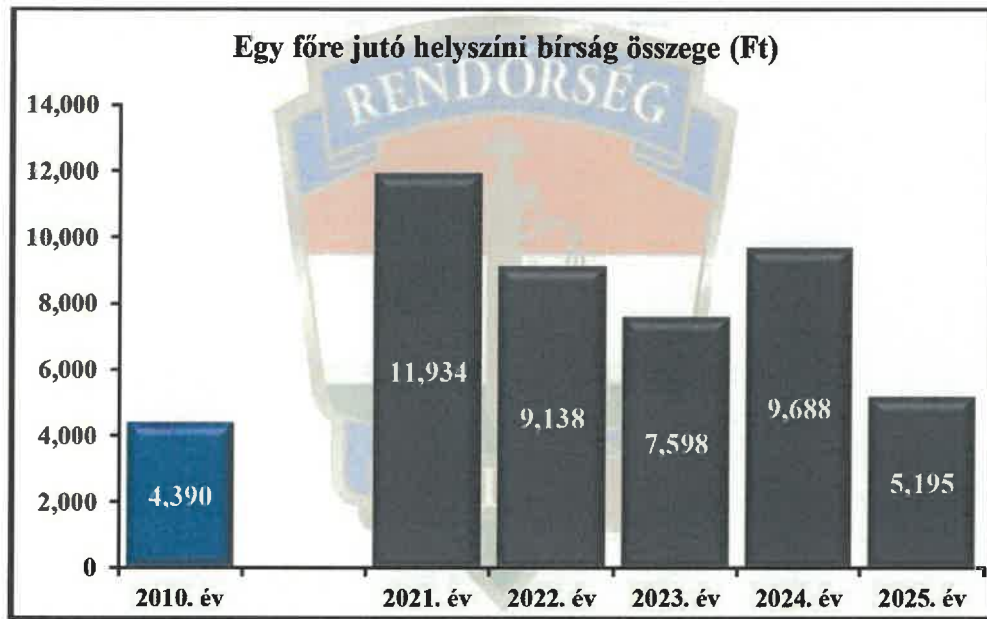
Kisteleki Rendőrkapitányság



Kisteleki Rendőrkapitányság



Kisteleki Rendőrkapitányság



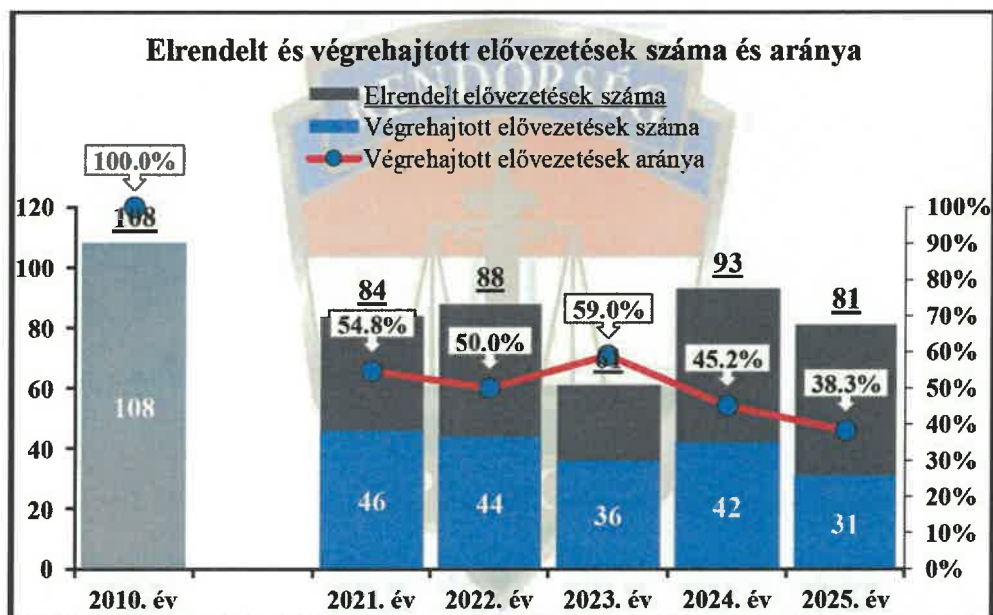
Kisteleki Rendőrkapitányság



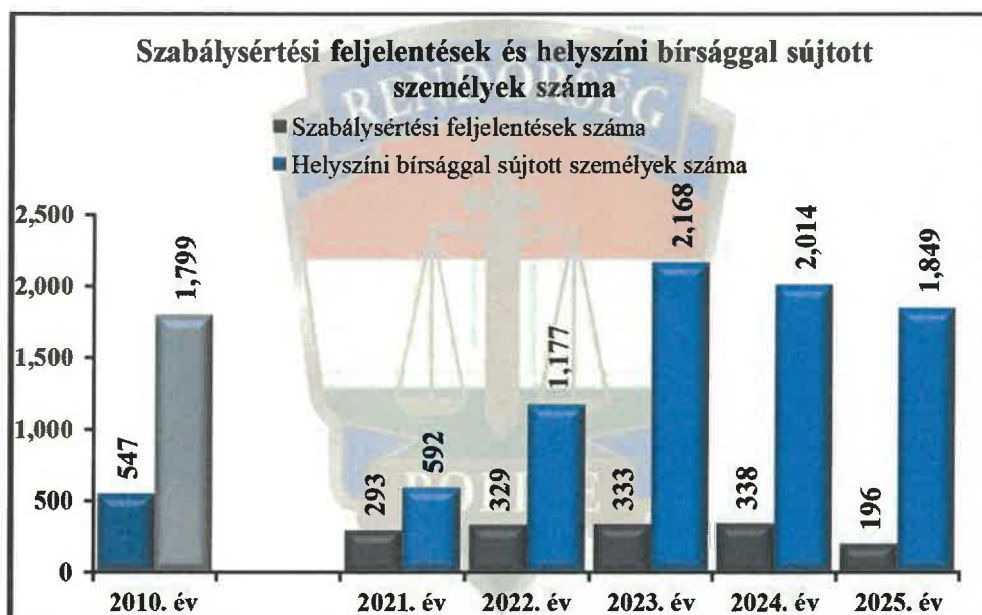
Kisteleki Rendőrkapitányság



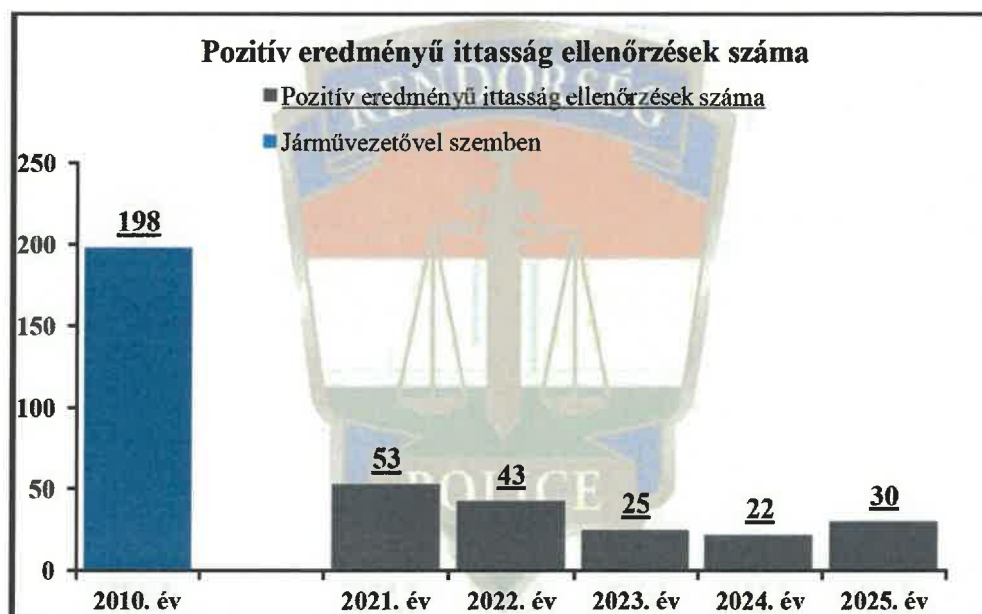
Kisteleki Rendőrkapitányság



Kisteleki Rendőrkapitányság



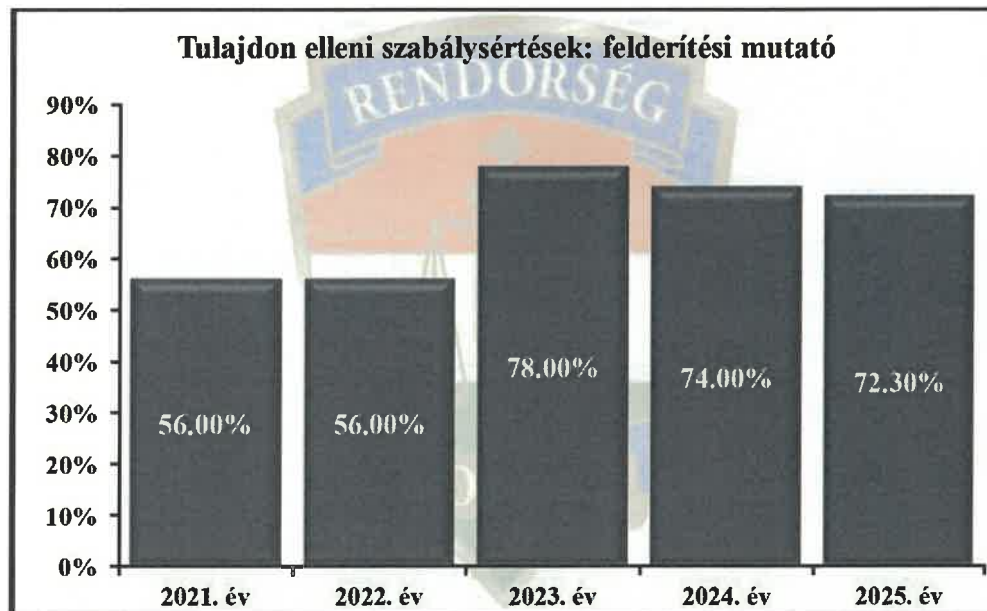
Kisteleki Rendőrkapitányság



Kisteleki Rendőrkapitányság



Kisteleki Rendőrkapitányság



Kisteleki Rendőrkapitányság



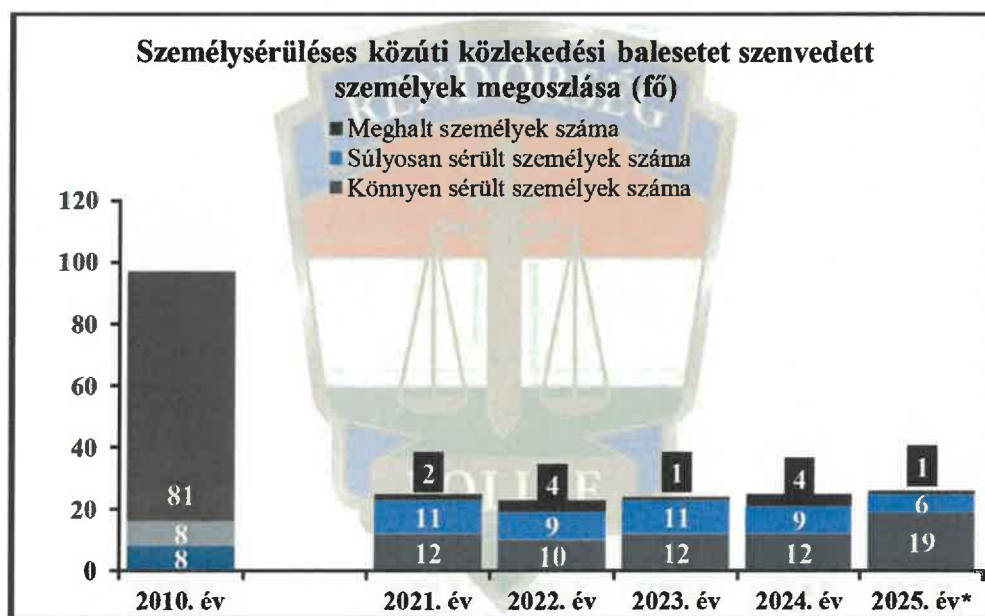
Kisteleki Rendőrkapitányság



Kisteleki Rendőrkapitányság



Kisteleki Rendőrkapitányság



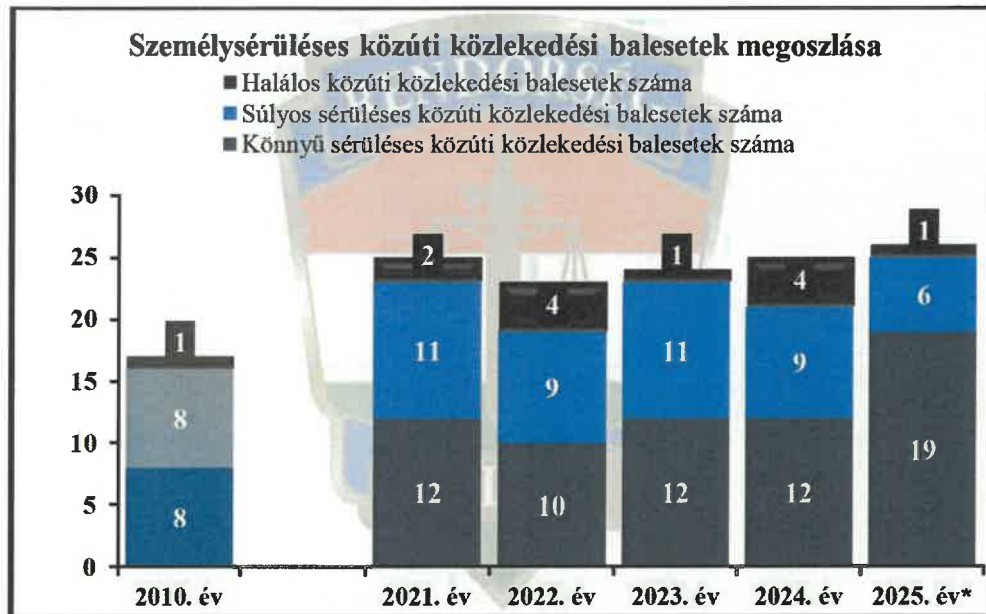
Kisteleki Rendőrkapitányság



Kisteleki Rendőrkapitányság



Kisteleki Rendőrkapitányság



Kisteleki Rendőrkapitányság



Kisteleki Rendőrkapitányság



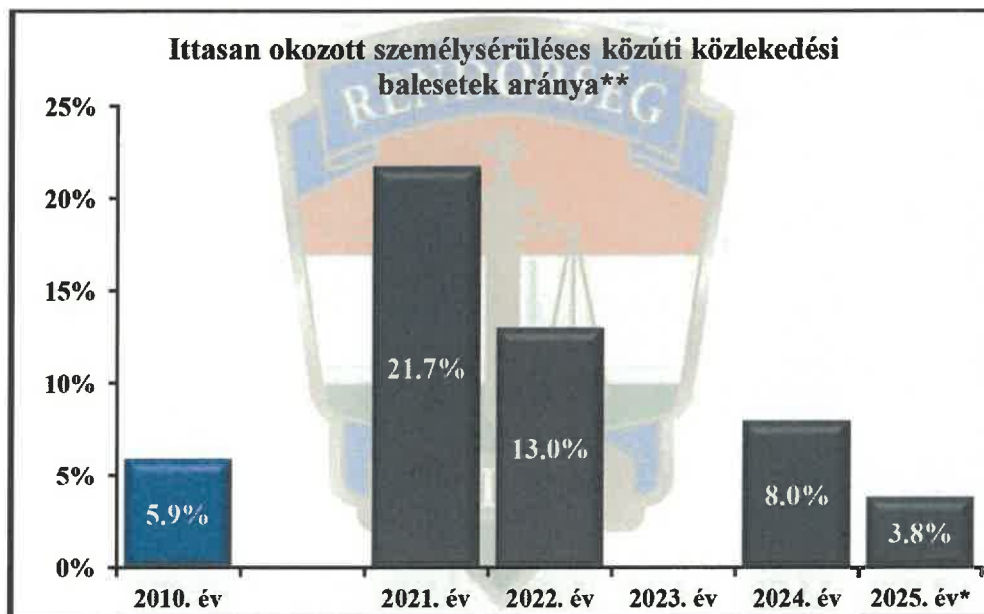
Kisteleki Rendőrkapitányság



Kisteleki Rendőrkapitányság



Kisteleki Rendőrkapitányság



Bűnügyi statisztikai adatok

1.1 Rendőri eljárásban regisztrált összes bűncselekmény

2010. és 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján

Balástya Község



1.2 Rendőri eljárásban regisztrált közterületen elkövetett

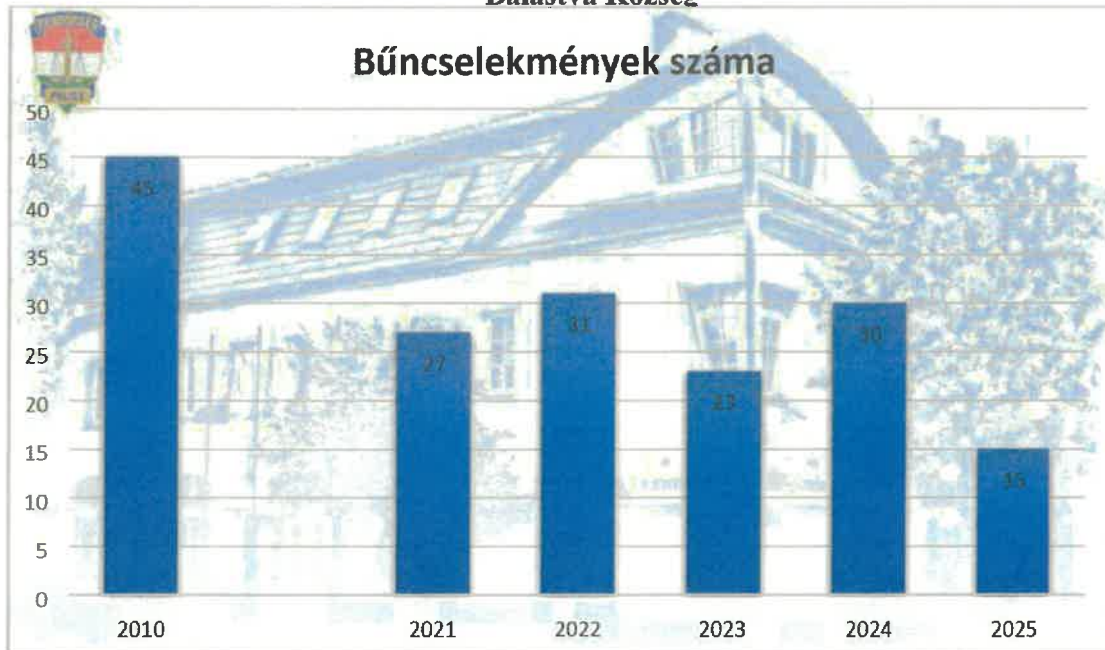
bűncselekmények

2010. és 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján

Balástya Község

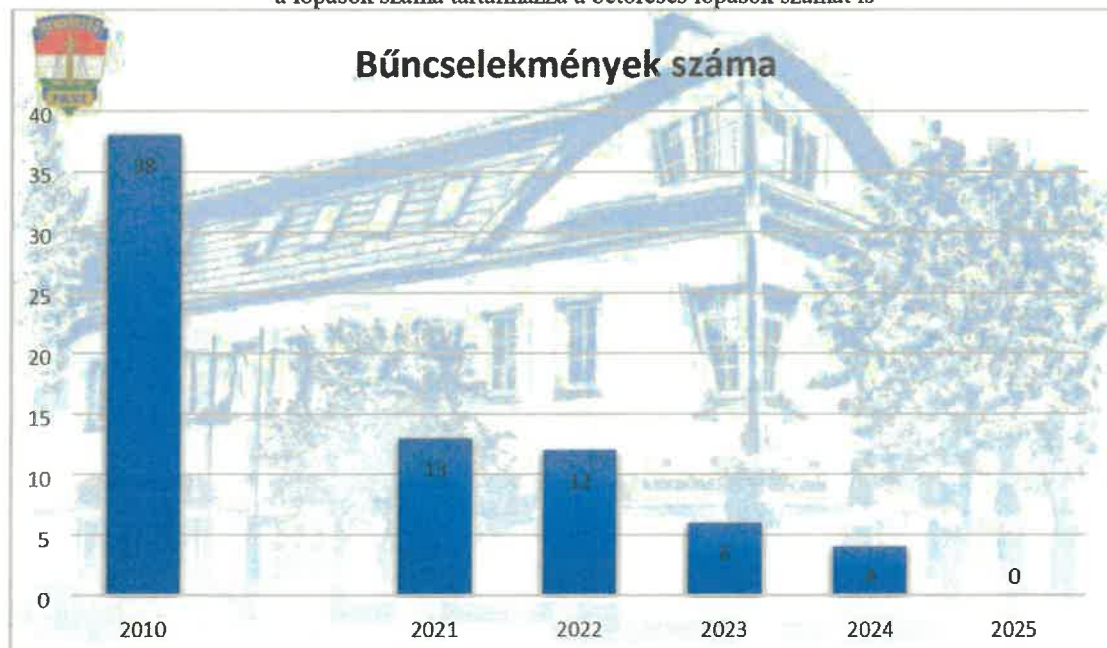


**1.4 Rendőri eljárásban regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények
2010. és 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Balástya Község**



**1.5 Rendőri eljárásban regisztrált lopás bűncselekmények
2010. és 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Balástya Község**

* a lopások száma tartalmazza a betöréses lopások számát is



**1.6 Rendőri eljárásban regisztrált testi sértés bűncselekmények
2010. és 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Balástya Község**



**1.7 Rendőri eljárásban regisztrált garázdaság bűncselekmények
2010. és 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján
Balástya Község**

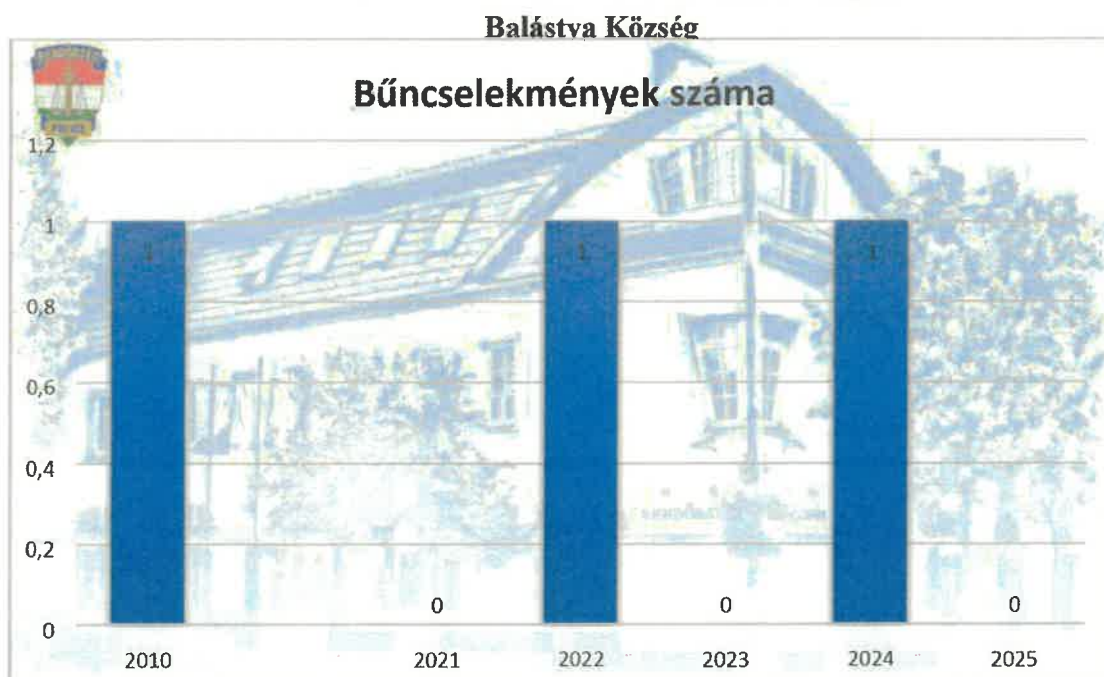


**1.8 Rendőri eljárásban regisztrált rongálás bűncselekmények
2010. és 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján**



**1.9 Rendőri eljárásban regisztrált jármű önkényes elvétele
bűncselekmények**

2010. és 2021-2025. évi ENYÜBS adatok alapján





ELŐTERJESZTÉS

**Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 29-ei
nyilvános testületi ülésére**

Tárgy: Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása kormányzati
funkciókódok felvétele és törlése miatt

Előterjesztő:	Ujvári László polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Barna Angéla jegyző
Előadó:	dr. Barna Angéla jegyző
Véleményezésre megküldve:	----
Törvényességi véleményezést készítette:	dr. Barna Angéla jegyző
Előzmény, korábbi döntés:	

Tisztelt Képviselő-testület!

Előző évben elindítottuk az intézmények törzskönyvi adategyeztetését a kormányzati funkciók tekintetében a Magyar Államkincstárral. Az Önkormányzat vonatkozásában ennek eredményeként szükségessé vált új kódok felvétele és néhány kód törlése az alábbiak szerint:

Törölni kell, mivel nem kapcsolódik hozzá állami támogatás:

049030 Kéményseprő-ipari tevékenység
051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás

Új kódok, melyek felvétele szükséges mind a könyvelés, mind az egyes pályázatok elszámolás miatt:

047120 Piac üzemeltetése
041140 Területfejlesztés igazgatása
081071 Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
082070 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk
082010 Kultúra igazgatása
091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai

Ugyanakkor 2025. november 11. napján döntés született arról, hogy a „Tiszta Víz” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetésre kerül a tagok által jogutód nélkül, így a Szervezeti és működési szabályzat 7. melléklet 2. pontját is szükséges törölni.

Kérem Önöket, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és megalkotni a törvényességi felhívásnak megfelelő új rendeletet.

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatás:
A szabályzat pontosítása a törvényes működést biztosítja
2. Gazdasági hatás nem releváns.
3. Költségvetési hatás: nem releváns.
4. Környezeti és egészségi következmények: Nincs.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Nincs.
6. A jogszabály megalkotásának szükségessége: Törzskönyvi nyilvántartási adatok pontosítása és naprakész vezetése
7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Balástya, 2026. április 21.

dr. Barna Angéla sk.
jegyző



**Balástya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
önkormányzati rendelete
az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 30.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alkotja meg rendeletét.

A rendelet megalkotásának célja, az önkormányzat működését meghatározó szabályok pontosítása, a törzskönyvi adatok jogszabályoknak való megfeleltetése.

1. §

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló Balástya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (X. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete, a 7. melléklet helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

2. §

Jelen rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti.

Balástya Községi Önkormányzat alaptevékenységének és önként vállalt feladatainak kormányzati funkciók szerinti besorolása.

Az önkormányzat törzsszáma, adószáma, székhelye, bankszámla száma: Törzsszám: 726522, Adószám: 15726528-2-06, Székhelye: 6764 Balástya, Rákóczi utca 5., Címe: 6764 Balástya, Rákóczi utca 5., Bankszámlaszáma: 11735098-15354006-00000000

Feladatellátáshoz kapcsolódó kormányzati funkciók:

1. 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2. 013320 Köztemető-fenntartás és -működtetés
3. 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4. 016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
5. 041140 Területfejlesztés igazgatása
6. 041232 Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
7. 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
8. 041234 Közfoglalkoztatás mobilitását szolgáló támogatás (közhasznú kölcsönző részére)
9. 041236 Országos közfoglalkoztatási program
10. 041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram
11. 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
12. 045161 Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
13. 047120 Piac üzemeltetése
14. 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk
15. 064010 Közvilágítás
16. 066010 Zöldterület-kezelés
17. 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
18. 072111 Háziorvosi alapellátás
19. 081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
20. 081071 Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
21. 082010 Kultúra igazgatása
22. 082070 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
23. 082091 Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
24. 082092 Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
25. 082094 Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
26. 083030 Egyéb kiadói tevékenység
27. 091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
28. 096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
29. 104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
30. 106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
31. 106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások

Társulások keretei között ellátott feladatok

1. Társulás neve: Kistelek Környéki Települések Többcélú Társulása 6760 Kistelek, Árpád u. 1-3.

1.1. olyan szervezeti rendszer létrehozása, amely keretet biztosít a társult önkormányzatok együttműködésének,

1.2. a társult településekre nehezedő feladatok ellátásának közös megszervezése,

1.3. térségfejlesztés: területfejlesztés és településfejlesztés összehangolása,

1.4. térségi szinten a szociális és gyermekjóléti intézményi ellátás biztosítása, szervezése, összehangolása, fejlesztése,

1.5. az egészségügyi alapellátás feltétel- és forrásrendszerének koordinálása, fejlesztése,

1.6. a Kisteleki kistérségbe tartozó települési önkormányzatok által fenntartott közoktatási intézmények közötti kapcsolat- és együttműködési rendszere szervezeti keretének biztosítása.

1.7. A Többcélú Társulás önkéntes alapon hármas funkciót lát el:

1.8. önkormányzati feladat- és hatáskör ellátás, térségi közszolgáltatások (ellátási- és szolgáltatási rendszerek, intézményrendszerek szervezése, összehangolása, integrálása, intézmények közös fenntartása, működtetése, fejlesztése) szervezése, összehangolása, biztosítása, fejlesztése,

1.9. térségfejlesztés: területfejlesztés: a kistérség területének összehangolt fejlesztése, (fejlesztési tervek, programok, pályázatok készítése, megvalósítása),

1.10. települések fejlesztésének összehangolása.

1.11. A Társulás feladata:

1.11.1. Szociális feladatok: Család és nővédelmi egészségügyi gondozás, ifjúság-egészségügyi gondozás, időskorúak átmeneti ellátása, helyettes szülőnél elhelyezettek ellátása, idők napközi ellátása, családi napközi, gyermekek napközbeni ellátásához kapcsolódó egyéb szolgáltatás, gyermekjóléti szolgáltatás, szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, családsegítés, támogató szolgáltatás, családsegítés, szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, gyermekjóléti szolgálat, támogató szolgálat A feladatok ellátására a társulás fenntartja és működteti a Szociális Központ és Gyermekjóléti Szolgálatot, mint önállóan működő költségvetési intézményt.

1.11.2. Egészségügyi alapellátás: ügyeleti szolgálat.

2. Társulás neve: Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás 6772 Deszk, Tempfli tér 7.

2.1. A Tagok közös környezetvédelmi és gazdasági érdekeinek és a Társulás jelen megállapodás „Preambulumában” szereplő céljainak megfelelően az Mőtv. 13. § (1) bekezdésének 19. pontjában meghatározott hulladékgazdálkodási feladataik hatékonyabb és célszerűbb ellátása érdekében együttműködnek:

2.2. a közös környezetvédelmi fejlesztésekben és beruházásokban;

2.3. az önálló projektek közös kidolgozásában a szilárd hulladék regionális kezelésének megoldására vonatkozóan;

2.4. a rendszer kiépítéséhez és megvalósításához szükséges pénzügyi alapok előteremtésében, így különösen KEOP és KEHOP projektek lebonyolításában; 3.5. a projektek végrehajtása során a magyarországi hatályos jogszabályi rendelkezések, valamint a vonatkozó Európai Unió előírások betartásában, különös tekintettel a közbeszerzési törvény és hulladékról szóló törvény rendelkezéseire.

Iktatószám: BPH/872-2/2026.



ELŐTERJESZTÉS

**Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 29-ei rendes,
nyilvános testületi ülésére**

Tárgy: Helyi építési szabályzat módosításának előkészítése I.

Előterjesztő:	Ujvári László polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Barna Angéla jegyző Molnárné Kőfalvi Ágnes főépítész
Előadó:	Ujvári László polgármester
Véleményezésre megküldve:	----
Törvényességi véleményezést készítette:	dr. Barna Angéla jegyző
Előzmény, korábbi döntés:	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2023-ban fogadta el a Helyi Építési Szabályzatát. 2024-2025. években több testületi határozat született arról, hogy milyen módosítások átvezetése vált szükségessé. A határozatok az előterjesztés mellékletét képezik.

A feladat folytatásaként a települési főépítész elkészítette a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti feljegyzését, mely szintén az előterjesztés mellékletét képezi.

Ahhoz, hogy a településmérnök elkezdhesse a munkát szükség van a korábbi határozatok mellé újabb határozat elfogadása, mely a hiányzó feladatokat is tartalmazza.

Kérem Önöket, vitassák meg az előterjesztést és fogadják el az alábbi határozatot:

.../2026. (IV.29.) Kt határozat

Tárgy: 88/2024. (VIII.28.) Kt. határozat kiegészítése – településrendezési eszközök módosítása

Határozat

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 88/2024. (VIII.28.) Kt. határozatát az alábbiak szerint egészíti ki:

1. Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a 88/2024. (VIII.28.) Kt. határozat 2. melléklete a következő pontokkal egészül ki:

11. a 0497/5 és 0499/10 hrsz-ú ingatlanok Kb-B homokbánya területből általános gazdasági területbe sorolása, ”

12. erdő- és csereterület kijelölések

13. az általános gazdasági terület építési szabályainak felülvizsgálata,

14. nyúlványos telek kialakításának lehetővé tétele,

15. falusias lakó- és településközponti területeken a minimális épületmagasság törlése.

16. Honvéd utca 172/1, 0133/80, 0133/143 telkek beépítési vonalának meghatározása A 172/1 beépítési vonala 12m, A 0133/80, 0133/143 telkek beépítési vonala 17 m.

