

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. szeptember 24. napján megtartott  
10. nyilvános, soros képviselő-testületi üléséről**

# Tartalomjegyzék

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 24. napján megtartott, 10. nyílt, soros képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéhez

<b>Határozat, rendelet száma</b>	<b>Tárgya</b>	<b>Jkv. Oldal</b>
106/2025.(IX.24.)Kt. határozat	Napirendi pontok elfogadása	<b>1.old.</b>
107/2025.(IX.24.)Kt. határozat	Beszámoló a két ülés közötti fontosabb időszak eseményeiről	<b>2.old.</b>
108/2025.(IX.24.)Kt. határozat	Jelentés átruházott hatáskörök gyakorlásáról	<b>3.old</b>
<b>18/2025.(IX.25.)Ör. rendelet</b>	<b>Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024.(X.30.) önkormányzati rendelet módosítása</b>	<b>3.old.</b>
109/2025.(IX.24.)Kt. határozat	Balástya I. sz. háziiorvosi körzet feladatellátási előszerződése	<b>4.old.</b>
110/2025.(IX.24.)Kt. határozat	Balástya község Önkéntes Tűzoltó Egyesülete támogatása	<b>13.old.</b>
111/2025.(IX.24.)Kt. határozat	A 22/2025(II.26.)Kt. határozat módosítása (KAP-RD43-1-25 azonosító számú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat „Kistelek déli határút fejlesztése” címmel)	<b>14.old.</b>
112/2025.(IX.24.)Kt. határozat	A 2026. évi járási startmunka közfoglalkoztatási mintaprogramban való részvételre irányuló kérelem benyújtása	<b>15.old.</b>
<b>19/2025.(IX.25.)Ör. rendelet</b>	<b>Az önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb helyiségek bérbeadásának egyéb feltételeiről szóló 10/2023.(X.6.) önkormányzati rendelet módosítása</b>	<b>16.old.</b>
113/2025.(IX.24.)Kt. határozat	Balástya, 520/158 helyrajzi szám alatt található régi lakóépület értékesítése	<b>16.old.</b>
114/2025/(IX.24.)Kt. határozat	A Fonendo-Med Kft-vel kötött személyes közreműködői szerződés betöltetlen háziiorvosi körzet háziiorvosi alapellátására tárgyú szerződés módosítására vonatkozó 98/2025.(VIII.28.) határozat módosítása	<b>17.old.</b>
115//2025.(IX.24.)Kt. határozat	Önkormányzati épületek felújítása	<b>18.old.</b>

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 24. napján a Polgármesteri Hivatal tárgyaló termében (Balástya, Rákóczi u. 5.) megtartott 10. nyilvános, soros testületi üléséről:

### **Jelen vannak:**

Ujvári László	polgármester
Becsey Zoltán Tamás	képviselő
Csáki Anita	képviselő
Fodor Tamás	képviselő
Juhász Jenő	képviselő
Márkus Marianna	képviselő
Péterné Bárkányi Tímea	képviselő

### **Tanácskozási joggal jelen vannak:**

dr. Barna Angéla jegyző

### **Meghívottak:**

Rabi Edit Éva Munkácsy Mihály Katolikus Általános Iskola igazgatója

### **Jegyzőkönyv-vezető:** Zánthó Anett

Ujvári László polgármester köszöntötte a képviselő-testület megjelent tagjait, és a meghívott vendégeket.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, majd ismertette a napirendi pontokat, és javasolta azok meghívó szerinti sorrendben történő elfogadását.

Szavazás.

Balástya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

### **106/2025.(IX.24.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Napirendi pontok elfogadása

### **Határozat**

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ismertetett napirendi pontokat a meghívó szerinti sorrendben elfogadta.

### **Határozatról értesítést kap:**

1. Polgármester

2. Irattár

## **1. Napirendi pont**

### **Polgármester beszámolója a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről (szóbeli előterjesztés)**

Ea.: Ujvári László polgármester

**Ujvári László** polgármester tájékoztatta a jelenlévőket a folyamatban lévő beruházások állapotáról, a Művelődési Ház felújításának helyzetéről, valamint a Védőnői Szolgálat épületének hőszigeteléséről, illetve tetőtérbeépítéséről. Elmondta, hogy gyógyszerár és orvosi rendelő épületének szigetelése elkészült. Az Emlékház udvarában lévő raktárépület tetőcseréje megkezdődött, illetve a Rendezvényház mellett elkészült a térbetonozás, ahová a rendezvények alkalmával tudják majd a színpadot felállítani.

A rendezvényekkel kapcsolatban elmondta, hogy szeptember 13-án hőlégballonok szálltak fel a rendezvénytérről, melynek szervezője a szatymazi repülőklub volt, valamint beszámolt a szeptember 20-án, testvértelepülésünkön, Tordán megtartott Kukoricafesztiválról.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése az elhangzott beszámolóhoz.

A beszámolóhoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás.

Balástya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **107/2025.(IX.24.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Beszámoló a két ülés közötti fontosabb időszak eseményeiről

#### **Határozat**

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről elfogadta.

#### **Határozatról értesül:**

1. Polgármester
2. Irattár

## **2. Napirendi pont**

### **Jelentés átruházott hatáskörökről**

Ea.: Ujvári László polgármester

**Ujvári László** polgármester ismertette a napirendet és javasolta a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás.

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

## **108/2025.(IX.24.)Kt. határozat**

**Tárgy:** Jelentés átruházott hatáskörök gyakorlásáról

### **Határozat**

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. augusztus hónapban a Polgármester, a Jegyző, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság által nyújtott szociális ellátásokkal kapcsolatos átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja. A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról nem kér jelentést.

#### **Határozatról értesül:**

- 1.) Jegyző – rajta keresztül szociális ügyintéző
- 2.) Irattár

### **3. Napirendi pont**

#### **Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása**

Ea.: dr. Barna Angéla jegyző

**dr. Barna Angéla** jegyző ismertette, hogy az augusztus 28-i ülésen elfogadott SZMSZ-módosítást ismételten szükséges korrigálni. A 19. § (8) bekezdésében szereplő „kihirdetése” kifejezés nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, ezért a bekezdés hatályon kívül helyezése indokolt.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás.

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi rendeletet alkotta:

**Balástya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2025.(IX.25.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló Balástya  
Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (X. 30.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

A rendeletet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.

### **4. Napirendi pont**

#### **Az I. számú háziiorvosi körzet feladatellátási előszerződése**

Ea.: Ujvári László polgármester

**Ujvári László** polgármester ismertette az előterjesztést, majd bemutatta a jelenlévőknek dr. Bella Magdolna doktornőt, aki várhatóan ez év december 1-től fogja ellátni az I. számú háziiorvosi körzet feladatait, melyhez a praxisjogot az államtól kell kiváltania. Felkérte dr. Barna Angéla jegyzőt, hogy ismertesse a feladatellátási szerződésre vonatkozó változásokat.

**dr. Barna Angéla** jegyző elmondta, hogy az előterjesztés megküldése óta folyamatos az egyeztetés a NEAK-al, illetve a Doktor nővel, így apróbb változtatásokat szükséges végrehajtani az aláírás előtt. A feladatellátás tehát december 1-től történik, továbbá az 1. ponthoz szükséges beleírni, hogy a szerződés megkötése ellátási érdekből történik, valamint betöltetlen háziiorvosi körzetre vonatkozik. Meg kell meghatározni a rendelési és rendelkezésre állási időt, valamint a helyettesítés rendjét.

Az iskolaorvosi és háziiorvosi ellátáshoz az önkormányzat térítésmentesen biztosítja a rendelő épületét, az informatikai programot, valamint a közüzemi költségeket.

**Juhász Jenő** alpolgármester megkérdezte, hogy az asszisztens alkalmazás, hogyan lesz megoldva.

**Ujvári László** polgármester elmondta, hogy az asszisztent a Doktornő fogja alkalmazni, tehát az egészségügyi szolgálati jogviszonya az önkormányzatnál november 30. napjával megszűnik.

A képviselő-testület részéről további kérdés, hozzászólás nem volt.  
Szavazás.

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

#### **109/2025.(IX.24.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Balástya I. sz. háziiorvosi körzet feladatellátási előszerződése

#### **Határozat**

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balástya I. sz. háziiorvosi körzet feladatellátási előszerződését, háziiorvosi és iskolaorvosi feladatellátási szerződését az előterjesztés szerinti, jelen határozat 1,2,3. mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Határidő:** 2025. december 1.

