

Jegyzőkönyv

Készült: Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 10. napján tartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak:

Ujvári László	polgármester
Becsey Zoltán Tamás	képviselő
Csáki Anita	képviselő
Juhász Jenő	képviselő
Márkus Marianna	képviselő
Péterné Bárkányi Tímea	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Barna Angéla jegyző, jegyzőkönyvvezető

Ujvári László polgármester köszöntötte a képviselő-testület megjelent tagjait, megállapította, hogy az ülés határozatképes, majd ismertette a napirendi pontokat, és javasolta azok meghívó szerinti sorrendben történő elfogadását.

Szavazás.

Balástya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

140/2025.(XII.10.) Kt. határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

Határozat

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ismertetett napirendi pontokat a meghívó szerinti sorrendben elfogadta.

Határozatról értesítést kap:

1. Polgármester
2. Irattár

1.) Helyi Építési Szabályzat módosításának előkészítése

Ea: Ujvári László polgármester

Ujvári László polgármester elmondta, hogy a záportározó mellé egy pályázat keretén belül turisztikai eszközöket pályázik az önkormányzat. Viszont a záportározó mellé csak abban az esetben lehet bármilyen turisztikai, vagy játszótéri elemet tenni, ha erre engedélyt az a helyi építési szabályzat. A kiosztott határozati javaslat azt tartalmazza, hogy a rendezési terv módosításába ezt be kell építeni.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el, majd 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta a képviselő-testület:

141/2025. (XII.10.) Kt határozat

Tárgy: 88/2024. (VIII.28.) Kt. határozat kiegészítése – településrendezési eszközök módosítása

Határozat

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 88/2024. (VIII.28.) Kt. határozatát az alábbiak szerint egészíti ki:

1. Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a 88/2024. (VIII.28.) Kt. határozat 2. melléklete a következő ponttal egészül ki:

„10. A 047/1 és a 155/12 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósult záportározók mellé turisztikai funkciók is tervezettek, ezért a rendezési terv módosítása során olyan megoldás javasolt, melynek során a tervezett turisztikai funkciók telepíthetőek lesznek az eredeti rendeltetés mellett.”

Felelős: Ujvári László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Ujvári László polgármester
2. dr. Barna Angéla jegyző
3. Várkonyi Gábor István tervező
4. Irattár

2.) Önkormányzati épületek felújítására vonatkozó szerződésekből eredő kifizetési kötelezettségek jóváhagyása

Ea: Ujvári László polgármester

Ujvári László polgármester elmondta, hogy ez év folyamán három olyan beruházás volt, amelynek a számlája s ez alapján a teljesítés igazolása e hónapban érkezett meg. Ezek a Rákóczi u. 32. sz. alatti a rendezvényátor betonozása 3.153.410 Ft-ról, az ISZI kialakítása, épületgépészeti és elektromos munkáinak kivitelezése 25.514.300 Ft-ról és a Konyhaépület és a hozzá tartozó külső út, járda, kerítés kivitelezése 25.021.540 Ft-ról. Ezen beruházások pályázati forrásokból kerültek elindításra, de sajnálatos módon a teljes megvalósítást nem lehetett a pályázati forrásból végrehajtani, illetve az ISZI estében pedig a felújítási munkák során derültek ki olyan hibák, amelyeket meg kell oldani. Ezekről év közben tájékoztatva lett a testület, sőt több alkalommal együttes bejárásra is sor került a testület és a kivitelező részvételével. Kérte, hogy az elvégzett munkák kifizetését engedélyezze a testület, mivel ezek a vagyonrendelet szerinti polgármesteri hatáskörbe tartozó kifizetéseket meghaladják.

A képviselő-testület ezután röviden megvitatta a jelenlegi pályázati szabályokat, előírásokat. Megállapították, hogy egy felújítás esetében valóban a munkálatok közben is kiderülhetnek plusz munkák, amiket saját hatáskörben kell megoldani.

A vélemények elhangzását követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

142/2025. (XII.10.) Kt határozat

Tárgy: Önkormányzati épületek felújítására vonatkozó szerződésekből eredő kifizetési kötelezettségek jóváhagyása

Határozat

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi, önkormányzati épületek felújítására vonatkozó szerződésekből eredő kifizetési kötelezettségek teljesítését engedélyezi:

- Rákóczi u. 32. sz. alatti a rendezvénysátor betonozása 3.153.410 Ft
- ISZI kialakítása, épületgépészeti és elektromos munkáinak kivitelezése 25.514.300 Ft
- Konyhaépület és a hozzá tartozó külső út, járda, kerítés kivitelezése 25.021.540 Ft

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Ujvári László polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Ujvári László polgármester megköszönte a részvételt, majd kérte a képviselőket, fáradjanak át a meghirdetett falugyűléssel egybekötött közmeghallgatásra a Tanoda épületébe.

k. m. f.

Ujvári László
polgármester

dr. Barna Angéla
jegyző