Felelős: Ujvári László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Ujvári László polgármester
2. dr. Barna Angéla jegyző
3. Molnárné Kőfalvi Ágnes települési főépítész
4. Várkonyi Gábor István tervező
5. Irattár

Balástya, 2026. március 20.



Ujvári László sk.
polgármester

KIVONAT

Készült: Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 28. napján megtartott 9. nyilvános, soros képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

88/2024.(VIII.28.) Kt. határozat

Tárgy: Balástya község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása

Határozat

1. Balástya Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy településtervének módosítása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet eljárásrendje és tartalmi követelményei szerint, a 2. sz. mellékletben foglaltaknak megfelelően megkezdődjön.
2. A Képviselő-testület a felelős településtervező által meghatározott, a megalapozó és alátámasztó javaslatra vonatkozó, 1. sz. mellékletben szereplő tartalmi követelményeket elfogadja.
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a 0216/25,29,34,35,37,47,48; 0224/67,69; 0227; 0229/49,50,51,53,65,70-73 hrsz-ú ingatlanok véderdő (Ev) besorolású részeinek általános gazdasági területbe (Gá) sorolását támogatja, a tervezett célokra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület. A biológiai aktivitásérték kompenzálására új véderdők kerülnek kijelölésre az igazgatási területen.
4. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az 1056 és 1062 hrsz-ú ingatlanok falusias lakóterületbe (Lf) kerülnek, a tervezett célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület. A biológiai aktivitásérték kompenzálása szükséges.

Felelős: Ujvári László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Ujvári László polgármester
2. dr. Barna Angéla jegyző
3. Várkonyi Gábor István tervező
4. Irattár

K.m.f.

Ujvári László sk.
polgármester

dr. Barna Angéla sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Zánthó Anett
jegyzőkönyv-vezető

88/2024. (VIII.28.) Kt. határozat 1. sz. melléklete

A készítendő tervdokumentumok tervezett tartalma

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Eljr.) 7.§ (7) bekezdése szerint a megalapozó és alátámasztó munkarészek tervezett tematikáját a felelős településtervező is meghatározhatja. Tekintettel az Eljr. 7.§ (5) bekezdésben foglaltakra is, a módosításhoz legalább a következő tematikát javasolt elkészíteni:

ELŐZMÉNYEK

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

1. Módosítási helyszínek vizsgálata *(területfelhasználás, épített környezet, tájrendezés)*
2. Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
3. Módosítási javaslat *(településrendezés, tájrendezés)*

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. Fejlesztési terv módosítása
2. Rendezési terv módosítása

Várkonyi Gábor István
felelős településtervező

A módosítás tervezett elemei

- 1. A HÉSZ 17.§-ben az épületek elhelyezésének 6 méteres telekhatároktól való távolságának csökkentése.*
- 2. A Forráskúti út déli részén lévő véderdősáv (Ev) általános gazdasági területbe (Gá) sorolása.*
- 3. A Dóci út mellett tervezett homokbánya rendeltetésének megfelelő övezetbe sorolása.*
- 4. Az épületmagasságok esetén a minimum érték törlése, további épületmagasság helyett homlokzatmagasság alkalmazásának vizsgálata a kedvezőbb beépítési lehetőségek miatt.*
- 5. Faültetési szabály módosítása*
- 6. Az 1056 és 1062 hrsz-ú, jelenleg közterületi ingatlanok építési telekké alakítása, az 1058 hrsz-ú ingatlan építési telekből közterületi státuszba kerül.*

KIVONAT

Készült: Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 25. napján megtartott 10. nyilvános, soros képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

106/2024.(IX.25.) Kt. határozat

Tárgy: 88/2024.(VIII.28.)Kt. határozat kiegészítése – településrendezési eszközök módosítása

Határozat

Balástya Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 88/2024.(VIII.28.)Kt. határozatát az alábbiak szerint kiegészíti:

1. Balástya Község Önkormányzat Képviselő-testülete gazdaságfejlesztési célból, új beruházás lehetősége miatt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az 1. sz. mellékletben lehatárolt területet.
2. Balástya Község Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 2. sz. mellékletben lehatárolt területet, ahol az 1.sz. mellékletben szereplő területen kijelölt új beépítésre szánt területek kompenzálására beépítésre szánt területek véderdőbe kerülnek.
3. Balástya Község Önkormányzat Képviselő-testülete gazdaságfejlesztési célból, új beruházás lehetősége miatt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 3. sz. mellékletben lehatárolt területet.

Felelős: Ujvári László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Ujvári László polgármester
2. dr. Barna Angéla jegyző
3. Várkonyi Gábor István tervező (Urbanimex Kft.)
4. Irattár

K.m.f.

Ujvári László sk.
polgármester

dr. Barna Angéla sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Zánthó Anett
jegyzőkönyv-vezető

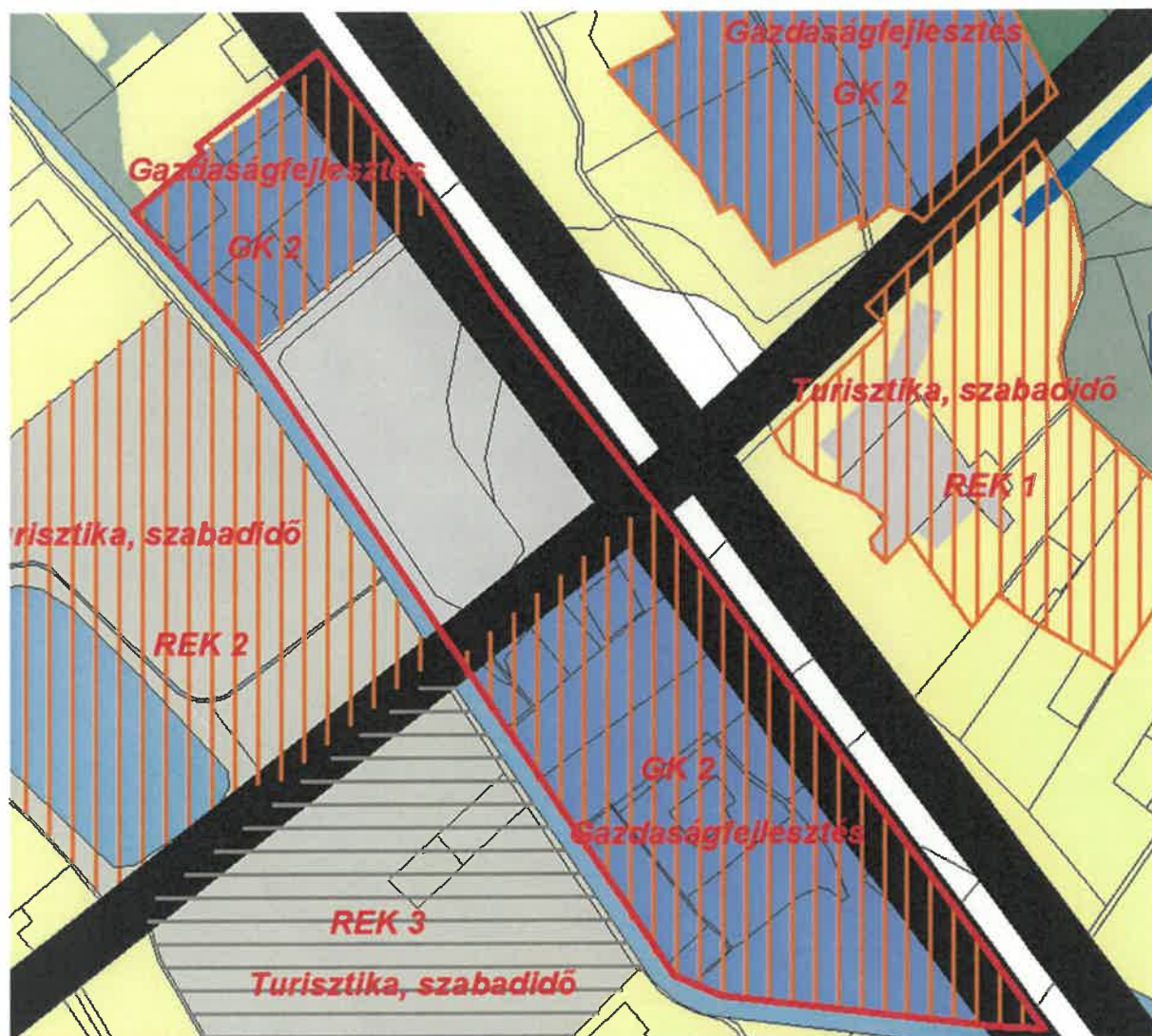
Kiemelt fejlesztési terület

5422 j. út-hrsz 0229/36-0229/55-0229/68-0224/20-0224/44-0224/57-(0217/1)-0216/16-országos vasútvonal által határolt terület



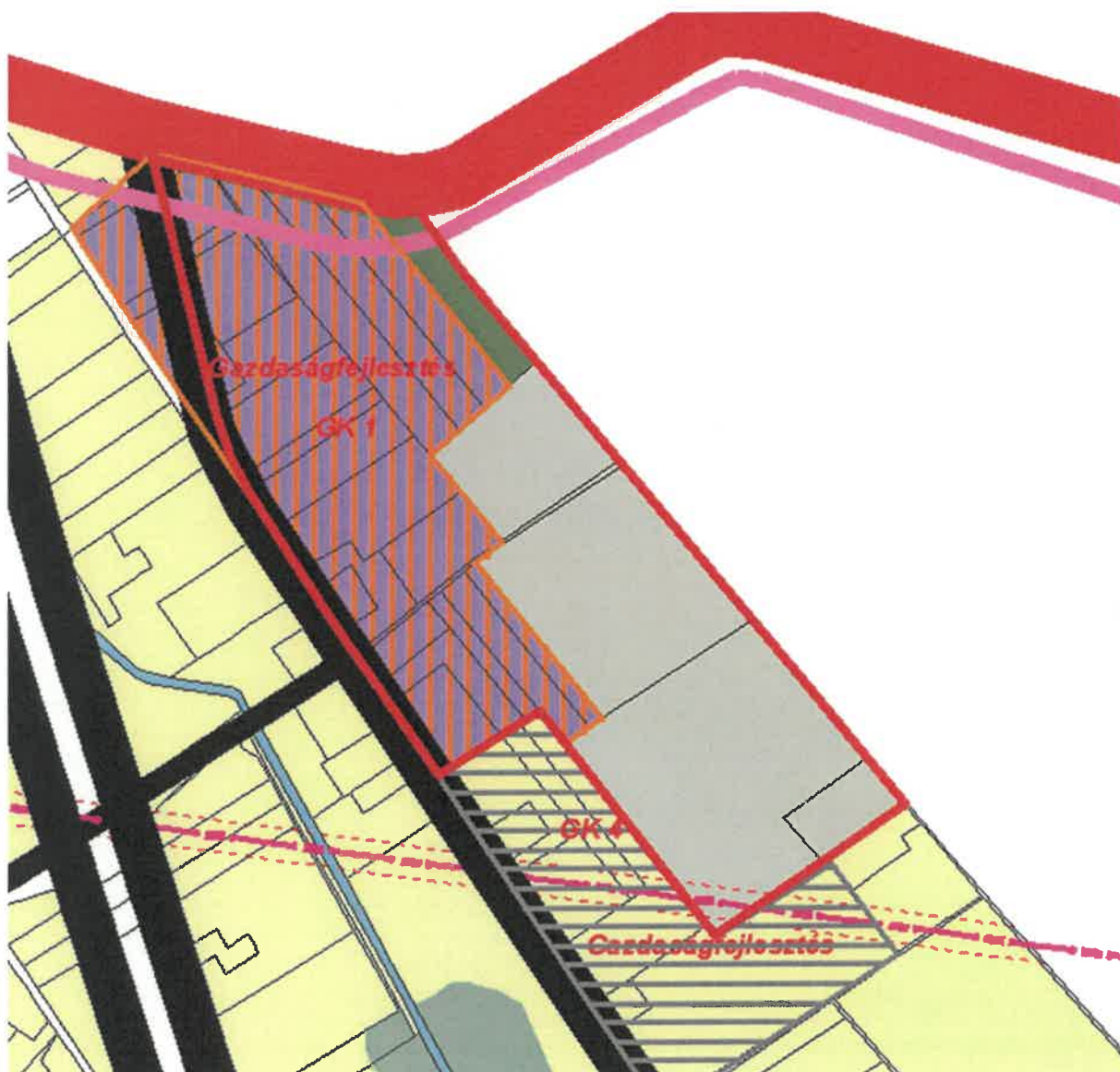
Kiemelt fejlesztési terület

M5 autópálya-hrsz 0313/72-0313/33-(0240/1) hrsz-ú csatorna által határolt terület



Kiemelt fejlesztési terület

Közigazgatási határ-5421.j. út-hrsz 0499/6-0499/11-0499/16-0499/4 által határolt terület



KIVONAT

Készült: Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 28. napján megtartott 9. nyilvános, soros képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

102/2025. (VIII.28.) Kt határozat

Tárgy: 88/2024. (VIII.28.) Kt. határozat kiegészítése – településrendezési eszközök módosítása

Határozat

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 88/2024. (VIII.28.) Kt. határozatát az alábbiak szerint egészíti ki:

1. Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a 0497/5 és a 0499/10 hrsz-ú ingatlanok különleges beépítésre nem szánt bányaterületből (Kb-B) általános gazdasági területbe (Gá) sorolását támogatja, a tervezett célokra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület. A biológiai aktivitásérték kompenzálására egy hasonló kiterjedésű, beépítésre szánt területnek kijelölt, de még be nem épített területet általános mezőgazdasági területbe kell sorolni.

2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a 88/2024. (VIII.28.) Kt. határozat 2. melléklete a következő pontokkal egészül ki:

„7. A 0497/5 és a 0499/10 hrsz-ú ingatlanok általános gazdasági területbe (Gá) sorolása.

8. A település igazgatási területén a biológiai aktivitásérték kompenzálására erdőterületek kijelölése a szükséges mértékig.

9. Beépítésre szánt, de még be nem épített terület visszasorolása általános mezőgazdasági területbe (Má) a szükséges mértékig.)

3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy kiemelt fejlesztési területté minősíti az 1. mellékletben szereplő területet gazdaságfejlesztési cél megvalósulása érdekében, a vonatkozó jogszabályokban előírt, új beépítésre szánt területek kompenzálására, beépítésre szánt területek visszasorolása miatt.

4. A Képviselő-testület kijelenti, hogy kiemelt fejlesztési területté minősíti a 2. mellékletben szereplő területet gazdaságfejlesztési cél megvalósulása érdekében, a vonatkozó jogszabályokban előírt, új beépítésre szánt területek kompenzálására, erdőterület kijelölések miatt.

Felelős: Ujvári László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Ujvári László polgármester
2. dr. Barna Angéla jegyző
3. Várkonyi Gábor István tervező
4. Irattár

K.m.f.

Ujvári László sk.
polgármester

dr. Barna Angéla sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Zánthó Anett
jegyzőkönyv-vezető

KIVONAT

Készült: Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 10. napján megtartott 14. nyilvános, soron kívüli képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

141/2025. (XII.10.) Kt határozat

Tárgy: 88/2024. (VIII.28.) Kt. határozat kiegészítése – településrendezési eszközök módosítása

Határozat

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 88/2024. (VIII.28.) Kt. határozatát az alábbiak szerint egészíti ki:

1. Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a 88/2024. (VIII.28.) Kt. határozat 2. melléklete a következő ponttal egészül ki:

„10. A 047/1 és a 155/12 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósult záportározók mellé turisztikai funkciók is tervezettek, ezért a rendezési tervmódosítás során olyan megoldás javasolt, melynek során a tervezett turisztikai funkciók telepíthetőek lesznek az eredeti rendeltetés mellett.”

Felelős: Ujvári László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Ujvári László polgármester
2. dr. Barna Angéla jegyző
3. Várkonyi Gábor István tervező
4. Irattár

K.m.f.

Ujvári László sk.
polgármester

dr. Barna Angéla sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Zánthó Anett
ügyintéző

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

A 88/2024. (VIII.28.) Kt. határozat, illetve az azt kiegészítő önkormányzati határozatokkal indított „településrendezési eszközök módosítása”, az abban megnevezett tervezési célok és feladatok alapján -összerendezett formában jelen feljegyzés 1. mellékletében is megtalálhatóan - az Eljr. 1. és 2. mellékletének alábbi elemeit szükséges kidolgozni.

Az Eljr. 1. melléklete alapján a megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:

- c) Területrendezési követelmények
- i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
- j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
- l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúrahálózat
- m) Közlekedés
- n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
- o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

Az Eljr. 2. melléklete alapján az alátámasztó javaslat az alábbiakat tartalmazza:

- a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
- c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
- d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
- e) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat
- f) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)

A település adottságaira tekintettel a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalma összevonható vagy elhagyható, a fejezetcímeknek nem kell szó szerint megjeleníteniük a tervanyagban.