#### **Határozatról értesül:**

- 1.) Ujvári László polgármester
- 2.) dr. Barna Angéla jegyző
- 3.) Irattár

## FELADATELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS

### Balástya I. sz. háziorvosi körzet háziorvosi és iskolaorvosi alapellátására

amely létrejött egyrészről **Balástya Községi Önkormányzat** (székhely: 6764 Rákóczi utca 5., képviseli: **Ujvári László polgármester**, a továbbiakban: Önkormányzat) másrészről

..... (cégnév,  
adatok, képviselő neve, adatai, működési nyilvántartási szám stb.)

háziorvosi szolgáltatást nyújtó, (továbbiakban: Háziorvos) között, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4.) pont meghatározott kötelező alapfeladatra, a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997.évi LXXXIII. törvény, az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.03.) Korm. rendelet, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendelet és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben foglaltak figyelembevételével az alábbiak szerint:

1. Az előszerződés tárgya a területi ellátási kötelezettséggel működő Balástya I. számú felnőtt és gyermek (vegyes) háziorvosi körzet feladatellátására vonatkozó, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-a szerinti feladatellátási szerződés és a területi ellátási kötelezettséggel járó iskola- és ifjúság egészségügyi feladatok ellátására irányuló szerződés megkötése 2025. november 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra praxis jog birtokában.
2. A Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással határozatlan időtartamra szóló feladatellátási szerződést kívánnak kötni az 1. pontban rögzített feladatok ellátására A Felek rögzítik, hogy a feladat-ellátási szerződéseket előreláthatólag 2025. november 1. napjával lép hatályba az abban meghatározott feltételek teljesülése esetén.
3. A Háziorvos jelen előszerződésben vállalja, hogy a feladta-ellátási szerződések hatályba lépésének napjától feladatait a szakma szabályai szerint, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendeletben foglaltaknak megfelelően területi ellátási kötelezettséggel ellátja.
4. A praxisban személyes ellátásra kötelezett vállalkozó Háziorvos adatai:  
Név: .....  
Működési nyilvántartási szám : .....  
Általános Orvosi diploma/oklevél száma: .....  
Szakvizsga oklevél száma: .....
5. A Háziorvos vállalja, hogy a feladat-ellátási szerződések aláírásáig valamennyi, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény szerinti praxisjoggal és a tevékenysége folytatásához szükséges valamennyi hatósági engedéllyel rendelkezni fog, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a jelen Előszerződés 1. pontjában megjelölt tevékenység folytatásához szükséges szerződést megköti.
6. A Felek megállapodnak, hogy a feladat-ellátási szerződésekben szabályozzák a feladat ellátásának feltételeit, melynek tervezetei az előszerződés mellékletét képezi.

7. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a tevékenység ellátásához szükséges jogosultságát a Háziorvos igazolta feléje.
8. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Előszereződés tartalma a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően nyilvános, ennek során figyelemmel kell lenni a személyes adatok védelmére vonatkozó jogszabályi előírásokra.
9. Az Önkormányzat kijelenti, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (19 bekezdés 1b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
  
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
  
11. A Felek jelen előszereződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják., mely módosítást bármely fél kezdeményezheti.
12. Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.
  
13. A szerződés aláírása a .....Kt. hat. alapján történt.
  
14. Jelen előszereződés 6 példányban készült, és 2025. szeptember 25. napjával lép hatályba.

Balástya, .....

.....  
házi orvos

**Ujvári László**  
**Balástya Községi Önkormányzat**  
**polgármester**

*109/2025.(IX.24.) Kt. határozat 2. számú melléklete*

## **FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS**

### **Balástya I. sz. házi orvosi körzet házi orvosi alapellátására**

amely létrejött egyrészről **Balástya Községi Önkormányzat** (székhely: 6764 Rákóczi utca 5., képviseli: **Ujvári László polgármester**, a továbbiakban: Önkormányzat) másrészről

.....  
házi orvosi szolgáltatást nyújtó, (továbbiakban: Háziorvos) között, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4.) pont meghatározott kötelező alapfeladatra, a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997.évi LXXXIII. törvény, az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.03.) Korm. rendelet, a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységéről szóló 4/2000. (II.25.) EüM.

rendelet és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben foglaltak figyelembevételével az alábbiak szerint:

A szerződő felek megállapodtak abban, hogy a területi ellátási kötelezettséggel működő Balástya I. számú felnőtt és gyermek (vegyes) háziorvosi körzet feladatellátására vonatkozó, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-a szerinti vállalkozási szerződést kötnek **2025. november 1. napjától kezdődően** határozatlan időtartamra.

#### **A feladatellátás részletes feltételei:**

A szerződés tárgya: a Balástya I. számú felnőtt és gyermek (vegyes) háziorvosi körzetben a háziorvosi alapellátás biztosítása. A körzet határait Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 14/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelete állapítja meg.

1. A Háziorvos a jelen szerződésben foglalt háziorvosi alapellátást a 6764. Balástya, Kóródy u. 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú rendelőben biztosítja a saját és önkormányzati tulajdonú eszközeivel. Az eszközök működőképes rendelkezésre állásáról saját felelősségi körében gondoskodik. A minőségi háziorvosi alapellátás folyamatos biztosítása érdekében gondoskodik a saját tulajdonú gép-, műszer, valamint egyéb állóeszközök fenntartásáról, felújításáról. Az önkormányzati tulajdonú gép-, műszer, valamint egyéb állóeszközök fenntartásáról, felújításáról az önkormányzat gondoskodik azzal, hogy a háziorvos köteles azonnal értesíteni az önkormányzatot a beavatkozások szükségességéről. Az önkormányzati tulajdonú ingatlan állagmegóvása, karbantartása, felújítása, (különösen a tetőjavítás, ablakcsere, járda javítása, akadálymentesítés, rendelő és kapcsolódó helyiségek karbantartása) a tulajdonos feladata, kötelezettsége. **Az orvosi rendelő működtetéséhez kapcsolódóan a rezsiköltséget az Önkormányzat vállalja az orvosi rendelő fűtési költségeit.** Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Háziorvos a 6764 Balástya, Kóródy u. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú rendelőben bármilyen egészségügyi szolgáltatási tevékenységet és egyéb egészségügyi feladatköröket is korlátlanul ellásson.
2. A Háziorvos köteles a rendelő, illetve a berendezés, egyéb felszerelések, műszerek szakszerű, rendeltetésszerű használatáról gondoskodni.
3. Az Önkormányzat fenntartja a körzethatár módosítás jogát, de a körzethez tartozó ellátottak száma nem lehet kevesebb, mint a jogszabályban meghatározott minimális létszám. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a Háziorvost ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik. Az Önkormányzatot ért károkozás esetén (amennyiben a Háziorvos a szerződésben foglalt kötelezettségeit nem teljesíti) a Háziorvos kártalanítási kötelezettséggel tartozik. A szakmai tevékenységével kapcsolatosan a Háziorvos által harmadik személynek okozott kárért a Háziorvos saját jogán köteles helytállni, az Önkormányzat ezzel kapcsolatos felelősségét kizárja.
4. A feladatellátáshoz szükséges fedezetet a Háziorvos biztosítja a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés alapján. A Háziorvost személyes szolgáltatás-nyújtási kötelezettség terheli, kivéve a jogszabályban meghatározott eseteket.

#### **A körzetben személyes ellátásra kötelezett vállalkozó Háziorvos adatai:**

Név: .....

Működési nyilvántartási szám: .....

Általános Orvosi diploma/oklevél száma: .....

Szakvizsga oklevél száma: .....

5. A Háziorvos kijelenti és igazolja, hogy a háziiorvosi ellátásához szükséges és előírt szakmai, képesítési feltételekkel rendelkezik, a területi ellátási kötelezettségű háziiorvosi körzet működtetését vállalja.
6. A Háziorvos vállalja az érintett körzet területéről hozzá bejelentkezettek, valamint az általa elfogadott egyéb bejelentkezett biztosítottak háziiorvosi alapellátását a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően. A háziiorvosi tevékenység minőségbiztosítása a tevékenységet végző Háziorvos feladata
7. A Háziorvos a lakosság gyógyító-megelőző alapellátását végzi, melynek keretében a Háziorvos feladatkörébe tartozik különösen az egészséges lakosság részére nyújtott tanácsadás és szűrés, a beteg vizsgálata, gyógykezelése, egészségi állapotának ellenőrzése, orvosi rehabilitációja, illetve szükség esetén szakorvosi vagy fekvőbeteg-gyógyintézeti vizsgálatra, gyógykezelésre való utalása.
8. A Háziorvos tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő szakképzett személyzet igénybevételeivel köteles végezni. A személyzet munkáját a gyógyító-megelőző ellátással kapcsolatos feladatok vonatkozásában a Háziorvos irányítja.
9. A tevékenységet végző Háziorvos kötelezi magát arra, hogy feladatai teljesítésének érdekében rendelési időben a biztosítottak rendelkezésére áll.

10. A rendelkezésre állási idő:

A rendelési idő:

11. A rendelési időt az Önkormányzat a helyben szokásos módon közzéteszi. A rendelési idő módosítására a Háziorvos tesz javaslatot.
12. A tevékenységet végző Háziorvos köteles a munkáját az elvárható szakértelemmel és gondossággal, a munkájára vonatkozó szabályok, előírások és utasítások szerint a szolgáltatást igénybe vevők érdekeit szem előtt tartva végezni.
13. A Háziorvos helyettesítését csak olyan orvos láthatja el, aki megfelel a háziiorvosi feladatkörre előírt személyi feltételeknek. A Háziorvos helyettesítését abban a rendelőben kell ellátni, ahol tevékenységét folytatja. A helyettesítő háziiorvos indokolt esetben abban a rendelőben is elláthatja a helyettesítést, ahol egyébként a tevékenységét végzi. Erről a járási hivatal hoz döntést. A Háziorvos helyettesítése a háziiorvosi tevékenység ellátására jogosító működési engedélyben meghatározottak szerint történik.
14. A Háziorvos köteles az ellátásban részesített személyekről és a nyújtott ellátásról a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő orvosi dokumentációt, valamint nyilvántartást vezetni, és arról az arra jogosultaknak felvilágosítást adni, adatot szolgáltatni (adatszolgáltatási kötelezettség). A Háziorvos változása esetén a praxisban nyilvántartott minden beteg dokumentációját köteles az új háziiorvos számára átadni.
15. A felek jelen szerződést a másik félhez írásban intézett felmondással megszüntethetik. Jelen szerződés csak olyan határidővel mondható fel, amely alatt biztosítható az ellátás folyamatossága. A felmondási idő alatt a Háziorvos köteles a szerződésben vállalt közszolgáltatást folyamatosan teljesíteni, melyet az Önkormányzat ellenőrizhet.

16. Az Önkormányzat a szerződést – indoklással – azonnali hatállyal felmondja, ha
- a) a Házi orvos jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit az Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,
  - b) a Házi orvos az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
- A vállalkozási szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a Házi orvos kártérítésre nem tarthat igényt.
17. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármelyikük kezdeményezésére, közös megegyezéssel módosítható, különös tekintettel a jogszabályváltozásokra.
18. A szerződő felek szerződés megszűnéssel, módosítással kapcsolatos jognyilatkozatokat egymásnak kizárólag írásban tehetnek.
19. Jelen szerződésből származó, esetleges vitás kérdéseket egymás között, elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni.
20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
21. A folyamatos ellátás biztosítását a Házi orvos jelen megállapodás aláírásával, a hatályos jogszabályokban előírt feltételek, valamint jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelően vállalja.
22. Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.
23. A szerződés aláírása a .....Kt. hat. alapján történt.

A feladat-ellátási szerződés 6 példányban készült.

Balástya, .....

## Feladatellátási szerződés az egészségügyi alapellátás keretében szervezett iskola- és ifjúság egészségügyi feladatok orvosi ellátására

amely létrejött egyrészről: **Balástya Községi Önkormányzat** (székhely: 6764 Rákóczi utca 5., képviseli: Ujvári László polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről:

..... háziorvosi szolgáltatást nyújtó, (továbbiakban: **Iskolaorvos**) között a területi ellátási kötelezettséggel járó iskola- és ifjúság egészségügyi feladatok ellátása tárgyában az alábbiak szerint:

1, Az Iskolaorvos jelen vállalkozási szerződésben vállalt területi ellátási kötelezettsége Balástya Községi Önkormányzat képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 14/2016. (X. 27.) önkormányzati rendeletének iskola és ifjúság egészségügyi körzet feladatainak ellátására terjed ki.

2, A szerződés időtartama: **2025. november 1.** napjától határozatlan időtartamra.

3, Jelen szerződést a felek az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997.(IX.3.) NM rendeletben foglaltak szerint az iskolaorvosi feladatok ellátása érdekében kötik meg.

4, A felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségek az Iskolaorvost terhelik azzal, hogy a tevékenységét csak személyesen végezheti, akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve.

5, Az Iskolaorvos személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása, gondozása céljából. Helyettesítésről és annak díjazásáról maga gondoskodik.

6, Az Iskolaorvos rendelési helye és ideje:

Az Iskolaorvos a jelen szerződésben foglalt iskolaorvosi alapellátást a 6764. Balástya, Kóródy u. 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú rendelőben biztosítja a saját és önkormányzati tulajdonú eszközeivel. Az eszközök működképes rendelkezésre állásáról saját felelősségi körében gondoskodik. A minőségi iskolaorvosi alapellátás folyamatos biztosítása érdekében gondoskodik a saját tulajdonú gép-, műszer, valamint egyéb állóeszközök fenntartásáról, felújításáról. Az önkormányzati tulajdonú gép-, műszer, valamint egyéb állóeszközök fenntartásáról, felújításáról az önkormányzat gondoskodik azzal, hogy a iskolaorvos köteles azonnal értesíteni az önkormányzatot a beavatkozások szükségességéről. Az önkormányzati tulajdonú ingatlan állagmegóvása, karbantartása, felújítása, (különösen a tetőjavítás, ablakcsere, járda javítása, akadálymentesítés, rendelő és kapcsolódó helyiségek karbantartása) a tulajdonos feladata, kötelezettsége. Az orvosi rendelő működtetéséhez kapcsolódóan a rezsiköltséget az Önkormányzat vállalja a fűtési költség tekintetében.

7, A feladatellátáshoz szükséges fedezetet a Háziorvos biztosítja a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés alapján. A Háziorvost személyes szolgáltatásnyújtási kötelezettség terheli, kivéve a jogszabályban meghatározott eseteket.

8. A körzetben személyes ellátásra kötelezett vállalkozó Iskolaorvos adatai:

Név:

Működési nyilvántartási szám :

Általános Orvosi diploma/oklevél száma:

Szakvizsga oklevél száma:

**10,** Az Iskolaorvos kijelenti és igazolja, hogy az iskolaorvosi ellátásához szükséges és előírt szakmai, képesítési feltételekkel rendelkezik, a területi ellátási kötelezettségű iskolaorvosi körzet működtetését vállalja.

**11,** Az Iskolaorvos tevékenységét a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelő szakképzett személyzet igénybevételével köteles végezni. A személyzet munkáját a gyógyító-megelőző ellátással kapcsolatos feladatok vonatkozásában az Iskolaorvos irányítja.

**12, Rendelési idő: Péntek 11-13 óráig.**

A rendelési időt az Önkormányzat a helyben szokásos módon közzéteszi. A rendelési idő módosítására az Iskolaorvos tesz javaslatot.

**13,** A tevékenységet végző Iskolaorvos köteles a munkáját az elvárható szakértelemmel és gondossággal, a munkájára vonatkozó szabályok, előírások és utasítások szerint a szolgáltatást igénybe vevők érdekeit szem előtt tartva végezni.

**14,** Az Iskolaorvos helyettesítését csak olyan orvos láthatja el, aki megfelel az iskolaorvosi feladatkörre előírt személyi feltételeknek. Az Iskolaorvos helyettesítését abban a rendelőben kell ellátni, ahol tevékenységét folytatja. A helyettesítő iskolaorvos indokolt esetben abban a rendelőben is elláthatja a helyettesítést, ahol egyébként a tevékenységét végzi. Erről a járási hivatal hoz döntést. Az Iskolaorvos helyettesítése a háziorvosi tevékenység ellátására jogosító működési engedélyben meghatározottak szerint történik.

Helyettesítő orvos:

Név: .....

Működési nyilvántartási szám: .....

Általános Orvosi diploma/oklevél száma: .....

Szakvizsga oklevél száma: .....

**15,** Az Iskolaorvos köteles az ellátásban részesített személyekről és a nyújtott ellátásról a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő orvosi dokumentációt, valamint nyilvántartást vezetni, és arról az arra jogosultaknak felvilágosítást adni, adatot szolgáltatni (adatszolgáltatási kötelezettség). Az Iskolaorvos változása esetén a praxisban nyilvántartott minden beteg dokumentációját köteles az új iskolaorvos számára átadni.

**16,** A felek jelen szerződést a másik félhez írásban intézett felmondással megszüntethetik. Jelen szerződés csak olyan határidővel mondható fel, amely alatt biztosítható az ellátás folyamatosága. A felmondási idő alatt az Iskolaorvos köteles a szerződésben vállalt közszolgáltatást folyamatosan teljesíteni, melyet az Önkormányzat ellenőrizhet.

Az Önkormányzat a vállalkozási szerződést – indoklással – azonnali hatállyal felmondja, ha

a) az Iskolaorvos jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit az Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,

b) az Iskolaorvos az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

A vállalkozási szerződés azonnali hatályú felmondása esetén az Iskolaorvos kártérítésre nem tarthat igényt.

A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármelyikük kezdeményezésére, közös megegyezéssel módosítható, különös tekintettel a jogszabályváltozásokra.

A szerződő felek szerződés megszűnéssel, módosítással kapcsolatos jognyilatkozatokat egymásnak kizárólag írásban tehetnek.

17, Jelen szerződésből származó, esetleges vitás kérdéseket egymás között, elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

18, A folyamatos ellátás biztosítását az Iskolaorvos jelen megállapodás aláírásával, a hatályos jogszabályokban előírt feltételek, valamint jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelően vállalja.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

A szerződés aláírása a .....Kt. hat. alapján történt.

A feladat-ellátási szerződés 6 példányban készült.

Balástya, .....

## 5. Napirendi pont

### Balástya Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása

Ea.: Ujvári László polgármester

Ujvári László polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az Önkéntes Tűzoltó Egyesület – több megyei településsel közösen – határon átnyúló pályázat keretében tűzoltó szertár építésére nyújtott be támogatási kérelmet. A pályázat eredményeként bruttó 25 millió forint értékben valósulhat meg egy könnyűszerkezetes garázsépület kivitelezése a régi Bárkányi ház udvarában a Hunyadi u. 30. szám alatt.

A projekt finanszírozása 85%-ban pályázati forrásból, 10%-ban a Magyar Állam támogatásából történik, a fennmaradó 5% (1,6 millió forint) önrészt az egyesületnek kell biztosítania. A polgármester javasolta, hogy az önrészt az önkormányzat támogatásként nyújtsa az egyesület részére.

A képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás.

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

**110/2025. (IX.24.) Kt. hat.**

**Tárgy:** Balástya Község Önkéntes Tűzoltó Egyesülete támogatása

#### Határozat

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 1.600.000, - Ft támogatást nyújt Balástya Község Önkéntes Tűzoltó Egyesülete részére a sikeres HUSRB/23L/11/003 számú „JERICO” acronymmel ellátott projekt keretében a Balástya, Hunyadi u. 30. sz. alatt felépítendő gépjármű-tároló épületére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

#### Határozatról értesül:

1. Jegyző – rajta keresztül Balástya Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület
2. Irattár

## 6. Napirendi pont

### Egyéb előterjesztések, javaslatok

#### Útfelújítási pályázat – Kistelek Város Önkormányzatának hozzájárulási kérelme tárgyában hozott 22/2025.(II.26.) határozat módosítása

Ea.: Ujvári László polgármester

Ujvári László polgármester ismertette a napirendet és javasolta a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás nem volt.  
Szavazás.

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

**111/2025. (IX.24.) Kt. határozat**

**Tárgy:** A 22/2025(II.26.)Kt. határozat módosítása (KAP-RD43-1-25 azonosító számú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat „Kistelek déli határút fejlesztése” címmel)

**Határozat**

Balástya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2025(II.26.) Kt. határozatának 1. pontjában szereplő 1335 hrsz-ot 1334 hrsz-ra módosítja. A határozat egyebekben változatlan marad.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2025. szeptember 25.