Hódmezővásárhely, 2026. március hó

Molnárné Kőfalvi Ágnes sk.
települési főépítész

1. sz. melléklet - Módosítási ügyek

Fejlesztési tervet érintő módosítások

Új beépítésre szánt területek kijelölése

1. A 0216/25,29,34,35,37,47,48; 0224/67,69; 0227; 0229/49,50,51,53,65,70-73 hrsz-ú ingatlanok véderdő (Ev) besorolású részeinek általános gazdasági területbe (Gá) sorolása,
2. a 0497/5 és 0499/10 hrsz-ú ingatlanok Kb-B homokbánya területből általános gazdasági területbe sorolása,
3. az 1056 és 1062 hrsz-ú, jelenleg közterületi ingatlanok építési telekké alakítása, az 1058 hrsz-ú ingatlan építési telekből közterületi státuszba sorolása.

Új beépítésre szánt terület kijelöléssel nem járó fejlesztési tervet érintő módosítások

4. A Dóci út mellett tervezett homokbánya rendeltetésének megfelelő övezetbe sorolása,
5. a 047/1 és a 155/12 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósult záportározók mellé turisztikai funkciók telepítésének lehetővé tétele az eredeti rendeltetés mellett,
6. erdő- és csereterület kijelölések.

Szabályozási tervet/HÉSZ-t érintő módosítások

7. A HÉSZ 17.§-ben az épületek elhelyezésének 6 méteres telekhatároktól való távolságának csökkentése,
8. az általános gazdasági terület építési szabályainak felülvizsgálata,
9. nyúlványos telek kialakításának lehetővé tétele,
10. falusias lakó- és településközponti területeken a minimális épületmagasság törlése.
11. Honvéd utca 172/1, 0133/80, 0133/143 telkek beépítési vonalának meghatározása A 172/1 beépítési vonala 12m, A 0133/80, 0133/143 telkek beépítési vonala 17 m.

Ikt. szám: BPH/891-4/2026.



ELŐTERJESZTÉS

**Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 29-ei rendes,
nyilvános testületi ülésére**

Tárgy: Balástyai Csudavilág Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása

Melléklet: -

Előterjesztő:	Ujvári László polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Barna Angéla jegyző
Előadó:	dr. Barna Angéla jegyző
Törvényességi véleményezést készítette:	dr. Barna Angéla jegyző
Véleményezésre megküldve	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Államkincstár pályázati ellenőrzést tartott egy TOP+ eszközbeszerzés projekt vonatkozásában az Óvodánál. Az ellenőrzés során megállapították, hogy az Óvoda helyrajzi száma az alapító okiratban és a Bölcsőde működési engedélyében még 7/1 hrsz-ként szerepel. A termálkút beruházáshoz kapcsolódóan a helyrajzi szám 7/6-ra módosult, melyet át kell vezetni mindkét iraton. A működési engedély módosítása benyújtásra került a Kormányhivatal illetékes hatóságához március 19-én mely megérkezett 2026. március 27. napján.

Ugyanakkor államkincstári tájékoztató szerint az Alapító okirat 6.2. pontjában szereplő táblázat 3. oszlopát (munkarend megjelölés) óvoda és bölcsőde esetében üresen kell hagyni, így a helyrajzi szám mellett ez is módosításra kerül.

A fentieknek megfelelően elkészült a Módosító okirat valamint az egységes szerkezetű alapító okirat, melyeknek az elfogadása szükséges.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/C. § (5) bekezdése szerint, az alapító okirat változásának bejegyzésére irányuló kérelmet a testületi döntéstől vagy az adat megváltozásától számított tizenöt napon belül szükséges benyújtani.

Kérem Önöket, vitassák meg az előterjesztést és hozzák meg a szükséges döntéseket.

..../2026.(IV.29.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: Balástyai Csudavilág Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítására vonatkozó Módosító Okirat elfogadása

Határozat

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balástyai Csudavilág Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítására vonatkozó Módosító Okiratot - mely jelen határozat melléklete – az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Barna Angéla jegyző

Határidő: 15 nap.

Határozatról értesül:

1) dr. Barna Angéla jegyző

2) Irattár

..../2026.(IV.29.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: Balástyai Csudavilág Óvoda és Bölcsőde egysége szerkezetű Alapító Okiratának elfogadása

Határozat

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balástyai Csudavilág Óvoda és Bölcsőde egységes szerkezetű Alapító Okiratát - mely jelen határozat melléklete – az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Barna Angéla jegyző

Határidő: 15 nap.

Határozatról értesül:

- 1) dr. Barna Angéla jegyző
- 2) Irattár

Balástya, 2026. március 27.



Ujvári László sk.
polgármester

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Balástyai Csudavilág Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Balástyai Csudavilág Óvoda és Bölcsőde

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 6764 Balástya, Széchenyi utca 3.

1.2.2. telephely(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Balástyai Csudavilág Bölcsőde	6764 Balástya, Kóródy utca 31.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2017. szeptember 01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Balástya Községi Önkormányzat

2.2.2. székhelye: 6764 Balástya, Rákóczi utca 5.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Balástyai Általános Művelődési Központ	6764 Balástya, Széchenyi utca 3.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 6764 Balástya, Rákóczi utca 5.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Balástya Községi Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 6764 Balástya, Rákóczi utca 5.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 6. pontja és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 8.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján az óvodai neveléssel és a gyermekek napközbeni ellátásával összefüggő feladatok ellátása, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8./pontja és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti bölcsődei ellátás

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben foglaltak szerinti óvodai nevelés, ellátás, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben foglaltak szerinti bölcsődei ellátás, a három éven aluli gyermekek gondozása-nevelése, harmonikus testi-szellemi fejlődésének segítése az életkori és egyéni sajátosságok figyelembevételével. Az intézmény a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján ellátja a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 25. pontja szerint az egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdő, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését. Az intézmény az alaptevékenysége mellett a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 7.§. (2) bekezdése értelmében gyermekétkeztetési feladatot is ellát.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	041234	Közfoglalkoztatás mobilitását szolgáló támogatás (közhasznú kölcsönző részére)
2	041236	Országos közfoglalkoztatási program
3	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
4	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladati
5	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
6	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
7	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben

8	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
9	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
10	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
11	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Balástya község közigazgatási területe, a szabad férőhely kapacitás esetén Csongrád-Csanád és Bács-Kiskun vármegyék területe.
- 4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: vállalkozási tevékenységet végezhet, amelyből származó bevétele nem haladhatja meg az éves költségvetésének 10%-át. Az intézmény a rendelkezésre álló helyiségeket a gondozási és nevelési időn kívüli időszakban egy naptári évnél nem hosszabb időtartamra bérbe adhatja. Vállalkozási tevékenységre a rendelkezésre bocsátott vagyonrészt, szabad kapacitás mértékéig használhatja.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023.(VIII. 30.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, pályázat útján öt éves időtartamra a Képviselő-testület bízta meg. Az egyéb munkáltatói jogok Balástya Községi Önkormányzat Polgármestere gyakorolja. A vezetői jogkörrel felruházott intézményvezető nevezi ki és bízta meg a jogszabályok figyelembevételével a helyettesét és a bölcsőde vezetőjét.
- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	Munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	Megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	Vállalkozás jellegű jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
5	Közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény
6	Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú intézmény, egységes óvoda-bölcsőde

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. §. (1) bekezdésében foglalt alapfeladatok, óvodai nevelés, ellátás, a többi gyermekekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, valamint a gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti bölcsődei ellátás és gyermekétkeztetés bölcsődében

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: az intézmény pénzügyi-gazdálkodási feladatait a Balástyai Polgármesteri Hivatal (székhelye: 6764 Balástya, Rákóczi utca 5.) látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Balástyai Csudavilág Óvoda	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai		100
2	Balástyai Csudavilág Bölcsőde	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása		26

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	6764 Balástya, Széchenyi utca 3.	7/6	használat	óvoda
2	6764 Balástya, Kóródy utca 31.	372/2	használat	bölcsőde és konyha

Módosító okirat

A Balástyai Csudavilág Óvoda és Bölcsőde a Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2025.07.09. napján kiadott, 2/2025. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – a Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete/2026.(IV.29.) Kt. határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

- 1. Az alapító okirat 6.2. alpontjába foglalt táblázat 1 sora helyébe a következő rendelkezés lép:**

1	Balástyai Csudavilág Óvoda	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai		100
---	----------------------------	---	--	-----

- 2. Az alapító okirat 6.2. alpontjába foglalt táblázat 1 sora helyébe a következő rendelkezés lép:**

2	Balástyai Csudavilág Bölcsőde	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása		26
---	-------------------------------	---	--	----

- 3. Az alapító okirat 6.3. alpontjába foglalt táblázat 1 sorában a „7/1” szövegrész helyébe a „7/6” szöveg lép.**

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Balástya, „időbélyegző szerint”

P.H.

Ujvári László
polgármester

Ikt. szám: BPH/1095/2026.



ELŐTERJESZTÉS

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 29-ei soros nyilvános testületi ülésére

Tárgy: A Balástyai Vadásztanya Kft. alapító okiratának módosítása

Előterjesztő:	Ujvári László polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Barna Angéla jegyző
Előadó:	Ujvári László polgármester
Törvényességi véleményezést készítette:	dr. Barna Angéla jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Balástya Község Önkormányzata által létrehozott Balástyai Vadásztanya Kft-t a Cégbíróság 2022. szeptember 7. napjával jegyezte be.

A jogszabályi változások alapján a Kft. könyvelője közvetlenül, cégbírósági eljárás (és így ügyvéd) bevonása nélkül is bejelenthet új tevékenységi köröket a NAV-on keresztül, amennyiben az adott tevékenységek nem szerepelnek név szerint a cég társasági szerződésében. Emellett 2025. január 1-től a 2008 óta használt TEÁOR'08 rendszert felváltotta az új, az Európai Unió szabályozásához igazodó TEÁOR'25 nomenklatúra, amely miatt a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) és a NAV 2025. január végéig a legtöbb vállalkozás esetében automatikusan átfordította a főtevékenységeket az új kódokra. Ha egy régi kód több új kategóriára bomlott szét, a vállalkozásoknak 2025. július 1-ig volt lehetőségük (vagy kötelezettségük) nyilatkozni a pontos besorolásról. A rendszer bővült, a korábbi 21 helyett már 22 nemzetgazdasági ág létezik, hogy jobban lefedje a modern gazdasági tevékenységeket (pl. drónok gyártása, okoseszközök).

2025. január 1-től felvételre, illetve pontosításra kerültek a tevékenységek, melyek a következők:

Főtevékenység: Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás

További tevékenységi körök:

Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely szolgáltatás

Mozgó vendéglátás

Rendezvényi étkeztetés

Ítalszolgáltatás

Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Éttermi vendéglátás

Ha a könyvelő már felvette a tevékenységeket, tehát megtörtént a technikai bejelentés, az alapítónak utólagosan az alapító okirat módosításával rendeznie kell a jogi viszonyokat. Paszternák Zoltán ügyvezetővel történt egyeztetés alapján az eddig felvett tevékenységek mellett az étel házhoz szállítás tevékenységet is kéri felvenni az alapító okiratba.

A fentieknek megfelelően javaslom a határozati javaslat elfogadását.

.../2026.(IV.29.)Kt. határozati-javaslat

Tárgy: Balástyai Vadásztanya Kft. alapító okiratának módosítása

Határozat

1. Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balástyai Vadásztanya Kft. Alapító Okiratát (továbbiakba: Okirat) az alábbiak szerint módosítja:

a) az Okirat 3.1. pontja: Főtevékenység: Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás

b) az Okirat 3.2. pontja:

További tevékenységi körök:

Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely szolgáltatás

Mozgó vendéglátás
Rendezvényi étkeztetés
Ítalszolgáltatás
Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Éttermi vendéglátás
Étel házhoz szállítás

2. A Képviselő-testület a Társaság Alapító Okiratának egységes szerkezetbe foglalását, a módosítással kapcsolatos iratok elkészítését, a Szegedi Törvényszék Cégbírósága előtti változásbejegyzési eljárás lefolytatásával megbízza az Ügyvezetőt és dr. Csányi Imre ügyvédet, illetve felhatalmazza a polgármestert a szükséges aláírások megtételére.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozattal kapcsolatos adminisztratív intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Barna Angéla jegyző – rajta keresztül dr. Csányi Imre ügyvéd, Paszternák Zoltán ügyvezető

Határidő: 2026. május 15.

Balástya, 2026. április 17.

Tisztelettel:

Ujvári László sk.
polgármester



Iktatószám: BPH/800-2/2026.



ELŐTERJESZTÉS

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 29-ei, nyilvános testületi ülésére

Tárgy: A szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő:	Ujvári László polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Barna Angéla jegyző
Előadó:	dr. Barna Angéla jegyző
Véleményezésre megküldve:	Szociális és Egészségügyi Bizottság Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezést készítette:	dr. Barna Angéla jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján rendeletben állapítja meg a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díját.

Fontos hangsúlyozni, hogy az intézményi térítési díj nem azonos fogalom a személyi térítési díjjal. Az Szt. 115. § (1) bekezdése szerint az intézményi térítési díj a személyes gondoskodáskörébe tartozó szociális ellátások ellenértékeként megállapított összeg. A személyi térítési díj pedig az az összeg, amelyet az ellátott ténylegesen megfizet egy általa igénybe vett személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásért. A személyes szociális gondoskodás során igénybe vett ellátásért megállapított személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét.

A fizetendő személyi térítési díj összegét az intézményvezető állapítja meg konkrét összegben, figyelembe véve a szolgáltatást igénylő rendszeres jövedelmét, valamint az Szt. vonatkozó szabályait, mely szerint a személyi térítési díj nem haladhatja meg a szociálisan rászoruló személy rendszeres havi jövedelmének 30 %-át étkeztetés, 25 %-át házi segítségnyújtás, 30 %-át, ha a házi segítségnyújtás mellett étkeztetést is igénybe vesz.

A Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat étkeztetés esetén ellátási napra, házi segítségnyújtás esetén gondozási órára kell meghatározni. Az élelmiszer árak, illetve az energia árak folyamatos növekedése indokolta, hogy a térítési díjak felülvizsgálatra kerüljenek.

A jelenlegi térítési díjak az alábbiak:

JELENLEGI

Intézményi térítési díj kiszállítással: 1.300 Ft/nap

A személyes gondoskodást nyújtó intézményben a szociális étkeztetést igénybe vevő személy az ellátásért térítési díjat fizet, melynek megállapításánál a szolgáltatást igénybe vevő jövedelmét kell figyelembe venni.

- a) 0 Ft – 71.500 Ft jövedelem esetén a térítési díj: 0,- Ft/nap
- b) 71.501-114.000 Ft jövedelem esetén az intézményi térítési díj 30 %-a (390 Ft/nap)
- c) 114.501 - 150.000 Ft jövedelem esetén az intézményi térítési díj 50 %-a (650 Ft/nap)
- d) 150.001-200.000 Ft jövedelem esetén az intézményi térítési díj: 80 %-a (1.040 Ft/nap)
- e) 200.001 - 250.000 Ft jövedelem esetén az intézményi térítési díj: 100 %-a (1.300 Ft/nap)

2. Amennyiben az ellátást igénybe vevő jövedelme meghaladja az 1e) pontban meghatározott összeget, a kérelmező nem jogosult a szociális étkeztetés igénybevételére.

3. Helyben fogyasztással az étkezésért fizetendő térítési díj: 570,- Ft/nap

A fenti táblázat szerint a megoszlás a következő: Jelenleg 129 fő veszi igénybe a kiszállítós ebédet az alábbi megosztásban:

ingyenes: 34 fő (magában foglalja a közmunkásokat is)
 390 Ft: 32 fő 12.480 Ft/nap/fő
 650 Ft: 27 fő 17.550 Ft/nap/fő
 1040 Ft: 32 fő 33.280 Ft/nap/fő
 1300 Ft: 4 fő 5.200 Ft/nap/fő

Mellettük 14 fő, aki helyben fogyasztással, az idősek nappali ellátása keretén belül kapja az ételt 570 Ft/nap áron.

Önkormányzat 1.680 Ft/nap összeget fizet a Vadásztanyának.

Elviteles étel teljes költsége:

Napi költség, amit fizetnek a lakosok: 68.510 Ft/nap (1.370.200 Ft/hó, 16.442.400/év)
 Az önkormányzati költség: 216.720 Ft/nap (4.334.400 Ft/hó, 52.012.800 Ft/év)

Helyben fogyasztás teljes költsége:

Lakossági költség: 14 x 570 x 20 x 12 1.915.200 Ft
 Önkormányzati költség: 5.644.800 Ft

Önkormányzati éves kifizetés: 57.657.600 Ft/év
 Lakossági : 18.357.600 Ft/év
 Normatíva: 13.400.000 Ft/év
Különbözet: 25.900.000 Ft/év

Mint látható, az önkormányzatnak a szociális étkeztetés biztosításán 25,9 millió forint hiánya mutatkozik jelenleg a 129 elviteles és átlag havi 14 helyben fogyasztásos étkezésre.

Az Intézményvezetővel és Gazdaságvezetővel történt egyeztetés után terjesztem elő a javaslatom. Ebben az intézményi térítési díj összege 1.600 Ft/nap és megszűnne az ingyenes étkeztetés, illetve a jövedelmi határok is átdolgozásra kerülnének. A jövedelemhatárt a 200.000 Ft-ban javaslom megállapítani. Ebben az esetben 4 személy már kiesne az ellátásból, mert jövedelmük a 200.000 Ft-ot meghaladja.

MÓDOSÍTÓ JAVASLAT

Intézményi térítési díj kiszállítással: 1.600 Ft/nap

1. A személyes gondoskodást nyújtó intézményben a szociális étkeztetést igénybe vevő személy az ellátásért térítési díjat fizet, melynek megállapításánál a szolgáltatást igénybe vevő jövedelmét kell figyelembe venni.

jövedelem	térítési díj %-a	napi összeg	havi összeg
a) 0 Ft – 71.500 Ft	15	240	4.800
b) 71.501-114.000 Ft	40	640	12.800
c) 114.501 - 150.000	60	960	19.200
d) 150.001-200.000	100	1600	32.000

240 Ft.	34 fő	8.160 Ft/nap
640 Ft:	32 fő	20.480 Ft/nap
960 Ft:	27 fő	25.920 Ft/nap
1600 Ft:	28 fő	44.800 Ft/nap

2. Amennyiben az ellátást igénybe vevő jövedelme meghaladja az 1. d) pontban meghatározott összeget, a kérelmező nem jogosult a szociális étkeztetés igénybevételére.

3. Helyben fogyasztással az étkezésért fizetendő térítési díj: 650,- Ft/nap

Ebben az esetben a következők szerint alakulnának a költségek: Önkormányzat 1.680 Ft/nap összeget fizet a Vadásztanyának.

Elviteles étel teljes költsége:

Napi költség, amit fizetnek a lakosok:	99.360 Ft/nap (1.987.200 Ft/hó, 23.846.400/év)
Az önkormányzati költség:	203.280 Ft/nap (4.065.600 Ft/hó, 48.787.200 Ft/év)

Helyben fogyasztás teljes költsége:

Lakossági költség: 14 x 650x 20 x 12	2.184.000 Ft
Önkormányzati költség:	5.644.800 Ft

Önkormányzati éves kifizetés:	54.432.000 Ft/év
Lakossági :	26.030.400 Ft/év
Normatíva:	13.400.000 Ft/év
Különbözet:	15.001.600 Ft/év

Mint látható, ezzel az emeléssel kb. éves szinten 10.898.400 Ft-ra lehetne csökkenteni az önkormányzati hiányt.

A személyes gondoskodást nyújtó intézményben a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának mértéke vonatkozásában is módosító javaslatot terjesztek elő.

Jelenlegi díjtételek

Ingyenes ellátásban részesül az a jogosult, aki jövedelemmel nem rendelkezik

Intézményi térítési díj: 500 Ft/ óra

A személyi térítési díj nem haladhatja meg a szociálisan rászorult, szolgáltatást igénybe vevő rendszeres havi jövedelmének 25 %-át, illetve 30 %-át, ha a házi segítségnyújtás mellett étkezésben is részesül az ellátott.

Javasolt díjtételek

Ingyenes ellátásban részesül az a jogosult, aki jövedelemmel nem rendelkezik

Intézményi térítési díj: 600 Ft/ óra

A személyi térítési díj nem haladhatja meg a szociálisan rászorult, szolgáltatást igénybe vevő rendszeres havi jövedelmének 25 %-át, illetve 30 %-át, ha a házi segítségnyújtás mellett étkezésben is részesül az ellátott.

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint: „32. § Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.”

Összefoglalva: ezeket a térítési díjakat leghamarabb 2026. június 1-től alkalmazhatjuk.

Kérem Önöket, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni a rendelet-tervezetet.

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatás: A módosítás több rászorult részére biztosít juttatás.
2. Gazdasági hatás nem releváns.
3. Költségvetési hatás: a támogatásokra fordítható keretösszeget a képviselő-testület állapítja meg a költségvetési rendeletében.
4. Környezeti és egészségi következmények: Nincs.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Nincs.
6. A jogszabály megalkotásának szükségessége: a költségvetési stabilitás biztosítása
7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

Balástya, 2026. április 30.



Ujvári László sk.
polgármester

**Balástya Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026.(....)
önkormányzati rendelete a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi
szabályozásáról szóló 20/2024. (XI. 6.) önkormányzati
rendelet módosításáról (tervezet)**

[1] Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésének, 10. § (1) bekezdésének, 25. § (3) bekezdés b) pontjának, 32. § (3) bekezdésének, 45. § (1) bekezdésének, 48. § (4) bekezdésének, 92. § (1) bekezdés a) pontjának és (2) bekezdésének, valamint a 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjának felhatalmazása alapján alkotja meg rendeletét.

[2] A gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdése, 29. §-a, 151. § (2f) bekezdése alapján kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 20/2024. (XI. 6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról

1. §

(1) A Rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete, a 3. melléklet helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

2. §

Jelen rendelet 2026. június 1. napjával lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti.

k.m.f.

Ujvári László sk.
polgármester

dr. Barna Angéla sk.
jegyző

1. melléklet

Intézményi térítési díj kiszállítással: 1.600 Ft/nap

1. A személyes gondoskodást nyújtó intézményben a szociális étkeztetést igénybe vevő személy az ellátásért térítési díjat fizet, melynek megállapításánál a szolgáltatást igénybe vevő jövedelmét kell figyelembe venni.

jövedelem	térítési díj %-a	napi összeg
a) 0 Ft – 71.500 Ft	15	240 Ft
b) 71.501-114.000 Ft	40	640 Ft
c) 114.501 - 150.000	60	960 Ft
d) 150.001-200.000	100	1600 Ft

2. Amennyiben az ellátást igénybe vevő jövedelme meghaladja az 1. d) pontban meghatározott összeget, a kérelmező nem jogosult a szociális étkeztetés igénybevételére.

3. Helyben fogyasztással az étkezésért fizetendő térítési díj: 650,- Ft/nap

2. melléklet

A személyes gondoskodást nyújtó intézményben a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának mértéke:

Ingyenes ellátásban részesül az a jogosult, aki jövedelemmel nem rendelkezik

Intézményi térítési díj: 600 Ft/ óra

A személyi térítési díj nem haladhatja meg a szociálisan rászorult, szolgáltatást igénybe vevő rendszeres havi jövedelmének 25 %-át, illetve 30 %-át, ha a házi segítségnyújtás mellett étkezésben is részesül az ellátott.

Iktatószám: BPH/1082-2/2026.



ELŐTERJESZTÉS

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 29-ei soros, nyílt testületi ülésére

Tárgy: A helyi lakáscélú támogatásról szóló önkormányzati rendelet újra alkotása

Melléklet: rendelet-tervezet

Előterjesztő:	Ujvári László polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Barna Angéla jegyző
Előadó:	dr. Barna Angéla jegyző
Véleményezésre megküldve:	Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezést készítette:	dr. Barna Angéla jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat a településen letelepedőket minden évben támogatja a helyi rendelet szabályait figyelembe véve lakásvásárlás, lakásfelújítás tekintetében. Az erre vonatkozó rendelet előző évben elkészült, több családnak tudott így segítséget nyújtani a testület. Az eltelt rövid idő bizonyította, hogy több módosítást is célszerű lenne alkalmazni. Ennek oka egyrészt, hogy az ezen támogatásra megállapított anyagi keret tartható legyen, másrészt a támogatás odaítélése során az igénylők közötti sorrendet is fel lehessen állítani. Mivel a módosítási javaslatok száma igen nagy, javaslom, hogy alkosson új rendeletet a képviselő-testület. Jelenleg egyetlen kérelem sem érkezett be, így az új rendelet már valamennyi igénylőre kiterjed majd. A módosító javaslatok a következők:

1. támogatás felhasználása a lakásbővítéssel egészül ki

2. a támogatás mértéke változna az alábbiak szerint:

A támogatás mértéke családonként:

a) lakásvásárlás, építés tekintetében a támogatás összege maximum 1,5 millió Ft lehet, melyből a kamatmentes kölcsön mértéke legfeljebb 1millió forint, a vissza nem térítendő támogatás mértéke legfeljebb 500 ezer forint.

b) lakásfelújítás, korszerűsítés, bővítés, lakáshitel törlesztés tekintetében a támogatás összege a teljes költség 50 %-a, de legfeljebb 800 ezer forint lehet, melyből a kamatmentes kölcsön mértéke legfeljebb 500 ezer forint, a vissza nem térítendő támogatás mértéke legfeljebb 300 ezer forint lehet

3. összefoglaltabb lenne a támogatási kör:

a) a kérelem benyújtásakor Balástya területén nem rendelkeznek önálló, lakhatásra alkalmas forgalomképes lakással a kérelemmel érintett ingatlanon felül

b) vállalják, hogy a támogatás felhasználását hitelt érdemlő módon igazolják,

c) vállalják, hogy a támogatással való elszámolás napját követő 5 évig Balástya község területén állandó lakcímmel rendelkeznek, és életvitel szerűen a településen élnek.

d) a pályázó és a vele együtt lakó (vele együtt költöző) házastársa (élettársa), kiskorú gyermeke, valamint a vele együtt lakó (költöző) más személyek (ide nem értve az albérlőt) egy főre jutó havi átlagos nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát eléri.

4. változna a benyújtás ideje az alábbiak szerint:

A beérkezett kérelmekről a képviselő-testület évente két alkalommal dönt – a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezése alapján - az alábbi ütemezéssel:

a) minden év május 31-ig beérkezett kérelmekről június 30-ig

b) minden év november 30-ig beérkezett kérelmekről december 31-ig

- változna a jelzálogjog bejegyzésére vonatkozó időtartam azzal, hogy a kezdő időpont meghatározásra kerülne az elszámolás napját követő 5 évre szólóan

5. pontosításra kerülnének a támogatási szerződés kötelező elemei

Jelen előterjesztés mellékletét képezi az eddig hatályban lévő rendelet, valamint az új rendelet tervezet is.

Kérem Önöket, vitassák meg az anyagot és hozzák meg döntésüket.

Előzetes hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatás: A rendelet újra alkotása egyszerűbbé és egyértelműbbé teszi a pályázat benyújtását és elszámolását
2. Gazdasági hatás nem releváns.
3. Költségvetési hatás: nem releváns.
4. Környezeti és egészségi következmények: Nincs.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Nincs.
6. A jogszabály megalkotásának szükségessége: egyszerűbb igénylés feltételeinek megteremtése
7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

Balástya, 2026. április 15.

Tisztelettel:

dr. Barna Angéla sk.
jegyző



JELENLLEG HATÁLYOS RENDELET

Balástya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (IV. 1.) önkormányzati rendelete

A helyi lakáscélú támogatásokról

[1] Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében alkotja meg rendeletét.

[2] A rendelettel az önkormányzati kifejezi azon szándékát, hogy támogassa a településen lakókat lakásvásárlásban, lakáskorszerűsítésben.

1. §

(1) Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyévi költségvetésben az erre a célra megállapított előirányzat terhére, az e rendeletben fennálló feltételek fennállása esetén kérelemre támogatást nyújthat a településen állandó lakóhellyel rendelkezők, vagy annak létesítésével letelepedni szándékozók részére Balástya közigazgatási területén belül elhelyezkedő

- a) lakás építésére,
- b) új, vagy használt lakás vásárlására
- c) meglévő lakás felújítására, korszerűsítésére
- d) lakáshitel törlesztésre

(2) A támogatás formája

- a) kamatmentes kölcsön,
- b) vissza nem térítendő támogatás.
- c) kamatmentes kölcsön és vissza nem térítendő támogatás

(3) A támogatás mértéke családonként:

- a) lakásvásárlás, építés tekintetében kamatmentes kölcsön esetén az ingatlan értékének 20 %-a, de maximum 1.000.000 Ft.
- b) lakásfelújítás, korszerűsítés tekintetében kamatmentes kölcsön esetén a teljes költség 50 %-a, de maximum 500.000 Ft.
- c) vissza nem térítendő támogatás esetén 500.000 Ft-ig

(4) A kamatmentes kölcsön visszafizetésének határideje legfeljebb 5 év (továbbiakban: futamidő). A Képviselő-testület kérelemre, méltányosságból a futamidőt egy alkalommal maximum 2 évvel meghosszabbíthatja.

2. §

(1) Vissza nem térítendő támogatásban részesülhetnek azok az igénylők:

- a) lakásvásárlás esetén akik a kérelem benyújtásakor Balástya területén nem rendelkeznek önálló, lakhatásra alkalmas forgalomképes lakással a kérelemben megjelölt ingatlanon felül
- b) vállalják, hogy a támogatás felhasználását hitelt érdemlő módon igazolják,

- c) vállalják, hogy a támogatás felhasználását követő 5 évig Balástya község területén állandó lakcímmel rendelkeznek, és életvitel szerűen a településen élnek.

(2) Kamatmentes kölcsönre pályázat akkor nyújtható be, ha a pályázó és a vele együtt lakó (vele együtt költöző) házastársa (élettársa), kiskorú gyermeke, valamint a vele együtt lakó (költöző) más személyek (ide nem értve az albérlőt) egy főre jutó havi átlagos nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát eléri.

(3) A Pénzügyi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület méltányosságból a (2) bekezdésben meghatározott vagyoni és jövedelmi határoktól eltérhet

3. §

(1) A támogatást a Képviselő-testülethez címzett pályázattal lehet kérni a Polgármesteri Hivatal által erre rendszeresített nyomtatványon. A nyomtatványban rögzíteni kell, hogy az igénylő mekkora összeget mely célra igényel.

(2) A pályázatok benyújtási határideje folyamatos a rendelkezésre álló keret erejéig.

(3) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) rendszeres havi jövedelem igazolására szolgáló keresetigazolásokat. A jövedelem fogalmánál, számításánál a szociális igazgatásról és szociális szolgáltatásokról szóló 1993. évi III. törvénynek a kérelem benyújtásakor mindenkor hatályos rendelkezései az irányadóak.
- b) lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés ügyvéd által ellenjegyzett példányát, mely tartalmazza a felek megegyezését arra vonatkozóan, hogy a vételárból mekkora összeg kerül megfizetésre az önkormányzati támogatásból az eladó részére közvetlen önkormányzati átutalással, valamint azt, ha az önkormányzati támogatás nem éri el ezt az összeget, a fennmaradó különbözetet a vevő fizeti meg az eladó részére.
- c) Lakásépítés esetén az építetői szerződés másolata
- d) a kérelem benyújtási napjánál 5 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat
- e) hitelintézet igazolása a hitel összegéről
- f) lakásfelújítás, korszerűsítés esetén a tervezett felújítás részletes, tételes kimutatása a kapcsolódó költségek kimutatásával egyidejűleg
- g) nyilatkozat arról, hogy a jelzálogjog/elidegenítési tilalom bejegyzéséhez kapcsolódó földhivatali és egyéb eljárási díjakat, valamint a bejegyzéshez jogszabályban előírt ügyvédi közreműködés díját a támogatás odaítélését követő 30 napon belül megfizetik az eljáró ügyvédnek és ezek megfizetéséről igazolást csatolnak be.
- h) igazolás arról, hogy a pályázó rendelkezik az önkormányzati támogatáson felül a beruházáshoz, lakásvásárláshoz, lakásépítéshez szükséges fedezettel,
- i) nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja, hogy a támogatás odaítélését követően az Önkormányzat javára szólóan vissza nem térítendő támogatás esetén 5 évre elidegenítési és terhelési tilalom, kamatmentes kölcsön esetén a futamidő időtartamára, de maximum a visszafizetést követő hónap utolsó napjáig szóló, a vonatkozó — mindenkor hatályos — jogszabály szerinti jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
- j) lakásépítés esetén a pályázó vállalja, hogy a használatba vételi engedély kiállításától számított 30 napon belül az Önkormányzat javára szólóan vissza nem térítendő támogatás esetén 5 évre elidegenítési és terhelési tilalom, kamatmentes kölcsön esetén a futamidő időtartamára, de maximum a visszafizetést követő hónap utolsó napjáig szóló, a

vonatkozó — mindenkor hatályos — jogszabály szerinti jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

(4) A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi Bizottság véleményezi, majd a Képviselő-testület dönt a soron következő ülésén. A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs.

4. §

(1) A támogatást elnyert pályázók a támogatásról megállapodást kötnek az Önkormányzattal. A támogatással kapcsolatos megállapodás alapján a Járási Földhivatalnál a szükséges intézkedéseket meg kell tenni az Önkormányzatot megillető jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránt. A támogatás folyósítására – lakásépítés kivételével - csak a 3. § (3) bekezdés g) pontja szerinti igazolás becsatolását követően kerülhet sor.