**Felelős:** dr. Barna Angéla jegyző

**Határozatról értesül:**

- 1.) dr. Barna Angéla jegyző – rajta keresztül Kistelek Város Önkormányzata
- 2.) Irattár

**A 2026. évi járási startmunka közfoglalkoztatási mintaprogramban való részvételre irányuló kérelem benyújtása**

Ea.: Ujvári László polgármester (szóbeli előterjesztés)

Ujvári László polgármester elmondta, hogy 2025. október 15-ig kell programtervet benyújtania az önkormányzatoknak a 2026. évi járási startmunka közfoglalkoztatási programokban történő részvétel céljából. Jövő évben is az Értékteremtő és Szociális típusú programok keretében lehet pályázni támogatásra. Így lehetőség lenne folytatni a külterületi buszvárók felújítását, valamint kültéri utcabútorok, növények, esetleg kültéri fitness eszközök, játszóelemek vásárlását. A közfoglalkoztatási mintaprogramokban történő részvételhez szükséges a képviselő-testület felhatalmazása.

A képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás nem volt.  
Szavazás.

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

## **112/2025. (IX.24.)Kt. határozat**

**Tárgy:** A 2026. évi járási startmunka közfoglalkoztatási mintaprogramban való részvételre irányuló kérelem benyújtása

### **Határozat**

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi közfoglalkoztatási programok keretében jóváhagyja, hogy az Önkormányzat támogatási kérelmet nyújtson be a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Kisteleki Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályához

- 1. Értékteremtő program, valamint**
- 2. a Szociális típusú program vonatkozásában.**

A Képviselő-testület a kérelemben foglaltak megvalósításához saját forrást - annak szükségessé válása esetén – az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. október 15.

#### **Határozatról értesítést kap:**

1. Balástya Község Polgármestere,
2. Balástya Község Jegyzője,
3. Gazdasági vezető, helyben
4. CSCSVMKH Kisteleki Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály
5. Közfoglalkoztatási ügyintéző
6. Irattár

## **Balástya, 520/15 helyrajzi szám alatt található régi lakóépületet értékesítése**

**Ea.:** Ujvári László polgármester (szóbeli előterjesztés)

**Ujvári László** polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Hunyadi utcai hatlakásos bérház udvarán álló különálló lakóház bérlői meg szeretnék vásárolni az ingatlant.

Az értékbecslő az értékét 5,6 millió forintban állapította meg. Az értékesítéshez előbb össze kell vonni a két helyrajzi számot, majd alrészletek kialakításával és használati jog biztosításával válik eladhatóvá az épület.

**dr. Barna Angéla** jegyző elmondta, hogy a lakások és helyiségek bérbeadásának rendjéről szóló rendeletben kell szabályozni az önkormányzati bérlakások eladásának feltételeit. Így a rendelet 8/A §-a kiegészül azzal, hogy az eladási árat a képviselő-testület állapítja meg az értékbecslés alapján, illetve az ingatlanban lakó bérlőnek elővásárlási joga van.

A képviselő-testület az elhangzott tájékoztatás alapján megtárgyalta az ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot és a vételárat 6 millió forintban határozta meg.

Szavazás.

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi rendeletet alkotta:

**Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2025.(XI.25.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb helyiségek bérbeadásának  
egyéb feltételeiről szóló 10/2023.(X.26.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

A rendeletet a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

**113/2025.(IX.24.)Kt. határozat**

**Tárgy:** Balástya, 520/15 helyrajzi szám alatt található régi lakóépületet értékesítése

**Határozat**

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balástya, 520/15 helyrajzi szám alatt található régi lakóépületet (jelenleg Majlát-Kapás Iona által bérelt) értékesíteni kívánja 6.000.000 Ft áron azzal, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó, földmérő által kimért terület használatára kizárólagos, örökölhető használati jogot kap a vevő.

Az adásvétel feltétele, hogy az ingatlan értékesítéséhez szükséges albetétesítéshez kapcsolódó valamennyi költséget a vevőnek kell fizetnie (telekösszevonás, albetétesítés, megszünt épület földhivatali nyilvántartásból való törlése, ügyvédi költség, földmérő költsége, egyéb díjak, illetékek).

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Határozatról értesül:**

- 1.) Jegyző
- 2.) Irattár

**Fonendo-Med Kft-vel kötött személyes közreműködői szerződés betöltetlen háziiorvosi körzet háziiorvosi alapellátására tárgyú szerződés módosítására vonatkozó 98/2025.(VIII.28.) határozat módosítása**

**Ea.:** dr. Barna Angéla jegyző (szóbeli előterjesztés)

**Dr. Barna Angéla** jegyző elmondta, hogy az előző ülésen dr. Kocsis Anna szerződését módosította a testület, tekintettel arra, hogy most már egyedül látja el az I. számú háziiorvosi körzet feladatait. Sajnos a rendelési időben elírás történt, ezért elnézést kér. Kéri, hogy az új rendelési időnek megfelelően módosítsa a szerződést a testület.

## **114/2025.(IX.24.)Kt. határozat**

**Tárgy:** A Fonendo-Med Kft-vel kötött személyes közreműködői szerződés betöltetlen háziorvosi körzet háziorvosi alapellátására tárgyú szerződés módosítására vonatkozó 98/2025.(VIII.28.) határozat módosítása

### **Határozat**

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fonendo-Med Kft-vel kötött személyes közreműködői szerződés betöltetlen háziorvosi körzet háziorvosi alapellátására tárgyú szerződés módosítására vonatkozó 98/2025.(VIII.28.) határozat mellékletét elírás miatt az alábbiak szerint módosítja:

### **Személyes közreműködői szerződés módosítása betöltetlen háziorvosi körzet háziorvosi alapellátására**

amely létrejött egyrészről **Balástya Községi Önkormányzat** (székhely: 6764 Rákóczi utca 5., képviseli: **Ujvári László polgármester**, a továbbiakban: Önkormányzat) másrészről

**FONENDO-MED Kft** (adószám: 32602986-1-06, nyilvántartási szám: 91813, képviselő: dr. Altdorfer-Kocsis Anna Ágnes, adóazonosító jel: 8471400847, 6754 Újszentiván, Május 1. u. 2.)

háziorvosi szolgáltatást nyújtó, (továbbiakban: Háziorvos) között, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4.) pont meghatározott kötelező alapfeladatra, a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997.évi LXXXIII. törvény, az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.03.) Korm. rendelet, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységéről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendelet és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben foglaltak figyelembevételével az alábbiak szerint:

1. A szerződő felek között a területi ellátási kötelezettséggel működő Balástya I. számú felnőtt és gyermek (vegyes) betöltetlen háziorvosi körzet feladatellátására vonatkozó, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-a szerinti szerződés (továbbiakban: Szerződés) van hatályban 2025. április 1. napjától határozatlan időtartamra.
2. **A Szerződés 9. pontja az alábbiakkal egészül ki:**

A rendelkezésre állási idő:

Hétfő: 11,00-16,00

Kedd: 8,00-13:00

A rendelési idő:

Hétfő: 8,00-11,00

Kedd: 13,00-16,00

3. A Szerződés egyebekben változatlan marad.
4. Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.
5. A szerződés aláírása a .....Kt. hat. alapján történt.

Balástya, 2025. ....

FONENDO-MED Kft  
dr. Altdorfer-Kocsis Anna Ágnes  
házi orvos

Ujvári László  
Balástya Községi Önkormányzat  
polgármester

Horváth-Zsikóné Kiri Mária  
pénzügyi ellenjegyző

**Ujvári László** polgármester a továbbiakban elmondta, hogy az önkormányzati épületekben több olyan felújítás és átalakítás készült el, amelyet a korábbi testületi üléseken, illetve területbejárásokon átbeszélt a testület. Ezek teljes költsége 22.939.554, - Ft volt, melyek kifizetéséhez a jóváhagyás szükséges.

Ezt követően a képviselő-testület tagjai részletesen átbeszélték a megvalósult felújításokat, melyek valóban az előzetes megbeszélések szerint történtek, így a képviselő-testület elfogadta és 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot:

#### **115/2025.(IX.24.)Kt. határozat**

**Tárgy:** Önkormányzati épületek felújítása

#### **Határozat**

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az önkormányzati épületek felújítására, átalakítására vonatkozó 22.939.554, - Ft összeget.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### **Határozatról értesül:**

- 1.) Polgármester
- 2.) Jegyző
- 3.) Gazdaságvezető

Ujvári László polgármester ismertette, hogy Magyar Falu Programban gyalogátkelőhely létesítésére nyert támogatást az önkormányzat, a támogatás összege 4 millió forint. Ez lényegesen kevesebb, mint a bekerülés összköltsége, amely a legkedvezőbb árajánlat alapján 8 millió forint körül lesz. A gyalogátkelőhely a gyógyszertár és a volt Takarékszövetkezet, valamint a Coop ABC épülete között valósulna meg.

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy megtörtént a játszótéri elemek, illetve fitness eszközök bevizsgálása, melynek költsége 590 ezer forint volt. A bevizsgált eszközök többsége megfelel a szabványnak, de sajnos vannak olyan elemek is, amelyeket javítani vagy cserélni kell.

Beszámolt arról, hogy a Kossuth Rádió Országjáró című műsorában október 4-én bemutatják településünket, majd ismertette a most hétvégén tartandó falunapi programokat.

Végül megköszönte azoknak az önkénteseknek a munkáját, akik segítettek a Sajtkukac park és a sportpálya környékének királydinnye-mentésében.