(2) A megítélt támogatást a folyósítást követően 6 hónapon belül, kell felhasználni és azt hitelt érdemlően, a benyújtott pályázatban meghatározott célok megvalósulását igazoló okirattal, számlákkal, bizonylatokkal egyéb dokumentumokkal szükséges igazolni.

(3) Amennyiben a támogatás nem kerül a (5) bekezdésben foglalt idő alatt felhasználásra, a Képviselő-testület a támogatást visszavonja, vagy az érdekelt kérelmére — a Pénzügyi Bizottság javaslatára — újabb 6 hónapos felhasználási időtartamot engedélyezhet. Ezen határidő ismételtén már nem hosszabbítható.

(4) Az ingatlan önkormányzatot megelőző rangsorban történő megterheléséhez csak különös méltánylást érdemlő esetben akkor lehet hozzájárulni, ha a megterhelés célja pénzintézettől felvett lakás-célú kölcsön folyósítása, és ha a támogatottnak törlesztőrészlet hátraléka nincs.

(5) Az ingatlan elidegenítéséhez csak különös méltánylást érdemlő esetben akkor lehet hozzájárulni, ha

- a) az elidegenítés (adásvételi, vagy előszerződéssel igazolt) célja másik, Balástya közigazgatási területén lévő lakásingatlan megszerzése és a hozzájárulást kérő vállalja, hogy az új ingatlanra az önkormányzatot megillető jogok bejegyzésre kerüljenek
- b) az elidegenítés (adásvételi, vagy előszerződéssel igazolt) oka családi állapot változás. Ebben az esetben is csak akkor, ha az ingatlan vonatkozásában fennálló tartozások egy összegben visszafizetésre kerülnek.

(6) Amennyiben a támogatásban az élettársi/házastársi életközösségben élők közösen részesültek, és életközösségük bármely okból felbomlik, a támogatást az a fél is visszafizetheti, aki ezt külön Önkormányzathoz címzett nyilatkozatban magára vállalja. Ettől függetlenül nem fizetés esetén a különváltan élő kedvezményezettek egyetemes adóstársak maradnak.

5. §

Amennyiben a támogatás folyósításától számított egy éven belül bizonyítást nyer, hogy a támogatás nem az igényelt célra került felhasználásra, vagy az igénylő a döntéshozó félrevezetésével jutott a támogatáshoz, köteles a megítélt támogatást egy összegben a szerződés aláírásától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összeggel visszafizetni.

6. §

A támogatásra irányuló kérelmek elbírálásánál előnyben kell részesíteni:

- a) a többgyermekes családokat,

- b)* a gyermekes (ideértve a gyermek születését vállaló) házасokat,
- c)* azokat az igénylőket, akinek a községben történő letelepedése - a Képviselő-testület döntése szerint – közérdek,
- d)* a legalább 1 éve balástyai állandó lakcímmel rendelkező családokat,
- e)* ha az igénylők mindegyike 40 év alatti személy.

7. §

(1) A támogatásban részesülő igénylővel a megállapodást a polgármester köti meg, a megállapodásokat tartalmazó nyilvántartás vezetéséről a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik.

(2) A megállapodás tartalmazza a személyes adatokon túl:

- a)* a támogatás típusát, mértékét;
- b)* a törlesztési kötelezettség mértékét havi bontásban és időtartamban; a fizetés módját
- c)* az önkormányzatot megillető jogok bejegyzéséhez kapcsolódó költségek ügyfél általi viselésének kötelezettségét
- d)* az elszámolási kötelezettséget, annak határidejét, módját
- e)* a megállapodás megszegésének következményeit;
- f)* annak tudomásulvételét, és az ahhoz való hozzájárulást, hogy a Balástya Községi Önkormányzatot jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom illeti meg;
- g)* annak rögzítését, hogy az esetleges vitás kérdések rendezésére felek a Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki;
- h)* a megállapodás keltét és a felek aláírását

8. §

Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 3/2018.(I.31.), 4/2019.(III.28.) és 17/2023.(XI.30.) önkormányzati rendelet.

ÚJ RENDELET-TERVEZET

Balástya Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete

A helyi lakáscélú támogatásokról

[1] Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében alkotja meg rendeletét.

[2] A rendelettel az önkormányzati kifejezi azon szándékát, hogy támogassa a településen lakókat lakásvásárlásban, lakáskorszerűsítésben.

1. §

(1) Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyévi költségvetésben az erre a célra megállapított előirányzat terhére, az e rendeletben fennálló feltételek fennállása esetén kérelemre támogatást nyújthat a településen állandó lakóhellyel rendelkezők, vagy annak létesítésével letelepedni szándékozók részére Balástya közigazgatási területén belül elhelyezkedő

- a) lakás építésére,
- b) új, vagy használt lakás vásárlására
- c) meglévő lakás felújítására, korszerűsítésére, **bővítésére**
- d) lakáshitel törlesztésre

(2) A támogatás formája

- a) kamatmentes kölcsön,
- b) vissza nem térítendő támogatás.
- c) kamatmentes kölcsön és vissza nem térítendő támogatás

(3) A támogatás mértéke családonként:

a) lakásvásárlás, építés tekintetében a támogatás összege maximum 1,5 millió Ft lehet, melyből a kamatmentes kölcsön mértéke legfeljebb 1millió forint, a vissza nem térítendő támogatás mértéke legfeljebb 500 ezer forint.

b) lakásfelújítás, korszerűsítés, bővítés, lakáshitel törlesztés tekintetében a támogatás összege a teljes költség 50 %-a, de legfeljebb 800 ezer forint lehet, melyből a kamatmentes kölcsön mértéke legfeljebb 500 ezer forint, a vissza nem térítendő támogatás mértéke legfeljebb 300 ezer forint lehet

(4) A kamatmentes kölcsön visszafizetésének határideje legfeljebb 5 év (továbbiakban: futamidő). A Képviselő-testület kérelemre, méltányosságból a futamidőt egy alkalommal maximum 2 évvel meghosszabbíthatja.

2. §

(1) Vissza nem térítendő támogatásban részesülhetnek azok az igénylők:

- a) a kérelem benyújtásakor Balástya területén nem rendelkeznek önálló, lakhatásra alkalmas forgalomképes lakással a kérelemben megjelölt ingatlanon felül
- b) vállalják, hogy a támogatás felhasználását hitelt érdemlő módon igazolják,
- c) vállalják, hogy a támogatással való elszámolás napját követő 5 évig Balástya község területén állandó lakcímmel rendelkeznek, és életvitel szerűen a településen élnek.
- d) a pályázó és a vele együtt lakó (vele együtt költöző) házastársa (élettársa), kiskorú gyermeke, valamint a vele együtt lakó (költöző) más személyek (ide nem értve az albérlőt) egy főre jutó havi átlagos nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát eléri.

(2) A Pénzügyi Bizottság javaslatára a Képviselőtestület méltányosságból a meghatározott vagyoni és jövedelmi határoktól eltérhet

3. §

(1) A támogatást a Képviselő-testülethez címzett pályázattal lehet kérni a Polgármesteri Hivatal által erre rendszeresített nyomtatványon. A nyomtatványban rögzíteni kell, hogy az igénylő mekkora összeget mely célra igényel. A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi Bizottság véleményezi, majd a Képviselő-testület dönt.

(2) A beérkezett kérelmekről a képviselő-testület évente két alkalommal dönt az alábbi ütemezéssel:

- c) minden év május 31-ig beérkezett kérelmekről június 30-ig
- d) minden év november 30-ig beérkezett kérelmekről december 31-ig

(3) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) rendszeres havi jövedelem igazolására szolgáló keresetigazolásokat. A jövedelem fogalmánál, számításánál a szociális igazgatásról és szociális szolgáltatásokról szóló 1993. évi III. törvénynek a kérelem benyújtásakor mindenkor hatályos rendelkezései az irányadóak.
- b) lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés ügyvéd által ellenjegyzett példányát, mely tartalmazza a felek megegyezését arra vonatkozóan, hogy a vételárból mekkora összeg kerül megfizetésre az önkormányzati támogatásból az eladó részére közvetlen önkormányzati átutalással, valamint azt, ha az önkormányzati támogatás nem éri el ezt az összeget, a fennmaradó különbözetet a vevő fizeti meg az eladó részére.
- c) Lakásépítés esetén az építetési szerződés másolata
- d) a kérelem benyújtási napjánál 5 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat
- e) hitelintézet igazolása a hitel összegéről
- f) lakásfelújítás, korszerűsítés, bővítés esetén a tervezett felújítás részletes, tételes kimutatása a kapcsolódó költségek kimutatásával egyidejűleg
- g) nyilatkozat arról, hogy a jelzálogjog/elidegenítési tilalom bejegyzéséhez kapcsolódó földhivatali és egyéb eljárási díjakat, valamint a bejegyzéshez jogszabályban előírt ügyvédi közreműködés díját a támogatás odaítélését követő 30 napon belül megfizetik az eljáró ügyvédnek és ezek megfizetéséről igazolást csatolnak be.
- h) igazolás arról, hogy a pályázó rendelkezik az önkormányzati támogatáson felül a beruházáshoz, lakásvásárláshoz, lakásépítéshez szükséges fedezettel,
- i) Lakásvásárlás, felújítás, korszerűsítés, hiteltörlesztés esetén nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja, hogy a megítélt támogatással való elszámolás napját követő 5 évre az Önkormányzat javára szólóan a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabály szerinti

jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

- j) Lakásépítés esetén a pályázó vállalja, hogy a használatba vételi engedély kiállításától számított 30 napon belül az Önkormányzat javára szólóan 5 évre a vonatkozó — mindenkor hatályos — jogszabály szerinti jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

4. §

(1) A támogatást elnyert pályázók a támogatásról megállapodást kötnek az Önkormányzattal, melynek kötelező tartalmi elemei a következők:

- a) támogatott/támogatottak személyes adatai
- b) támogatás típusa, mértéke, az érintett ingatlan adatai tulajdoni viszonyok, terhek megjelölésével
- c) a törlesztési kötelezettség mértékét havi bontásban és időtartamban, a visszafizetés módját
- d) az önkormányzatot megillető jogok bejegyzéséhez kapcsolódó költségek ügyfél általi viselésének kötelezettségét
- e) az elszámolási kötelezettséget, annak határidejét, módját
- f) a megállapodás megszegésének következményeit
- g) annak tudomásulvételét és az ahhoz való hozzájárulást, hogy Balástya Községi Önkormányzatot jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom illeti meg
- h) annak tudomásulvételét és vállalását, hogy a támogatással való elszámolás napját követő 5 évig Balástya község területén állandó lakcímmel rendelkeznek, és életvitel szerűen a településen élnek
- i) annak rögzítését, hogy a vitás kérdések rendezésére a Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki
- j) a megállapodás keltét és a felek aláírását

(2) A megítélt támogatást a folyósítást követően 6 hónapon belül, kell felhasználni és azt hitelt érdemlően, a benyújtott pályázatban meghatározott célok megvalósulását igazoló okirattal, számlákkal, bizonylatokkal egyéb dokumentumokkal szükséges igazolni. Az elszámolást a Polgármester fogadja el, melyről a 2. § c) pontjában foglalt kötelezettség teljesítéséhez igazolást állít ki.

(3) Amennyiben a támogatás nem kerül a (5) bekezdésben foglalt idő alatt felhasználásra, a Képviselő-testület a támogatást visszavonja, vagy az érdekelt kérelmére — a Pénzügyi Bizottság javaslatára — újabb 6 hónapos felhasználási időtartamot engedélyezhet. Ezen határidő ismételtelen már nem hosszabbítható.

(4) Az ingatlan önkormányzatot megelőző rangsorban történő megterheléséhez csak különös méltánylást érdemlő esetben akkor lehet hozzájárulni, ha a megterhelés célja pénzintézettől felvett lakás-célú kölcsön folyósítása, és ha a támogatottnak törlesztőrészlet hátraléka nincs.

(5) Az ingatlan elidegenítéséhez csak különös méltánylást érdemlő esetben akkor lehet hozzájárulni, ha

- a) az elidegenítés (adásvételi, vagy előszerződéssel igazolt) célja másik, Balástya közigazgatási területén lévő lakásingatlan megszerzése és a hozzájárulást kérő vállalja, hogy az új ingatlanra az önkormányzatot megillető jogok bejegyzésre kerüljenek

- b) az elidegenítés (adásvételi, vagy előszerződéssel igazolt) oka családi állapot változás. Ebben az esetben is csak akkor, ha az ingatlan vonatkozásában fennálló tartozások egy összegben visszafizetésre kerülnek.

(6) Amennyiben a támogatásban az élettársi/házastársi életközösségben élők közösen részesültek, és életközösségük bármely okból felbomlik, a támogatást az a fél is visszafizetheti, aki ezt külön Önkormányzathoz címzett nyilatkozatban magára vállalja. Ettől függetlenül nem fizetés esetén a különváltan élő kedvezményezettek egyetemes adóstársak maradnak.

5. §

Amennyiben a támogatás folyósításától számított egy éven belül bizonyítást nyer, hogy a támogatás nem az igényelt célra került felhasználásra, vagy az igénylő a döntéshozó félrevezetésével jutott a támogatáshoz, köteles a megítélt támogatást egy összegben a szerződés aláírásától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összeggel visszafizetni.

6. §

A támogatásra irányuló kérelmek elbírálásánál előnyben kell részesíteni:

- a) a többgyermekes családokat,
- b) a gyermekes (ideértve a gyermek születését vállaló) házасokat,
- c) a legalább 1 éve balástyai állandó lakcímmel rendelkező családokat,
- d) ha az igénylők mindegyike 40 év alatti személy.

10. §

Hatályát veszti a helyi lakáscélú támogatásról szóló 7/2025.(IV.1.) önkormányzati rendelet.

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat a településen letelepedőket minden évben támogatja a helyi rendelet szabályait figyelembe véve lakásvásárlás, lakásfelújítás tekintetében. A rendelet többször módosításra került, viszont tartalmaz néhány olyan előírást, amely nehezíti az igénylés benyújtását. Jelen előterjesztés mellékletét képezi a korábbi rendelet és az elkészített új tervezet, mely alapján a változtatási javaslatok jól láthatók.

Iktatószám: BPH/1081/2026.



ELŐTERJESZTÉS

**Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 29-ei rendes,
nyilvános testületi ülésére**

Tárgy: MVM Lumen Kft. 2025. évi beszámolója

Melléklet:

Előterjesztő:	Ujvári László polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Barna Angéla jegyző
Előadó:	Ujvári László polgármester
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezést készítette:	dr. Barna Angéla jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az MVM Lumen Kft. ez évben is megküldte az éves beszámolóját. Kérem szíveskedjenek megvitatni és meghozni a szükséges határozatot.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

.../2026. (IV.29.) Kt. határozat

Tárgy: MVM Lumen Kft. 2025. évi beszámolója

Határozati javaslat

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az MVM Lumen Kft. 2025. évi beszámolóját, azt jóváhagyóleg elfogadja.

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról nem kér jelentést.

Határozatról értesítést kap:

1. MVM Lumen Kft.
2. Irattár

Balástya, 2026. április 15.

Tisztelettel:



Ujvári László s.k.
polgármester

MVM Lumen Kft. KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉSI ENGEDÉLYES

2025. ÉVI TÁJÉKOZTATÓJA

BALÁSTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA SZÁMÁRA

TARTALOMJEGYZÉK

2. OLDAL	AZ MVM LUMEN KFT.
3. OLDAL	KÖZVILÁGÍTÁS ÜZEMELTETÉS
4. OLDAL	KÖZVILÁGÍTÁSI KORSZERŰSÍTÉSI AJÁNLATADÁSOK ÉS PROJEKTEK
5. OLDAL	AZ MVM LUMEN KFT. FŐBB SZOLGÁLTATÁSAI
6. OLDAL	KÖZVILÁGÍTÁSI SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG
7. OLDAL	KÖZVILÁGÍTÁSI HIBABEJELENTÉSEK CSATORNÁI, KAPCSOLATFELVÉTEL EGYÉB ÜGYEK BEN
8. OLDAL	KÖZVILÁGÍTÁSI HIBABEJELENTŐ - FELÜLET
9. OLDAL	KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉSI ÉS KARBANTARTÁSI SZÁMLAMAGYARAZÓ
10. OLDAL	HÍREK – KÖZVILÁGÍTÁSI KORSZERŰSÍTÉSI PROJEKTEK

AZ MVM LUMEN KFT.-RŐL

MVM Lumen

Az MVM Lumen Kft. az MVM Csoport 100%-os tulajdonú társaságaként **közvilágítási üzemeltetési engedélyesi, korszerűsítési, beltéri és sportvilágítási, valamint fényforrás nagykereskedelmi tevékenységet** folytat.