További kérdés, hozzászólás nem volt, így a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

**K.m.f.**



**Ujvári László**  
polgármester



**dr. Barna Angéla**  
jegyző



# Balástya Községi Önkormányzat Polgármesterétől

6764 Balástya, Rákóczi u. 5

telefon: 62/278-222, 278/322 fax: 62/278-320 e-mail: [titkarsag@balastya.hu](mailto:titkarsag@balastya.hu)

## MEGHÍVÓ

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2025. szeptember 24. napján (szerda) 13.30 órakor**

tartja soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülését a **Polgármesteri Hivatal Házasságkötő Termében** (6764 Balástya, Rákóczi u. 5.), melyre tisztelettel meghívom.

### A Képviselő-testületi ülés napirendi pontjai:

**1.) Polgármester beszámolója a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről (szóbeli előterjesztés)**

Ea: Ujvári László polgármester

**2.) Jelentés átruházott hatáskörökről**

Ea: Ujvári László polgármester

**3.) Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása**

Ea.: dr. Barna Angéla jegyző

**4.) Az I. számú háziorvosi körzet feladatellátási előszerződése**

Ea.: Ujvári László polgármester

**5.) Balástya Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása**

Ea.: Ujvári László polgármester

**6.) Egyéb előterjesztések, javaslatok**

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel feltétlen és pontos megjelenését kérem.

**Balástya, 2025. szeptember 25.**





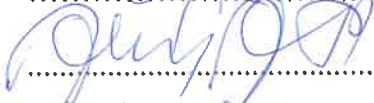

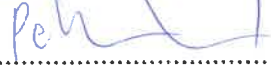
**Ujvári László s.k.**  
**polgármester**



# J E L E N L É T I Í V

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 24. napján megtartott, 10. nyilvános, soros képviselő-testületi ülésén megjelentekről!


## A képviselő-testület részéről megjelentek:

Ujvári László	polgármester	
Becsey Zoltán Tamás	képviselő	
Csáki Anita	képviselő	
Fodor Tamás	képviselő	
Juhász Jenő	képviselő	
Márkus Marianna	képviselő	
Péterné Bárkányi Tímea	képviselő	

## Tanácskozási joggal jelenlévő(k):

dr. Barna Angéla	jegyző	
------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------

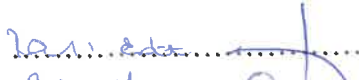
## Meghívottak:

Horváth-Zsikóné Kiri Mária	gazdasági vezető	
----------------------------	------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Csontos Mária	Balástyai Csudavilág Óvoda és Bölcsőde intézményvezető	—
---------------	-----------------------------------------------------------	---

Tóth Szilvia	Gémes Eszter Községi Könyvtár intézményvezető	—
--------------	-----------------------------------------------------	---

Zakáné Seres Mónika	Balástyai Integrált Szociális Intézmény intézményvezető-helyettes	—
---------------------	----------------------------------------------------------------------	---

Rabi Edit Éva	Munkácsy Mihály Katolikus Általános Iskola igazgatója	
---------------	----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Zánthó Anett	jegyzőkönyv-vezető	
--------------	--------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

.....

.....

# **Előterjesztések**

Iktatószám: BPH/446-8/2025.



**ELŐTERJESZTÉS**

**Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 24-ei rendes, nyilvános testületi ülésére**

**Tárgy: Jelentés átruházott hatáskörök gyakorlásáról**

<b>Előterjesztő:</b>	Ujvári László polgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	dr. Barna Angéla jegyző
<b>Előadó:</b>	Ujvári László polgármester
<b>Véleményezésre megküldve:</b>	----
<b>Törvényességi véleményezést készítette:</b>	dr. Barna Angéla jegyző
<b>Előzmény, korábbi döntés:</b>	---

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a Polgármester, Jegyző, illetve a Szociális és Egészségügyi Bizottság átruházott hatáskörébe tartozó ellátásokra vonatkozó döntéseiről.

Gyógyszertámogatás: 232.000 Ft (2024. évről áthúzódó támogatás)

Lakásfenntartási támogatás: 3.092.000 Ft (2024. évről áthúzódó támogatás)

Január: 1.459.000 Ft  
Február: 773.000 Ft (ebből 24. 000 Ft a 2026. évet terheli)  
Március: 688.000 Ft (ebből 62.000 Ft a 2026. évet terheli)  
Április: 1.337.500 Ft (ebből 158.000 Ft a 2026. évet terheli)  
Május: 442.000 Ft (ebből 66.000 Ft a 2026. évet terheli)  
Június: 854.000 Ft (ebből 191.000 Ft a 2026. évet terheli)  
Július: 530.000 Ft (nem terheli a 2026. évet)

Hónap	Polgármester	Szociális és Egészségügyi Biz.	Jegyző
augusztus	Átmeneti segély: 240.000 Ft Rendszeres krízis: 40.000 Ft	Lakásfenntartási: 747.000 Ft (ebből 426.000 Ft 2026. évet terheli) Gyógyszertámogatás: 216.000 Ft (ebből 108.000 Ft a 2026. évet terheli)	temetési segély: 0 Ft születési támogatás: 0 Ft

Összes megállapítás augusztusban: 1.243.000 Ft, melyből 534.000 Ft a 2026. évet terheli

**2025. évi eddigi megállapítás: 10.650.500 Ft (3.324.000 Ft áthúzódó támogatás előző évről, 7.326.500 Ft az ez évi megállapítás), a 2026. évet 1.035.000 Ft terheli.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni.

..../2025.(IX.24.) Kt. határozat

**Tárgy:** Jelentés átruházott hatáskörök gyakorlásáról

### H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. augusztus hónapban a Polgármester, a Jegyző, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság által nyújtott szociális ellátásokkal kapcsolatos átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja. A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról nem kér jelentést.

Határozatról értesül:

Jegyző – rajta keresztül szociális ügyintéző  
Iráttár

Balástya, 2025. augusztus 5.

Tisztelettel:

Ujvári László sk.  
polgármester



Iktatószám: BPH/451-9/2025.



**ELŐTERJESZTÉS**

**Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 24-ei,  
nyilvános testületi ülésére**

**Tárgy:** Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása a CS/B01/05798-1/2025. iktatószámú törvényességi felhívás alapján.

<b>Előterjesztő:</b>	Ujvári László polgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	dr. Barna Angéla jegyző
<b>Előadó:</b>	dr. Barna Angéla jegyző
<b>Véleményezésre megküldve:</b>	----
<b>Törvényességi véleményezést készítette:</b>	dr. Barna Angéla jegyző
<b>Előzmény, korábbi döntés:</b>	

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által kiadott, a fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2025. évi ellenőrzési munkatervéről szóló államtitkári utasításnak megfelelően a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva 2025. évben megvizsgálja a helyi önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeleteit (a továbbiakban: SZMSZ).

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) érintően törvényességi felhívással élt, mely alapján az előző ülésen módosította a képviselő-testület a szabályzatot. Telefonos egyeztetés alapján azonban ismételt módosításra van szükség az alábbiak szerint:

A szabályzat 19. § (8) bekezdésében a rendelet „kihirdetése” szó szerepel, mely nem felel meg a jogszabályoknak, tekintettel arra, hogy a kihirdetés a helyben szokásos módon történik. Ennek megfelelően a (8) bekezdés hatályon kívül helyezése szükséges.

### Előzetes hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatás:  
A szabályzat pontosítása a törvényes működést biztosítja
2. Gazdasági hatás nem releváns.
3. Költségvetési hatás: nem releváns.
4. Környezeti és egészségi következmények: Nincs.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Nincs.
6. A jogszabály megalkotásának szükségessége: A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal CS/B01/05798-1/2025. számú törvényességi felhívásban feltárt hiányosság megszüntetése
7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem Önöket, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és megalkotni a törvényességi felhívásnak megfelelő új rendeletet.

Balástya, 2025. szeptember 17.

Tisztelettel:



**Balástya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2025.(.....) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló Balástya Község  
Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (X. 30.) önkormányzati rendeletének  
módosításáról**

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosításáról.

**1. §**

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló Balástya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (X. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 19. § (8) bekezdése hatályát veszti.

**2. §**

**Záró rendelkezések**

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti.

Iktatószám: BPH/3503-4/2025.



**ELŐTERJESZTÉS**

**Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 24-ei rendes, nyilvános testületi ülésére**

**Tárgy:** Balástya I. sz. háziorvosi körzet feladatellátási előszerződése

<b>Előterjesztő:</b>	Ujvári László polgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	dr. Barna Angéla jegyző
<b>Előadó:</b>	Ujvári László polgármester
<b>Véleményezésre megküldve:</b>	----
<b>Törvényességi véleményezést készítette:</b>	dr. Barna Angéla jegyző
<b>Előzmény, korábbi döntés:</b>	---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A betöltetlen Balástya I. sz. háziiorvosi körzet vonatkozásában jelentkezett dr. Bella Magdolna doktornő, aki a praxisjogot szeretné kiváltatni az államtól. A jogszabályi feltételeknek a doktornő megfelel. Jelenleg aneszteziológiai és intenzív terápiás szakorvosi szakvizsgával rendelkezik, mely alapján elláthat háziiorvosi feladatokat azzal, hogy 5 éven belül meg kell szereznie a háziiorvosi szakvizsgát, illetve a működési engedély megszerzése előtt társadalombiztosítási jogból kell vizsgát szereznie. Ahhoz, hogy a praxisjogot megkaphassa a doktornő, beszereztük az OKFŐ véleményét, mely szerint a jogszabályi feltételek teljesítése esetén a feladatot végezheti. A következő lépés a háziiorvosi és iskolaorvosi feladatok ellátására feladatellátási előszerződést kell kötni, melyek melléklete a feladatellátási szerződés tervezet is. Ezek jelen előterjesztés mellékletét képezik. A doktornő a képviselő-testület által elfogadott előszerződés és szerződés tervezetek, valamint az OKFŐ által kiadott vélemények birtokában kezdheti meg a praxis kiváltására irányuló eljárás elindítását.

Kérem Önöket, vitassák meg a mellékleteket és fogadják el a határozati javaslatot:

**..../2025.(IX.24.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Balástya I. sz. háziiorvosi körzet feladatellátási előszerződése

### **H a t á r o z a t i j a v a s l a t**

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balástya I. sz. háziiorvosi körzet feladatellátási előszerződését, háziiorvosi és iskolaorvosi feladatellátási szerződését az előterjesztés szerinti, jelen határozat 1,2,3. mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határozatról értesül:

Ujvári László polgármester  
dr. Barna Angéla jegyző

Balástya, 2025. szeptember 17.

Tisztelettel:

Ujvári László sk.  
polgármester



# FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

## Balástya I. sz. háziiorvosi körzet háziiorvosi alapellátására

amely létrejött egyrészről **Balástya Községi Önkormányzat** (székhely: 6764 Rákóczi utca 5., képviseli: **Ujvári László polgármester**, a továbbiakban: Önkormányzat) másrészről

.....  
háziiorvosi szolgáltatást nyújtó, (továbbiakban: Háziiorvos) között, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4.) pont meghatározott kötelező alapfeladatra, a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény, az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.03.) Korm. rendelet, a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységéről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendelet és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben foglaltak figyelembevételével az alábbiak szerint:

A szerződő felek megállapodtak abban, hogy a területi ellátási kötelezettséggel működő Balástya I. számú felnőtt és gyermek (vegyes) háziiorvosi körzet feladatellátására vonatkozó, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-a szerinti vállalkozási szerződést kötnek **2025. november 1. napjától** kezdődően határozatlan időtartamra.

### A feladatellátás részletes feltételei:

A szerződés tárgya: a Balástya I. számú felnőtt és gyermek (vegyes) háziiorvosi körzetben a háziiorvosi alapellátás biztosítása. A körzet határait Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 14/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelete állapítja meg.

1. A Háziiorvos a jelen szerződésben foglalt háziiorvosi alapellátást a 6764. Balástya, Kóródy u. 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú rendelőben biztosítja a saját és önkormányzati tulajdonú eszközeivel. Az eszközök működőképes rendelkezésre állásáról saját felelősségi körében gondoskodik. A minőségi háziiorvosi alapellátás folyamatos biztosítása érdekében gondoskodik a saját tulajdonú gép-, műszer, valamint egyéb állóeszközök fenntartásáról, felújításáról. Az önkormányzati tulajdonú gép-, műszer, valamint egyéb állóeszközök fenntartásáról, felújításáról az önkormányzat gondoskodik azzal, hogy a háziiorvos köteles azonnal értesíteni az önkormányzatot a beavatkozások szükségességéről. Az önkormányzati tulajdonú ingatlan állagmegóvása, karbantartása, felújítása, (különösen a tetőjavítás, ablakcsere, járda javítása, akadálymentesítés, rendelő és kapcsolódó helyiségek karbantartása) a tulajdonos feladata, kötelezettsége. **Az orvosi rendelő működtetéséhez kapcsolódóan a rezsiköltséget az Önkormányzat vállalja az orvosi rendelő fűtési költségeit.** Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Háziiorvos a 6764 Balástya, Kóródy u. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú rendelőben bármilyen egészségügyi szolgáltatási tevékenységet és egyéb egészségügyi feladatköröket is korlátlanul ellásson.
2. A Háziiorvos köteles a rendelő, illetve a berendezés, egyéb felszerelések, műszerek szakszerű, rendeltetésszerű használatáról gondoskodni.
3. Az Önkormányzat fenntartja a körzethatár módosítás jogát, de a körzethez tartozó ellátottak száma nem lehet kevesebb, mint a jogszabályban meghatározott minimális létszám. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a Háziiorvost ért kár esetén a települési önkormányzat

kártalanítási kötelezettséggel tartozik. Az Önkormányzatot ért károkozás esetén (amennyiben a Háziorvos a szerződésben foglalt kötelezettségeit nem teljesíti) a Háziorvos kártalanítási kötelezettséggel tartozik. A szakmai tevékenységével kapcsolatosan a Háziorvos által harmadik személynek okozott kárért a Háziorvos saját jogán köteles helytállni, az Önkormányzat ezzel kapcsolatos felelősségét kizárja.

4. A feladatellátáshoz szükséges fedezetet a Háziorvos biztosítja a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés alapján. A Háziorvost személyes szolgáltatásnyújtási kötelezettség terheli, kivéve a jogszabályban meghatározott eseteket.

**A körzetben személyes ellátásra kötelezett vállalkozó Háziorvos adatai:**

Név: .....

Működési nyilvántartási szám: .....

Általános Orvosi diploma/oklevél száma: .....

Szakvizsga oklevél száma: .....

5. A Háziorvos kijelenti és igazolja, hogy a háziiorvosi ellátásához szükséges és előírt szakmai, képesítési feltételekkel rendelkezik, a területi ellátási kötelezettségű háziiorvosi körzet működtetését vállalja.
6. A Háziorvos vállalja az érintett körzet területéről hozzá bejelentkezettek, valamint az általa elfogadott egyéb bejelentkezett biztosítottak háziiorvosi alapellátását a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően. A háziiorvosi tevékenység minőségbiztosítása a tevékenységet végző Háziorvos feladata
7. A Háziorvos a lakosság gyógyító-megelőző alapellátását végzi, melynek keretében a Háziorvos feladatkörébe tartozik különösen az egészséges lakosság részére nyújtott tanácsadás és szűrés, a beteg vizsgálata, gyógykezelése, egészségi állapotának ellenőrzése, orvosi rehabilitációja, illetve szükség esetén szakorvosi vagy fekvőbeteg-gyógyintézeti vizsgálatra, gyógykezelésre való utalása.
8. A Háziorvos tevékenységét a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelő szakképzett személyzet igénybevételével köteles végezni. A személyzet munkáját a gyógyító-megelőző ellátással kapcsolatos feladatok vonatkozásában a Háziorvos irányítja.
9. A tevékenységet végző Háziorvos kötelezi magát arra, hogy feladatai teljesítésének érdekében rendelési időben a biztosítottak rendelkezésére áll.

**10. A rendelkezésre állási idő:**

**A rendelési idő:**

11. A rendelési időt az Önkormányzat a helyben szokásos módon közzéteszi. A rendelési idő módosítására a Háziorvos tesz javaslatot.
12. A tevékenységet végző Háziorvos köteles a munkáját az elvárható szakértelemmel és gondossággal, a munkájára vonatkozó szabályok, előírások és utasítások szerint a szolgáltatást igénybe vevők érdekeit szem előtt tartva végezni.
13. A Háziorvos helyettesítését csak olyan orvos láthatja el, aki megfelel a háziiorvosi feladatkörre előírt személyi feltételeknek. A Háziorvos helyettesítését abban a rendelőben kell ellátni, ahol tevékenységét folytatja. A helyettesítő háziiorvos indokolt esetben abban a rendelőben is elláthatja a helyettesítést, ahol egyébként a tevékenységét végzi. Erről a járási

hivatal hoz döntést. A Házi orvos helyettesítése a házi orvosi tevékenység ellátására jogosító működési engedélyben meghatározottak szerint történik.

14. A Házi orvos köteles az ellátásban részesített személyekről és a nyújtott ellátásról a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő orvosi dokumentációt, valamint nyilvántartást vezetni, és arról az arra jogosultaknak felvilágosítást adni, adatot szolgáltatni (adatszolgáltatási kötelezettség). A Házi orvos változása esetén a praxisban nyilvántartott minden beteg dokumentációját köteles az új házi orvos számára átadni.
15. A felek jelen szerződést a másik félhez írásban intézett felmondással megszüntethetik. Jelen szerződés csak olyan határidővel mondható fel, amely alatt biztosítható az ellátás folyamatossága. A felmondási idő alatt a Házi orvos köteles a szerződésben vállalt közszolgáltatást folyamatosan teljesíteni, melyet az Önkormányzat ellenőrizhet.
16. Az Önkormányzat a szerződést – indoklással – azonnali hatállyal felmondja, ha
  - a) a Házi orvos jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit az Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,
  - b) a Házi orvos az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.A vállalkozási szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a Házi orvos kártérítésre nem tarthat igényt.
17. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármelyikük kezdeményezésére, közös megegyezéssel módosítható, különös tekintettel a jogszabályváltozásokra.
18. A szerződő felek szerződés megszűnéssel, módosítással kapcsolatos jognyilatkozatokat egymásnak kizárólag írásban tehetnek.
19. Jelen szerződésből származó, esetleges vitás kérdéseket egymás között, elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni.
20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
21. A folyamatos ellátás biztosítását a Házi orvos jelen megállapodás aláírásával, a hatályos jogszabályokban előírt feltételek, valamint jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelően vállalja.
22. Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.
23. A szerződés aláírása a .....Kt. hat. alapján történt.

A feladat-ellátási szerződés 6 példányban készült.

Balástya, .....

# FELADATELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS

## Balástya I. sz. háziorvosi körzet háziorvosi és iskolaorvosi alapellátására

amely létrejött egyrészről **Balástya Községi Önkormányzat** (székhely: 6764 Rákóczi utca 5., képviseli: **Ujvári László polgármester**, a továbbiakban: Önkormányzat) másrészről

..... (cégnév,  
adatok, képviselő neve, adatai, működési nyilvántartási szám stb.)

háziorvosi szolgáltatást nyújtó, (továbbiakban: Háziorvos) között, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4.) pont meghatározott kötelező alapfeladatra, a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997.évi LXXXIII. törvény, az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.03.) Korm. rendelet, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységéről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendelet és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben foglaltak figyelembevételével az alábbiak szerint:

1. Az előszerződés tárgya a területi ellátási kötelezettséggel működő Balástya I. számú felnőtt és gyermek (vegyes) háziorvosi körzet feladatellátására vonatkozó, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-a szerinti feladatellátási szerződés és a területi ellátási kötelezettséggel járó iskola- és ifjúság egészségügyi feladatok ellátására irányuló szerződés megkötése **2025. november 1. napjától** kezdődően határozatlan időtartamra praxis jog birtokában.
2. A Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással határozatlan időtartamra szóló feladat-ellátási szerződést kívánnak kötni az 1. pontban rögzített feladatok ellátására A Felek rögzítik hogy a feladat-ellátási szerződéseket előreláthatólag 2025. november 1. napjával lép hatályba az abban meghatározott feltételek teljesülése esetén.
3. A Háziorvos jelen előszerződésben vállalja, hogy a feladta-ellátási szerződések hatályba lépésének napjától feladatait a szakma szabályai szerint, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységéről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendeletben foglaltaknak megfelelően területi ellátási kötelezettséggel ellátja.
4. A praxisban személyes ellátásra kötelezett vállalkozó Háziorvos adatai:  
Név: .....  
Működési nyilvántartási szám : .....  
Általános Orvosi diploma/oklevél száma: .....  
Szakvizsga oklevél száma: .....
5. A Háziorvos vállalja, hogy a feladat-ellátási szerződések aláírásáig valamennyi, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény szerinti praxisjoggal és a tevékenysége folytatásához szükséges valamennyi hatósági engedéllyel rendelkezni fog, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a jelen Előszerződés 1. pontjában megjelölt tevékenység folytatásához szükséges szerződést megköti.
6. A Felek megállapodnak, hogy a feladat-ellátási szerződésekben szabályozzák a feladat ellátásának feltételeit, melynek tervezetei az előszerződés mellékletét képezi.
7. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a tevékenység ellátásához szükséges jogosultságát a Háziorvos igazolta feléje.

8. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Előszerződés tartalma a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően nyilvános, ennek során figyelemmel kell lenni a személyes adatok védelmére vonatkozó jogszabályi előírásokra.
9. Az Önkormányzat kijelenti, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (19 bekezdés 1b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
11. A Felek jelen előszerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják., mely módosítást bármely fél kezdeményezheti.
12. Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.
13. A szerződés aláírása a .....Kt. hat. alapján történt.
14. Jelen előszerződés 6 példányban készült, és 2025. szeptember 25. napjával lép hatályba.

Balástya, .....

.....  
házi orvos

**Ujvári László**  
**Balástya Községi Önkormányzat**  
**polgármester**

# Feladatellátási szerződés az egészségügyi alapellátás keretében szervezett iskola- és ifjúság egészségügyi feladatok orvosi ellátására

amely létrejött egyrészről: **Balástya Községi Önkormányzat** (székhely: 6764 Rákóczi utca 5., képviseli: Ujvári László polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről:

.....  
..... háziorvosi szolgáltatást nyújtó, (továbbiakban: **Iskolaorvos**) között a területi ellátási kötelezettséggel járó iskola- és ifjúság egészségügyi feladatok ellátása tárgyában az alábbiak szerint:

1, Az Iskolaorvos jelen vállalkozási szerződésben vállalt területi ellátási kötelezettsége Balástya Községi Önkormányzat képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 14/2016. (X. 27.) önkormányzati rendeletének iskola és ifjúság egészségügyi körzet feladatainak ellátására terjed ki.

2, A szerződés időtartama: **2025. november 1.** napjától határozatlan időtartamra.

3, Jelen szerződést a felek az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997.(IX.3.) NM rendeletben foglaltak szerint az iskolaorvosi feladatok ellátása érdekében kötik meg.

4, A felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségek az Iskolaorvost terhelik azzal, hogy a tevékenységét csak személyesen végezheti, akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve.

5, Az Iskolaorvos személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzés és gyógyítása, gondozása céljából. Helyettesítésről és annak díjazásáról maga gondoskodik.

6, Az Iskolaorvos rendelési helye és ideje:

Az Iskolaorvos a jelen szerződésben foglalt iskolaorvosi alapellátást a 6764. Balástya, Kóródy u. 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú rendelőben biztosítja a saját és önkormányzati tulajdonú eszközeivel. Az eszközök működőképes rendelkezésre állásáról saját felelősségi körében gondoskodik. A minőségi iskolaorvosi alapellátás folyamatos biztosítása érdekében gondoskodik a saját tulajdonú gép-, műszer, valamint egyéb állóeszközök fenntartásáról, felújításáról. Az önkormányzati tulajdonú gép-, műszer, valamint egyéb állóeszközök fenntartásáról, felújításáról az önkormányzat gondoskodik azzal, hogy a iskolaorvos köteles azonnal értesíteni az önkormányzatot a beavatkozások szükségességéről. Az önkormányzati tulajdonú ingatlan állagmegóvása, karbantartása, felújítása, (különösen a tetőjavítás, ablakcsere, járda javítása, akadálymentesítés, rendelő és kapcsolódó helyiségek karbantartása) a tulajdonos feladata, kötelezettsége. Az orvosi rendelő működtetéséhez kapcsolódóan a rezsiköltséget az Önkormányzat vállalja a fűtési költség tekintetében.

7, A feladatellátáshoz szükséges fedezetet a Háziorvos biztosítja a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés alapján. A Háziorvost személyes szolgáltatás-nyújtási kötelezettség terheli, kivéve a jogszabályban meghatározott eseteket.

8. A körzetben személyes ellátásra kötelezett vállalkozó Iskolaorvos adatai:

Név:

Működési nyilvántartási szám:

Általános Orvosi diploma/oklevél száma:  
Szakvizsga oklevél száma:

**10,** Az Iskolaorvos kijelenti és igazolja, hogy az iskolaorvosi ellátásához szükséges és előírt szakmai, képzési feltételekkel rendelkezik, a területi ellátási kötelezettségű iskolaorvosi körzet működtetését vállalja.

**11,** Az Iskolaorvos tevékenységét a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelő szakképzett személyzet igénybevételeivel köteles végezni. A személyzet munkáját a gyógyító-megelőző ellátással kapcsolatos feladatok vonatkozásában az Iskolaorvos irányítja.

**12, Rendelési idő: Péntek 11-13 óráig.**

A rendelési időt az Önkormányzat a helyben szokásos módon közzéteszi. A rendelési idő módosítására az Iskolaorvos tesz javaslatot.

**13,** A tevékenységet végző Iskolaorvos köteles a munkáját az elvárható szakértelemmel és gondossággal, a munkájára vonatkozó szabályok, előírások és utasítások szerint a szolgáltatást igénybe vevők érdekeit szem előtt tartva végezni.

**14,** Az Iskolaorvos helyettesítését csak olyan orvos láthatja el, aki megfelel az iskolaorvosi feladatkörre előírt személyi feltételeknek. Az Iskolaorvos helyettesítését abban a rendelőben kell ellátni, ahol tevékenységét folytatja. A helyettesítő iskolaorvos indokolt esetben abban a rendelőben is elláthatja a helyettesítést, ahol egyébként a tevékenységét végzi. Erről a járási hivatal hoz döntést. Az Iskolaorvos helyettesítése a háziorvosi tevékenység ellátására jogosító működési engedélyben meghatározottak szerint történik.

Helyettesítő orvos:

Név: .....

Működési nyilvántartási szám: .....

Általános Orvosi diploma/oklevél száma: .....

Szakvizsga oklevél száma: .....

**15,** Az Iskolaorvos köteles az ellátásban részesített személyekről és a nyújtott ellátásról a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő orvosi dokumentációt, valamint nyilvántartást vezetni, és arról az arra jogosultaknak felvilágosítást adni, adatot szolgáltatni (adatszolgáltatási kötelezettség). Az Iskolaorvos változása esetén a praxisban nyilvántartott minden beteg dokumentációját köteles az új iskolaorvos számára átadni.

**16,** A felek jelen szerződést a másik félhez írásban intézett felmondással megszüntethetik. Jelen szerződés csak olyan határidővel mondható fel, amely alatt biztosítható az ellátás folyamatosága. A felmondási idő alatt az Iskolaorvos köteles a szerződésben vállalt közszolgáltatást folyamatosan teljesíteni, melyet az Önkormányzat ellenőrizhet.

Az Önkormányzat a vállalkozási szerződést – indoklással – azonnali hatállyal felmondja, ha

a) az Iskolaorvos jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit az Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,

b) az Iskolaorvos az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

A vállalkozási szerződés azonnali hatályú felmondása esetén az Iskolaorvos kártérítésre nem tarthat igényt.

A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármelyikük kezdeményezésére, közös megegyezéssel módosítható, különös tekintettel a jogszabályváltozásokra.

A szerződő felek szerződés megszűnéssel, módosítással kapcsolatos jognyilatkozatokat egymásnak kizárólag írásban tehetnek.

**17,** Jelen szerződésből származó, esetleges vitás kérdéseket egymás között, elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

**18,** A folyamatos ellátás biztosítását az Iskolaorvos jelen megállapodás aláírásával, a hatályos jogszabályokban előírt feltételek, valamint jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelően vállalja.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

A szerződés aláírása a .....Kt. hat. alapján történt.

A feladat-ellátási szerződés 6 példányban készült.

Balástya, .....

Ikt.szám: BPH/3956/2025.



**ELŐTERJESZTÉS**

**Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 24-ei rendes, nyilvános testületi ülésére**

**Tárgy:** Balástya Község Önkéntes Tűzoltó Egyesülete támogatási kérelme

Előterjesztő:	Ujvári László polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Barna Angéla jegyző
Előadó:	Ujvári László polgármester
Törvényességi véleményezést készítette:	dr. Barna Angéla jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Többször beszélt már róla a képviselő-testület, hogy a Balástya Község Önkéntes Tűzoltó Egyesülete részt vett egy pályázaton, melynek keretében tűzoltó szertár építésére nyújtottak be pályázatot, mely sikeres lett. Előzetes egyeztetések során az épület elhelyezésére önkormányzati területen kerül majd sor, illetve a szükséges önerőt az önkormányzat fogja biztosítani.