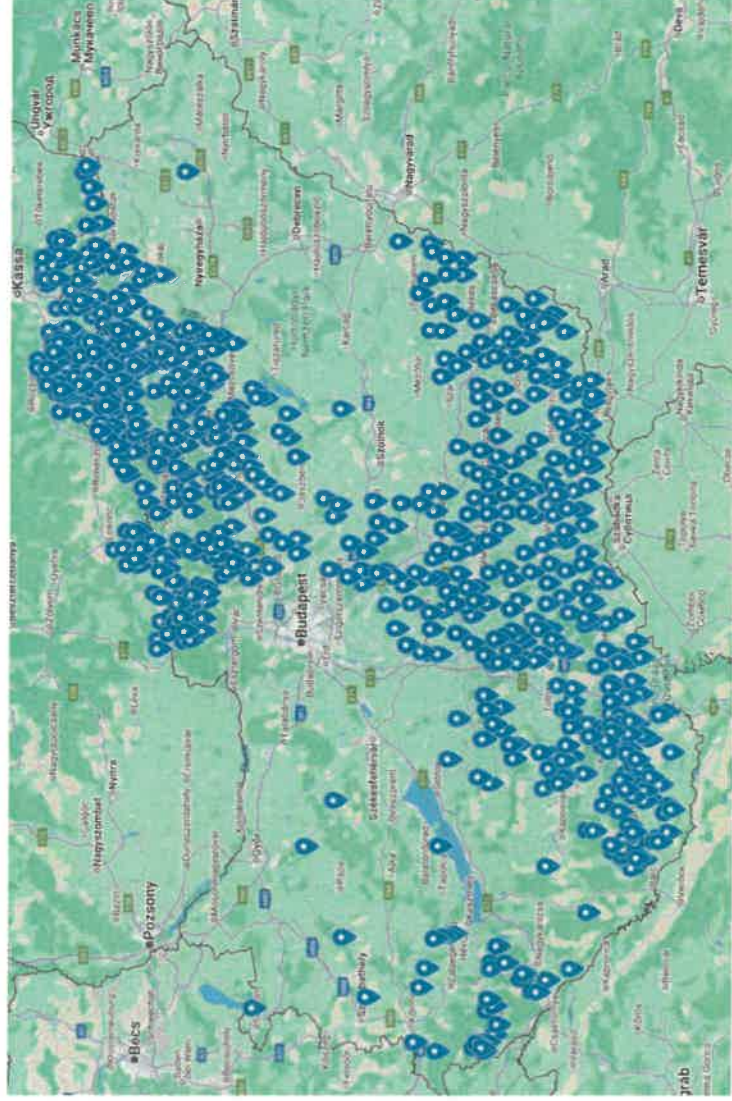
Az MVM Lumen Kft. közvilágítási üzemeltetési portfóliójában 818 települési önkormányzattal hatályban lévő közvilágítási üzemeltetési szerződéssel rendelkezik, mely keretében Magyarország piacvezető szolgáltatójaként biztosítja a közvilágítás működését és segíti a települési önkormányzatokat a törvény szabta közvilágítási közfeladatuk ellátásában.

A Társaság másik fő tevékenysége a közvilágítás korszerűsítési szolgáltatás, amely nem engedélyes tevékenységként, a települések hagyományos technológiára alapuló közvilágítási eszközeinek energiahatékony, LED-es világítótestekre történő cseréjét jelenti.

A Társaság értékes szaktudással és piaci részesedéssel rendelkezik a beltéri és sportvilágítás piacon, valamint a fényforrás nagykereskedelmi piacon is.

A Társaság a 2025-ös évben aktívan együttműködött partnereivel a különböző világítás korszerűsítésekhez kapcsolódó pályázatok során.

KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉSI ENGEDÉLYESI TEVÉKENYSÉG

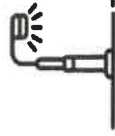


- 818 település
- 324 ezer világítótest, ebből 91 ezer db LED világítóttest
- 25%-os piacvezető részesedés
- MEKH engedélyköteles tevékenység
- 0-24, 7/7 hibajelentési csatornák

KÖZVILÁGÍTÁSI KORSZERŰSÍTÉSI PROJEKTEK



AZ MVM LUMEN KFT. FŐBB SZOLGÁLTATÁSAI



Kültéri
világítás

Engedélyes és nem engedélyes tevékenységek, kültéri megvilágítás üzemeltetés és korszerűsítés, a beltéri és sportvilágítás, vagyonkezelés, 38 fős képzett irányítószemélyzet, világítási szakmérnök, világítástechnikai szakreferensek, értékesítési kapcsolattartók



Karbantartás

Egyedi hibajavítás, üzemeltetési távmenedzsment, havi és éves beszámoló a karbantartási tevékenységekről, korszerű kosaras gépjárműpark, feljogosított és képzett szakszemélyzet



Egyéb műszaki
szolgáltatás

Megvalósíthatósági tanulmányterv készítése, fotometriai tervezés, kiviteli tervezés, fejlesztési javaslat, smart megoldások, műszaki manager és szaktanácsadás, dedikált műszaki és értékesítési kapcsolattartó



Professionális
szolgáltatások

**ISO 9001, ISO 14001 és ISO 45001 minőségbiztosítási tanúsítvány a közvilágítási üzemeltetési tevékenységre vonatkozóan,
SAP és MIRTUSZ vállalatirányítási rendszerek,
KÖMIR saját, zárt és nyomon követhető hibabejelentési és hibajavítást nyilvántartó rendszer**

KÖZVILÁGÍTÁSI SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG

BALÁSTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			
Egy lámpahelyet érintő hibastatisztika	mérték	mértékegység	
Egy lámpahelyet érintő hibák száma	5	db	
Egy lámpahelyet érintő hibák átlag elhárítási ideje	6,46	nap	
Egy lámpahelyet érintő hibák esetén 8 napon túli javítások száma	1	db	
Lámpatest nyilvántartás			
2025.12.31			
275	db		
13,649	teljesítmény (kW)		

Az MVM Lumen Kft. közvilágítási üzemeltetési tevékenysége számokban.

A Társaság közel 324 ezer lámpatestet üzemeltet, amelyből:

79 ezer nagynyomású nátrium fényforrás,
151 ezer kompakt fénycső,
91 ezer darab LED

3 ezer darab egyéb típusú fényforrás.

Az MVM Lumen Kft. közvilágítás üzemeltetési engedélyesként a közvilágítás karbantartását és üzemeltetését 818 településen végzi.

KÖZVILÁGÍTÁSI HIBABEJELENTÉSEK CSATORNÁI, KAPCSOLATFELVÉTEL EGYÉB ÜGYEKBEN

Az önkormányzatok és a lakosság számára a hét minden napján, a nap 24 órájában elérhető ügyfélszolgálati csatornákat biztosítunk annak érdekében, hogy a közvilágítási hibák bejelentése mindenki számára a lehető legkényelmesebb módon történhessen meg.



TELEFONOS ÜGYFÉLKAPCSOLAT

Telefonos ügyfélszolgálat hibabejelentő
vonala:
+36 62 565 881 / 4-es menüpont
(a nap 24 órájában hívható)



IRÁSBELI ÜGYFÉLKAPCSOLAT

A közvilágítási hibák bejelentése az alábbi e-mail
címen:
kozvilagitashiba@mvm.hu



SZEMÉLYES ÜGYFÉLKAPCSOLAT

Dedikált személyes kapcsolattartó és
értékesítő munkatárs



Online felületen lehetőség van közvilágítási hibák
bejelentésére:
https://mvmmlumen.hu/kozvilagitasi_hibabejelentes



Az önkormányzatok közvilágítással kapcsolatos fejlesztési, felújítási és bővítési igényeit jelezhetik az alábbi e-mail címen:
lumen@mvmmlumen.hu

ONLINE REGISZTRÁCIÓ NÉLKÜLI KÖZVILÁGÍTÁSI HIBABEJELENTŐ - FELÜLET

A https://mvmlumen.hu/kozvilagitasi_hibabejelentes felületen lehetősé van az észlelt közvilágítási hibát bejelenteni.

Hiba bejelentése

Uj hiba bejelentéshez adja meg a következő adatokat

A hiba pontos helye

Irányítószám Község Házszám

Település Község Házszám

A hiba jellemzői

Hiba típusa

Észlelt hiba jellege

Kérem, írd le a hibajelenséggel kapcsolatos megfigyeléseket, továbbá ha látványos életrészlet áll fenn vagy ha a helyszín korlátozva van.

Kiegészítő megjegyzés

Bejelentő adatai

Vezetéknév

Keresztnév

Telefonszám

E-mail cím

☐ Elfogadom az Általános Szerződési Feltételeket.

Elküldés

KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉSI ÉS KARBANTARTÁSI SZÁMLAMAGYARÁZÓ

SZÁMLA **1** Számlaszám: 996000072

Szállító: MVM Lumen Kft.
HU-6724 Szeged Pulz u. 44.
Vevő: B45486
/TEST- TEST/
Adószám: 27418163-2-06
Közösségi adószám: HU27418163
Bankszám: 11794008-24026479-000000000
IBAN: HU73 1179 4008 2402 6479 0000 0000
Levelezési cím:
SWIFT-kód: OTPVHUHB
Bank: OTP Budapesti r.



Pénzügyi forgalomba nem bocsátandó!!

Fiatali számla	Referencia	Teljesítés ideje	Számla leírte	Fiatali kiadás	Pénzesem
Árvala	12504	2022.02.10	2022.02.10	2022.02.10	ITUF
Típus: TESTZT számla					
Típus / Szolgáltatás		Egyesítés		ÁFA	
VTSZ / SZJ	Mennyiség	Mennyiség	Nettó érték	%	Bruttó érték
KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉSI DÍJ					
35.14.10	1	10 000	10 000	27%	12 700
KÖZVILÁGÍTÁSI KESZELNET					
68.20.12	1	20 000	20 000	27%	25 400
KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉSI DÍJ LED					
35.14.10	1	30 000	30 000	27%	38 100
KÖZVIL. VILÁGÍTÓ TEST HASZNÁLATI DÍJ					
35.14.10	1	40 000	40 000	27%	50 800
				ÁFA mérték	ÁFA
				27%	27 000
				Adóalap	100 000
				Bruttó	127 000
					127 000
FIZETENDŐ ÖSSZESEN:					
azaz Számlahasználati díj forint					
Elszámolás időpont: 2021.12.01-2021.12.31					

MVM Lumen Kft.
Székhely: 6724 Szeged, Pulz u. 44.
Levelezési cím: 6701 Szeged, Pf: 1121

E-mail: lumen@mvmmlumen.hu

KÖZVILÁGÍTÁSI KORSZERŰSÍTÉSI LEHETŐSÉGEK

Az MVM Lumen Kft. országsszerte számos településen valósított meg közvilágítási korszerűsítéseket, megbízható, tapasztalt kivitelezői partnerként áll az önkormányzatok rendelkezésére. Közvilágítás üzemeltetésben Magyarország piacvezető társaságaként több mint 800 önkormányzattal állunk szerződésben, így **üzemeltetés-karbantartási szolgáltatásunkat** a korszerűsítést követően is biztosítani tudjuk. Ha a teljes települési rendszer energiatakarékos megújítása a támogatási összeget meghaladó forrást igényelne, az MVM Lumen akár finanszírozást is tud nyújtani a kivitelezéshez. Önkormányzati önerőre ebben az esetben sincs szükség.



Valós korszerűsítési tapasztalat – modern LED világítás

Miben számíthatnak ránk?

- energia- és költségmegtakarítási kalkuláció, szakmai tanácsadás
- tervezés, kivitelezés és beüzemelés,
- garanciális és üzemeltetési-karbantartási szolgáltatás

Keresse dedikált kapcsolattartóját vagy írjon a lumen@mvmmlumen.hu e-mail címre!

A tájékoztató anyag összeállítását az MVM Lumen Kft. végezte az Önkormányzat számára. A megjelentetett adatok tájékoztató jellegűek.

Az Önkormányzat a tájékoztatóban foglaltakat harmadik személy részére csak az MVM Lumen Kft. előzetes írásos engedélye alapján adhatja tovább, kivéve a jogszabályi előírásokat, eseteket.

MVM Lumen Kft.

Székhely: 6724 Szeged, Pulz u. 44.

Levelezési cím: 6701 Szeged, Pf: 1121

E-mail: lumen@mvmmlumen.hu

Ikt. szám: BPH/1124/2026.



ELŐTERJESZTÉS

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 29-ei soros nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Pályázati kiírása a Balástya, Rákóczi u. 14/1 sz. alatti önkormányzati bérlakásra.

Előterjesztő:	Ujvári László polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Barna Angéla jegyző
Előadó:	Ujvári László polgármester
Törvényességi véleményezést készítette:	dr. Barna Angéla jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Balástya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelete szól az önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb helyiségek bérbeadásának feltételeiről. Üres lakás esetében, amennyiben az addigi lakó nem kívánja a bérleti jogviszonyt folytatni, a lakásbérlet lehetősége 15. napra az önkormányzat honlapján kerül meghirdetésre. A beérkezett igények alapján a képviselő-testület a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslata alapján jelöli ki a bérlőt.

Elkészült a pályázati kiírás tervezete, kérem szíveskedjenek róla dönteni.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS (TERVEZET)

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Balástya, Rákóczi u. 14/1 sz. alatti ingatlanban lévő, megüresedett 50 m² alapterületű 2 szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló önkormányzati bérlakás bérletére.

Pályázati feltételek:

1. Legalább 3 éve Balástya közigazgatási területén való életvitel szerű lakás, vagy legalább 3 éve Balástyán történő folyamatos munkaviszony megléte
2. Az igénylő és a vele együtt költözők egy főre jutó jövedelmet a mindenkor szociális vetítési alap (28.500 Ft) négyszeresét meghaladja (minimum 114.000 Ft/fő jövedelem)
3. Köztartozás mentesség
4. Büntetlen előélet
5. Az igénylő és a vele együtt költözők tulajdonában lévő bármilyen jellegű ingatlanok tételes felsorolása egyedi értékek meghatározásával
6. Az igénylő és a vele együtt költözők 500.000 Ft egyedi értéket meghaladó bármilyen jellegű ingóságainak felsorolása egyedi értékek meghatározásával

A pályázatok benyújtására adatlap nincs, kézzel, vagy géppel írott rövid bemutatkozó kérelem szükséges.

A pályázatok 2026. május 15. napjáig lehet benyújtani postai úton, vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Titkárságán. Pályázat elektronikus benyújtására nincs lehetőség. A beérkezett pályázatok a Képviselő-testület bírálja el. A Képviselő-testület fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázathoz kötelezően csatolandó:

1. Az igénylő és a vele együtt költözők egy főre jutó jövedelmét igazoló munkáltatói igazolás, nyugdíj esetén „zöld papír”, egyéni vagy társas vállalkozásból származó jövedelmek esetén a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan az illetékes állami adóhatóság által kiadott igazolás, östermelői jövedelemről nyilatkozat, egyéb támogatásokról a megállapító határozat (ösztöndíj, tartásdíj, családi pótlék, gyes, gyed stb)
2. Köztartozás mentességről adóhatósági igazolás
3. Erkölcsei bizonyítvány

4. 5. és 6. pont szerinti felsorolások. Ha az igénylő nem rendelkezik a meghatározottakkal, nemleges nyilatkozatot kell csatolni.

.../2026.(IV. 29.)Kt. határozati-javaslat

Tárgy: Balástya, Rákóczi u. 14/1 sz. alatti ingatlanban lévő, megüresedett 50 m² alapterületű 2 szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló önkormányzati bérlakás bérletére.

Határozat

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balástya, Rákóczi u. 14/1 sz. alatti ingatlanban lévő, megüresedett 50 m² alapterületű 2 szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló önkormányzati bérlakás bérletére irányuló pályázati felhívást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozattal kapcsolatos adminisztratív intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Barna Angéla jegyző

Határidő: 2026. május 15. illetve 2026. május 27.

Balástya, 2026. április 22.



Ujvári László sk.
polgármester

Mellékletek

Balástya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (IV. 30.) önkormányzati rendelete

Balástya Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alkotja meg rendeletét.

[2] A rendelet megalkotásának célja, az önkormányzat működését meghatározó szabályok pontosítása, a törzskönyvi adatok jogszabályoknak való megfeleltetése.

1. §

(1) Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló Balástya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (X. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 7. melléklet helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba, és 2026. május 2-án hatályát veszti.

3. §

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 30.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

4. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2026. május 1-jén lép hatályba, és 2026. május 2-án hatályát veszti.

(2) A 3. § és a 3. melléklet 2026. május 2-án lép hatályba.


Ujvári László
polgármester



k.m.f.


dr. Barna Angéla
jegyző

Kihirdetve: Balástya, 2026. április 30.


dr. Barna Angéla
jegyző

Balástya Községi Önkormányzat alaptevékenységének és önként vállalt feladatainak kormányzati funkciók szerinti besorolása.

Az önkormányzat törzsszáma, adószáma, székhelye, bankszámla száma: Törzsszám: 726522, Adószám: 15726528-2-06, Székhelye: 6764 Balástya, Rákóczi utca 5., Címe: 6764 Balástya, Rákóczi utca 5., Bankszámlaszáma: 11735098-15354006-00000000

Feladatellátáshoz kapcsolódó kormányzati funkciók:

1. 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2. 013320 Köztemető-fenntartás és -működtetés
3. 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4. 016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
5. 041140 Területfejlesztés igazgatása
6. 041232 Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
7. 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
8. 041234 Közfoglalkoztatás mobilitását szolgáló támogatás (közhasznú kölcsönző részére)
9. 041236 Országos közfoglalkoztatási program
10. 041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram
11. 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
12. 045161 Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
13. 047120 Piac üzemeltetése
14. 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk
15. 064010 Közvilágítás
16. 066010 Zöldterület-kezelés
17. 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
18. 072111 Háziorvosi alapellátás
19. 081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
20. 081071 Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
21. 082010 Kultúra igazgatása
22. 082070 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
23. 082091 Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
24. 082092 Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
25. 082094 Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
26. 083030 Egyéb kiadói tevékenység
27. 091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
28. 096015 Gyermekeképzés köznevelési intézményben
29. 104037 Intézményen kívüli gyermeképzés
30. 106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
31. 106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások

Társulások keretei között ellátott feladatok

1. Társulás neve: Kistelek Környéki Települések Többcélú Társulása 6760 Kistelek, Árpád u. 1-3.

- 1.1. olyan szervezeti rendszer létrehozása, amely keretet biztosít a társult önkormányzatok együttműködésének,
- 1.2. a társult településekre nehezedő feladatok ellátásának közös megszervezése,
- 1.3. térségfejlesztés: területfejlesztés és településfejlesztés összehangolása,
- 1.4. térségi szinten a szociális és gyermekjóléti intézményi ellátás biztosítása, szervezése, összehangolása, fejlesztése,
- 1.5. az egészségügyi alapellátás feltétel- és forrásrendszerének koordinálása, fejlesztése,
- 1.6. a Kisteleki kistérségbe tartozó települési önkormányzatok által fenntartott közoktatási intézmények közötti kapcsolat- és együttműködési rendszere szervezeti keretének biztosítása.
- 1.7. A Többcélú Társulás önkéntes alapon hármas funkciót lát el:
- 1.8. önkormányzati feladat- és hatáskör ellátás, térségi közszolgáltatások (ellátási- és szolgáltatási rendszerek, intézményrendszerek szervezése, összehangolása, integrálása, intézmények közös fenntartása, működtetése, fejlesztése) szervezése, összehangolása, biztosítása, fejlesztése,
- 1.9. térségfejlesztés: területfejlesztés: a kistérség területének összehangolt fejlesztése, (fejlesztési tervek, programok, pályázatok készítése, megvalósítása),
- 1.10. települések fejlesztésének összehangolása.
- 1.11. A Társulás feladata:
- 1.11.1. Szociális feladatok: Család és nővédelmi egészségügyi gondozás, ifjúság-egészségügyi gondozás, időskorúak átmeneti ellátása, helyettes szülőnél elhelyezettek ellátása, idősek nappali ellátása, családi napközi, gyermekek napközbeni ellátásához kapcsolódó egyéb szolgáltatás, gyermekjóléti szolgáltatás, szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, családsegítés, támogató szolgáltatás, családsegítés, szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, gyermekjóléti szolgálat, támogató szolgálat A feladatok ellátására a társulás fenntartja és működteti a Szociális Központ és Gyermekjóléti Szolgálatot, mint önállóan működő költségvetési intézményt.
- 1.11.2. Egészségügyi alapellátás: ügyeleti szolgálat.

2. Társulás neve: Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás 6772 Deszk, Tempfli tér 7.

- 2.1. A Tagok közös környezetvédelmi és gazdasági érdekeinek és a Társulás jelen megállapodás „Preambulumában” szereplő céljainak megfelelően az Mőtv. 13. § (1) bekezdésének 19. pontjában meghatározott hulladékgazdálkodási feladataik hatékonyabb és célszerűbb ellátása érdekében együttműködnek:
- 2.2. a közös környezetvédelmi fejlesztésekben és beruházásokban;
- 2.3. az önálló projektek közös kidolgozásában a szilárd hulladék regionális kezelésének megoldására vonatkozóan;
- 2.4. a rendszer kiépítéséhez és megvalósításához szükséges pénzügyi alapok előteremtésében, így különösen KEOP és KEHOP projektek lebonyolításában;
- 2.5. a projektek végrehajtása során a magyarországi hatályos jogszabályi rendelkezések, valamint a vonatkozó Európai Unió előírások betartásában, különös tekintettel a közbeszerzési törvény és hulladékról szóló törvény rendelkezéseire.

Balástya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (IV. 30.) önkormányzati rendelete

Balástya Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 20/2024. (XI. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésének, 10. § (1) bekezdésének, 25. § (3) bekezdés b) pontjának, 32. § (3) bekezdésének, 45. § (1) bekezdésének, 48. § (4) bekezdésének, 92. § (1) bekezdés a) pontjának és (2) bekezdésének, valamint a 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjának felhatalmazása alapján alkotja meg rendeletét.

[2] A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdése, 29. §-a, 151. § (2f) bekezdése alapján kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 20/2024. (XI. 6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról

1. §

A szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 20/2024. (XI. 6.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete, a 3. melléklet helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

2. §

Jelen rendelet 2026. május 1. napjával lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit 2026. június 1-től kell alkalmazni.

3. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba, és 2026. május 2-án hatályát veszti.

Ujvári László sk.
polgármester

dr. Barna Angéla sk.
jegyző

Kihirdetve: Balástya, 2026. április 30. dr. Barna Angéla jegyző



Intézményi térítési díj kiszállítással: 1.600 Ft/nap

1. A személyes gondoskodást nyújtó intézményben a szociális étkeztetést igénybe vevő személy az ellátásért térítési díjat fizet, melynek megállapításánál a szolgáltatást igénybe vevő jövedelmét kell figyelembe venni.

jövedelem térítési díj %-a napi összeg

a) 0 Ft – 71.500 Ft 15 240 Ft

b) 71.501-114.000 Ft 40 640 Ft

c) 114.501 - 150.000 60 960 Ft

d) 150.001-200.000 100 1600 Ft

2. Amennyiben az ellátást igénybe vevő jövedelme meghaladja az 1d) pontban meghatározott összeget, a kérelmező nem jogosult a szociális étkeztetés igénybevételére.

3. Helyben fogyasztással az étkezésért fizetendő térítési díj: 650,- Ft/nap

A személyes gondoskodást nyújtó intézményben a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának mértéke:

1. Ingyenes ellátásban részesül az a jogosult, aki jövedelemmel nem rendelkezik
2. Intézményi térítési díj: 600 Ft/ óra
3. A személyi térítési díj nem haladhatja meg a szociálisan rászorult, szolgáltatást igénybe vevő rendszeres havi jövedelmének 25 %-át, illetve 30 %-át, ha a házi segítségnyújtás mellett étkezésben is részesül az ellátott.

Balástya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (IV. 30.) önkormányzati rendelete

Balástya Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a helyi lakáscélú támogatásokról

[1] Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében alkotja meg rendeletét.

[2] A rendelettel az önkormányzat kifejezi azon szándékát, hogy támogassa a településen lakókat lakásvásárlásban, lakáskorszerűsítésben.

1. §

(1) Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyévi költségvetésben az erre a célra megállapított előirányzat terhére, az e rendeletben fennálló feltételek fennállása esetén kérelemre támogatást nyújthat a településen állandó lakóhellyel rendelkezők, vagy annak létesítésével letelepedni szándékozók részére Balástya közigazgatási területén belül elhelyezkedő

- a) lakás építésére,
- b) új, vagy használt lakás vásárlására
- c) meglévő lakás felújítására, korszerűsítésére, bővítésére
- d) lakáshitel törlesztésre

(2) A támogatás formája

- a) kamatmentes kölcsön,
- b) vissza nem térítendő támogatás.
- c) kamatmentes kölcsön és vissza nem térítendő támogatás

(3) A támogatás mértéke családonként:

- a) lakásvásárlás, építés tekintetében a támogatás összege maximum 1,5 millió Ft lehet, melyből a kamatmentes kölcsön mértéke legfeljebb 1 millió forint, a vissza nem térítendő támogatás mértéke legfeljebb 500 ezer forint.
- b) lakásfelújítás, korszerűsítés, bővítés, lakáshitel törlesztés tekintetében a támogatás összege a teljes költség 50 %-a, de legfeljebb 800 ezer forint lehet, melyből a kamatmentes kölcsön mértéke legfeljebb 500 ezer forint, a vissza nem térítendő támogatás mértéke legfeljebb 300 ezer forint lehet

(4) A kamatmentes kölcsön visszafizetésének határideje legfeljebb 5 év (továbbiakban: futamidő). A Képviselő-testület kérelemre, méltányosságból a futamidőt egy alkalommal maximum 2 évvel meghosszabbíthatja.

2. §

(1) Vissza nem térítendő támogatásban részesülhetnek azok az igénylők:

- a) a kérelem benyújtásakor Balástya területén nem rendelkeznek önálló, lakhatásra alkalmas forgalomképes lakással a kérelemben megjelölt ingatlanon felül
- b) vállalják, hogy a támogatás felhasználását hitelt érdemlő módon igazolják,
- c) vállalják, hogy a támogatással való elszámolás napját követő 5 évig Balástya község területén állandó lakcímmel rendelkeznek, és életvitel szerűen a településen élnek.

- d) a pályázó és a vele együtt lakó (vele együtt költöző) házastársa (élettársa), kiskorú gyermeke, valamint a vele együtt lakó (költöző) más személyek (ide nem értve az albérlőt) egy főre jutó havi átlagos nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát eléri.

(2) A Pénzügyi Bizottság javaslatára a Képviselőtestület méltányosságból a meghatározott vagyoni és jövedelmi határoktól eltérhet

3. §

(1) A támogatást a Képviselő-testülethez címzett pályázattal lehet kérni a Polgármesteri Hivatal által erre rendszeresített nyomtatványon. A nyomtatványban rögzíteni kell, hogy az igénylő mekkora összeget mely célra igényel. A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi Bizottság véleményezi, majd a Képviselő-testület dönt.

(2) A beérkezett kérelmekről a képviselő-testület évente két alkalommal dönt az alábbi ütemezéssel:

- a) minden év május 31-ig beérkezett kérelmekről június 30-ig
- b) minden év november 30-ig beérkezett kérelmekről december 31-ig

(3) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) rendszeres havi jövedelem igazolására szolgáló keresetigazolásokat. A jövedelem fogalmánál, számításánál a szociális igazgatásról és szociális szolgáltatásokról szóló 1993. évi III. törvénynek a kérelem benyújtásakor mindenkor hatályos rendelkezései az irányadóak.
- b) lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés ügyvéd által ellenjegyzett példányát, mely tartalmazza a felek megegyezését arra vonatkozóan, hogy a vételárból mekkora összeg kerül megfizetésre az önkormányzati támogatásból az eladó részére közvetlen önkormányzati átutalással, valamint azt, ha az önkormányzati támogatás nem éri el ezt az összeget, a fennmaradó különbözetet a vevő fizeti meg az eladó részére.
- c) Lakásépítés esetén az építetói szerződés másolata
- d) a kérelem benyújtási napjánál 5 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat
- e) hitelintézet igazolása a hitel összegéről
- f) lakásfelújítás, korszerűsítés, bővítés esetén a tervezett felújítás részletes, tételes kimutatása a kapcsolódó költségek kimutatásával egyidejűleg
- g) nyilatkozat arról, hogy a jelzálogjog/elidegenítési tilalom bejegyzéséhez kapcsolódó földhivatali és egyéb eljárási díjakat, valamint a bejegyzéshez jogszabályban előírt ügyvédi közreműködés díját a támogatás odaítélését követő 30 napon belül megfizetik az eljáró ügyvédnek és ezek megfizetéséről igazolást csatolnak be.
- h) igazolás arról, hogy a pályázó rendelkezik az önkormányzati támogatáson felül a beruházáshoz, lakásvásárláshoz, lakásépítéshez szükséges fedezettel,
- i) Lakásvásárlás, felújítás, korszerűsítés, hiteltörlesztés esetén nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja, hogy a megítélt támogatással való elszámolás napját követő 5 évre az Önkormányzat javára szólóan a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabály szerinti jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
- j) Lakásépítés esetén a pályázó vállalja, hogy a használatba vételi engedély kiállításától számított 30 napon belül az Önkormányzat javára szólóan 5 évre a vonatkozó — mindenkor hatályos — jogszabály szerinti jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

4. §

(1) A támogatást elnyert pályázók a támogatásról megállapodást kötnek az Önkormányzattal, melynek kötelező tartalmi elemei a következők:

- a) támogatott/támogatottak személyes adatai
- b) támogatás típusa, mértéke, az érintett ingatlan adatai tulajdoni viszonyok, terhek megjelölésével
- c) a törlesztési kötelezettség mértékét havi bontásban és időtartamban, a visszafizetés módját
- d) az önkormányzatot megillető jogok bejegyzéséhez kapcsolódó költségek ügyfél általi viselésének kötelezettségét
- e) az elszámolási kötelezettséget, annak határidejét, módját
- f) a megállapodás megszegésének következményeit
- g) annak tudomásulvételét és az ahhoz való hozzájárulást, hogy Balástya Községi Önkormányzatot jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom illeti meg
- h) annak tudomásulvételét és vállalását, hogy a támogatással való elszámolás napját követő 5 évig Balástya község területén állandó lakcímmel rendelkeznek, és életvitel szerűen a településen élnek
- i) annak rögzítését, hogy a vitás kérdések rendezésére a Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki
- j) a megállapodás keltét és a felek aláírását

(2) A megítélt támogatást a folyósítást követően 6 hónapon belül, kell felhasználni és azt hitelt érdemlően, a benyújtott pályázatban meghatározott célok megvalósulását igazoló okirattal, számlákkal, bizonylatokkal egyéb dokumentumokkal szükséges igazolni. Az elszámolást a Polgármester fogadja el, melyről a 2. § c) pontjában foglalt kötelezettség teljesítéséhez igazolást állít ki.

(3) Amennyiben a támogatás nem kerül a (5) bekezdésben foglalt idő alatt felhasználásra, a Képviselő-testület a támogatást visszavonja, vagy az érdekelt kérelmére — a Pénzügyi Bizottság javaslatára — újabb 6 hónapos felhasználási időtartamot engedélyezhet. Ezen határidő ismételtén már nem hosszabbítható.

(4) Az ingatlan önkormányzatot megelőző rangsorban történő megterheléséhez csak különös méltánylást érdemlő esetben akkor lehet hozzájárulni, ha a megterhelés célja pénzintézettől felvett lakás-célú kölcsön folyósítása, és ha a támogatottnak törlesztőrészlet hátraléka nincs.

(5) Az ingatlan elidegenítéséhez csak különös méltánylást érdemlő esetben akkor lehet hozzájárulni, ha

- a) az elidegenítés (adásvételi, vagy előszerződéssel igazolt) célja másik, Balástya közigazgatási területén lévő lakásingatlan megszerzése és a hozzájárulást kérő vállalja, hogy az új ingatlanra az önkormányzatot megillető jogok bejegyzésre kerüljenek
- b) az elidegenítés (adásvételi, vagy előszerződéssel igazolt) oka családi állapot változás. Ebben az esetben is csak akkor, ha az ingatlan vonatkozásában fennálló tartozások egy összegben visszafizetésre kerülnek.

(6) Amennyiben a támogatásban az élettársi/házastársi életközösségben élők közösen részesültek, és életközösségük bármely okból felbomlik, a támogatást az a fél is visszafizetheti, aki ezt külön Önkormányzathoz címzett nyilatkozatban magára vállalja. Ettől függetlenül nem fizetés esetén a különváltan élő kedvezményezettek egyetemes adóstársak maradnak.

5. §

Amennyiben a támogatás folyósításától számított egy éven belül bizonyítást nyer, hogy a támogatás nem az igényelt célra került felhasználásra, vagy az igénylő a döntéshozó félrevezetésével jutott a támogatáshoz, köteles a megítélt támogatást egy összegben a szerződés aláírásától számított mindenkorin jegybanki alapkamattal növelt összeggel visszafizetni.

6. §

A támogatásra irányuló kérelmek elbírálásánál előnyben kell részesíteni:

- a) a többgyermekes családokat,
- b) a gyermekes (ideértve a gyermek születését vállaló) házasságokat,
- c) a legalább 1 éve balástyai állandó lakcímmel rendelkező családokat,
- d) ha az igénylők mindegyike 40 év alatti személy.

7. §

Jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, s ezzel egyidejűleg hatályát veszti a helyi lakáscélú támogatásról szóló 7/2025.(IV.1.) önkormányzati rendelet.

8. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.

Ujvári László sk.
polgármester

dr. Barna Angéla sk.
jegyző

Kihirdetve: Balástya, 2026. április 30.

dr. Barna Angéla
jegyző