**A projekt címe:** „JERICO” – Közös erőfeszítések a kockázatmegelőzésre és határmenti katasztrófavédelem koordinációjára (Joint efforts for risk prevention and cross-border coordination of disaster management)

**Vezető partner:** Mórahalom Városi Önkormányzat (Mórahalom, Magyarország)

**Projekt partnerek:** Magyarkanizsa Önkormányzata (Szerbia), Csongrád-Csanád Vármegyei Tűzoltószövetség – Magyarország.

**Projekt tervezett időtartama:** 36 hónap.

**Projekt megvalósítási időszaka:** 2025.09.01.- 2028.08.31.

**A pályázat tervezett költségvetési főösszege:** 4.849.998,00 EUR, melyből a Csongrád-Csanád Vármegyei Tűzoltószövetség projektrészenek összköltsége 507.308,00 EUR.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Tűzoltószövetség projektrészenek tervezett összköltsége: 507.308,00 EUR, melyből a Program 85% támogatást nyújt, további 10%-ot hazai társfinanszírozásként biztosít a Magyar Állam, így a fennmaradó 5%-ot szükséges a pályázónak önerőként biztosítania, mely összegszerűen 25.365,40 EUR.

### **Pályázat általános célja:**

A projekt célja a Csongrád-Csanád vármegyében és a Vajdaságban a védekezőképesség jelentős megerősítése, az itt működő önkéntes tűzoltóegyesületek létesítményeinek fejlesztése, felszereltségük javítása, új önkéntesek kiképzés, valamint a képzettségi szint növelése révén. Ennek eredményeként az önkéntesek a határ mindkét oldalán a hivatásos katasztrófavédelmi szervek tevékenységét kiegészítve hatékonyan részt tudnak majd venni az éghajlatváltozás által okozott katasztrófavédelem megelőzésében, illetve a bekövetkező katasztrófavédelem esetén a mentési intézkedésekben.

### **Tervezett projekttevékenységek összefoglalása:**

A projekt keretében az építési beruházások célja egyrészt az infrastrukturális „fehér foltok” lefedése, valamint a határon átnyúló tevékenységirányítás infrastrukturális feltételeinek megteremtése.

- Határmenti tevékenységirányító központ és üzemanyagraktár épül Mórahalmon;
- Határmenti tűzoltó állomás felújítása, kibővítése történik Horgoson;
- Csongrád-Csanád vármegye több településén tűzoltólétesítmények bővítése, felújítása történik meg.

A fenti munkák mellett járművek és egyéb eszközök beszerzésére is sor kerül majd mindkét országban, több helyszínen, hogy az önkéntes tűzoltók a mentési munkákban megfelelő felszereltséggel tudjanak részt venni.

Fontos eleme a projektnek a két országban működő önkéntes tűzoltószövetségek együttműködésének fejlesztése. Közös digitális térképfejlesztés segíti majd, hogy a határon túli mentőakciók során megfelelően tudjanak tájékozódni az önkéntes tűzoltók.

Közös képzési programok szervezésével (pl. közös gyakorlat), illetve a tapasztalatok megosztásával szereznek tudást az önkéntes tűzoltóegyesületek a mentési módszereket érintően olyan területeken, mint pl. elektromos járművek, vagy napelemmel felszerelt épületek oltása. A Csongrád-Csanád Vármegyei Tűzoltószövetség tevékenységei által Csongrád-Csanád vármegye több településén tűzoltólétesítmények bővítése, felújítása történik meg, továbbá a megyei önkéntes tűzoltószövetségek tűzoltó gépjármű- és tűzoltó szakfelszerelés eszközfeljesztése valósul meg.

A projektek megvalósító partnerek és a projektben résztvevő együttműködő partnerek – közöttük a Balástya Tűzoltóegyesület – között partnerségi megállapodás került aláírásra 2025.04.30 hatállyal, mely rögzíti a projektben együttműködő partnerként résztvevő szervezetek mely kimenetek és eredmények tulajdonosai lesznek. A partnerségi megállapodásnak megfelelően a Balástya Önkéntes Tűzoltó Egyesület (Balástya ÖTE) jogosult lesz a projekt keretében a Csongrád-Csanád Vármegyei Tűzoltószövetség létrehozására kerülő tárolóépületeket használni.

A projektben 6764 Balástya, Hunyadi János u. 30. címen, 530/2 hrsz-en tervezett tűzoltósági gépjárműtároló költségbecslés szerinti költsége 64.363,00 EUR összegben került betervezésre. A pályázat keretében létrehozott beruházás tulajdonosa a projekt időszakban és az azt követő 5 éves fenntartási időszak időtartamára is a pályázati útmutatóban foglalt szabályoknak megfelelően a projektben támogatott projekt partnerként résztvevő Csongrád-Csanád Vármegyei Tűzoltószövetség.

A nyertes pályázat eredményeként a projekt megvalósítási költsége 3.861,78 EUR, melyet javaslok támogatásként megítélni az Egyesület számára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

...../2025. (.....) Kt. hat.

**Tárgy:** Balástya Község Önkéntes Tűzoltó Egyesülete támogatása

### **Határozati javaslat**

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 1.600.000, - Ft támogatást nyújt Balástya Község Önkéntes Tűzoltó Egyesülete részére a sikeres HUSRB/23L/11/003 számú „JERICO” acronymmel ellátott projekt keretében a Balástya, Hunyadi u. 30. sz. alatt felépítendő gépjármű-tároló épületére.

Balástya, 2025. szeptember 17.

**Ujvári László s.k.**  
**polgármester**



Ikt.szám: BPH/1340/2025.



**ELŐTERJESZTÉS**

**Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 24-ei rendes, nyilvános testületi ülésére**

**Tárgy:** Útfelújítási pályázat – Kistelek Város Önkormányzatának hozzájárulási kérelme tárgyában hozott 22/2025.(II.26.) határozat módosítása

Előterjesztő:	Ujvári László polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Barna Angéla jegyző
Előadó:	Ujvári László polgármester
Törvényességi véleményezést készítette:	dr. Barna Angéla jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című felhívás keretében Kistelek Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be „Kistelek déli határút fejlesztése” címmel. az alábbi tartalommal:

**A tervezett nyomvonal az alábbi balástyai helyrajzi számú területeket érinti: 02/5, 02/6, 011, 010, 1363, 1334, 026**

A februárban elfogadott határozatban sajnos elírás történt, ezért vált szükségessé a határozat módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

**...../2025. (IX.24.) Kt. határozat**

**Tárgy:** 22/2025(II.26.)Kt. határozat módosítása (KAP-RD43-1-25 azonosító számú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat „Kistelek déli határút fejlesztése” címmel)

### **Határozati javaslat**

Balástya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2025(II.26.) Kt. határozatának 1. pontjában szereplő 1335 hrsz-ot 1334 hrsz-ra módosítja. A határozat egyebekben változatlan marad.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. szeptember 25.

Felelős: dr. Barna Angéla jegyző

Balástya, 2025. szeptember 17.



**Ujvári László s.k.  
polgármester**



# Mellékletek

**Balástya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló Balástya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (X. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva alkotja meg rendeletét.

[2] Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosításáról.

**1. §**

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló Balástya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (X. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 19. § (8) bekezdése hatályát veszti.

**2. §**

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti.

**3. §**

Ez a rendelet 2025. szeptember 26-án lép hatályba.

**4. §**

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A rendelet kihirdetése az Integrált Jogalkotási Rendszeren keresztül történik.”

**5. §**

Ez a rendelet 2025. szeptember 26-án lép hatályba, és 2025. szeptember 27-én hatályát veszti.

k.m.f.

Ujvári László sk.  
polgármester

dr. Barna Angéla sk.  
jegyző

Kihirdetve: Balástya, 2025. szeptember 25.

Dr. Barna Angéla  
jegyző



*Balástya melléklet*

Balástya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete Az önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 10/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján alkotja meg rendeletét.

[2] Figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjára, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadási feltételeire vonatkozóan az alábbi rendeletet alkotja az önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 10/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 10/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelet a következő 8/A §-al egészül ki:

8/A §

A lakások eladásának feltételei

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.)Korm. rendelet 43. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a központi költségvetési támogatással létrehozott, költségalapon meghatározott lakbérű lakásokat az önkormányzat a létesítéstől számított húsz évig nem idegenítheti el, azokat bérlakásként köteles üzemeltetni. Az elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítése egyéni vásárlási szándék írásbeli bejelentése és a lakás képviselő-testület által eladásra történő kijelölése alapján történik. Az eladásra kijelölt lakás eladási árát a képviselő-testület állapítja meg, melyhez ingatlan szakértői értékbecslés szükséges. A döntést követően a bérlő eladási ajánlatot kap. A bérlő az eladási ajánlat kézhezvételétől számított 60 napon belül köthet a lakásra adásvételi szerződést. Az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevételeket elkülönített számlán kell elhelyezni. A bevételeket kizárólag a bérlakások felújítására, korszerűsítésére, illetve vásárlására lehet felhasználni, figyelemmel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény előírásaira.

2. §

Jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti.

3. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 26-án lép hatályba.

4. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 10/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelet 9. §-a.

5. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. szeptember 26-án lép hatályba, és 2025. szeptember 27-én hatályát veszti.

(2) A 4. § 2025. szeptember 27-én lép hatályba.

Ujvári László sk.  
polgármester



dr. Barna Angéla sk.  
jegyző

Kihirdetve: Balástya, 2025. 09. 25.  
dr. Barna Angéla jegyző