



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:10188-2/2024.
Ügyintéző: Szélpál Gusztáv
Tel.: +36 (62) 680-164

Tárgy: Értesítés a 2024. évi határszempléről
Melléklet: 1 db hirdetmény

V É G Z É S

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal értesíti a végzés mellékletét képező ütemterv szerinti települések, illetve településrészek mező és erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földjeinek, külterületi termőföldjeinek és termőföldnek nem minősülő kivett (utak, csatornák, beruházási területek...stb) megnevezésű ingatlanok földhasználóit, tulajdonosait, igénybevevőit, tulajdonosi jogokat gyakorlóit illetve vagyonkezelőit, hogy a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. helyszíni szemle során ellenőrzi a jogszabályokban foglalt rendelkezések betartását, valamint végrehajtható döntésekben foglaltak teljesítését.

Az ügy ügyintézői és hivatali elérhetősége:

Németh Márta (ügyintéző) Tel.:+36 (62) 680-175
Szélpál Gusztáv (ügyintéző) Tel.:+36 (62) 680-164
Lóránt Gyula (ügyintéző) Tel.:+36 (62) 680-194

Az ügy tárgya: Hatósági ellenőrzés melynek során a Földhivatali Osztály 1. vizsgálja

- ✓ a hasznosítási kötelezettség, ideiglenes –és mellékhasznosítási kötelezettség betartását,
- ✓ az újrahhasznosítás megszűnésének bejelentését, felméri az újrahhasznosítást igénylő, arra alkalmas területeket,
- ✓ a művelési ág megváltoztatásának bejelentését, ellenőrzi a természetbeni állapotot és az ingatlan-nyilvántartás tartalmának egyezőségét,
- ✓ a földminősítési mintatermek helytállóságát,
- ✓ az engedély nélküli más célú hasznosításokat, ellenőrzi a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása esetén az elrendelt eredeti állapot helyreállítását,
- ✓ a beruházási területek, beruházási célterületek mellékhasznosítását, illetve ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítését,
- ✓ a mezőgazdasági területek megközelítését biztosító dűlőutak, illetve a belvíz megelőzését szolgáló vízelvezető árkok, csatornák állapotát.
- ✓ a parlagfű elleni védekezési kötelezettség betartását.

A helyszíni ellenőrzésen a megjelenés nem kötelező, törvény az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban:Ákr.) 68. § (3) bekezdése szerint a szemletárgy birtokosának távolléte nem akadály a szemle megtartásának.

A hatósági ellenőrzés időpontjait tartalmazó hirdetmények az érintett települések önkormányzatának, illetve a Földhivatali Osztály 1. hirdetőtábláján, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (www.kormanyhivatalok.hu) tekinthető meg.

A hatóság kéri a Polgármesteri Hivatalok Jegyzőit, hogy a hatékony együttműködés, megelőzés és védekezés érdekében a jelen tájékoztatást 2024. október 15 –ig a helyben szokásos módon kihirdetni szíveskedjenek.

A végzés ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, az ügyfél az eljárás megindítását követő döntés elleni fellebbezési eljárásban gyakorolhatja jogorvoslati jogát.

A végzés a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésében, valamint a 3.§ (3) bekezdés c) pontjában , valamint az Ákr. 61.§, 68. §, 69. §,70. §,98. §, 99. §, 101. §, 102. §, 104. §, 105. §, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseiben foglaltakon alapul.

Szeged, 2024. április 25.

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

Martinecz-Simon Judit
osztályvezető

Értesül „Elektronikus úton”:

1. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110.(201960175)
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrár- és Vidékfejlesztést Támogató Főosztály 6800 Hódmezővásárhely, Kálvin János tér 4.(466150788)
3. Csongrád-Csanád Vármegyei Nemzeti Agrárgazdasági Kamara útján Falugazdászok. 6722 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 17. (18399257)
4. Algyő Nagyközség Polgármesteri Hivatal 6750 Algyő, Kastélykert u. 40. (553094979)
5. Baks Község Polgármesteri Hivatal 6768 Baks, Fő u. 92. (252546381)
6. Balástya Község Polgármesteri Hivatal 6764 Balástya, Rákóczi u. 5. (154890390)
7. Csengele Község Polgármesteri Hivatal 6765 Csengele, Petőfi u. 13. (141128379)
8. Deszk Község Polgármesteri Hivatal 6772 Deszk, Tempfli tér 7. (442833117)
9. Dóc Község Polgármesteri Hivatal 6766 Dóc, Alkotmány u. 17.(453792156)
10. Domaszék Község Polgármesteri Hivatal 6781 Domaszék, Köztársaság tér 1. (334948947)
11. Ferencszállás Község Polgármesteri Hivatala 6774 Ferencszállás, Szegedi u. 53. (746807320)
12. Kistelek Város Polgármesteri Hivatal 6760 Kistelek, Árpád u. 1-3. (605091969)
13. Klárafalva Község Polgármesteri Hivatala 6773 Klárafalva, Kossuth u. 171. (746877334)
14. Kübekháza Község Polgármesteri Hivatal 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2. (202122171)
15. Ópusztaszer Község Polgármesteri Hivatal 6767 Ópusztaszer, Tóhajlat u. 130. (659716751)
16. Pusztaszer Község Polgármesteri Hivatal 6769 Pusztaszer, Kossuth u. 45. (15726700)
17. Röske Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 6758 Röske, Felszabadulás u. 84. (502034344)
18. Sándorfalva Város Önkormányzati Hivatal 6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1. (301086180)

19. Szatymaz Község Polgármesteri Hivatal 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.(503083104)
20. Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal 6720 Szeged, Széchenyi tér 9-11. (15735629)
21. Tiszasziget Község Polgármesteri Hivatal 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10. (106165708)
22. Újszentiván Község Polgármesteri Hivatal 6754 Újszentiván, Felszabadulás u. 7. (246882349)
23. Móraalmi-Pusztamérgesi Hegyközség 6782 Mórahalom, Röszei út 34.”T”
24. Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 6720 Szeged, Stefánia 4.(616262175)
25. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály Szegedi Irodája 6724 Szeged, Föltámadás utca 29. (553248745)
26. Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csongrád-Csanád Megyei Igazgatóság 6721 Szeged, Juhász Gyula u. 9. (153207128)
27. Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 6722 Szeged, Berliini krt. 16-18.(618655738)
28. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztály 6724 Szeged Kálvária sugárút 41-43.(409991917)
29. Okirattár

A 10188-2/2024. számú végzés melléklete.

HIRDETMÉNY

a CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY SZEGEDI FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 2024. ÉVI ELLENŐRZÉSI ÜTEMTERVE

Az ingatlanügyi hatóság (Földhivatali Osztály 1.) a 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról (továbbiakban: Ákr.) 98.§, 99.§-a alapján – a hatáskörének keretei között – ellenőrzi a jogszabályokban foglalt rendelkezések betartását, valamint végrehajtható döntésekben foglaltak teljesítését.

Az ellenőrzés végrehajtásában résztvevők:

Szélpál Gusztáv(ügyintéző) Tel.: +36 (62) 680-164
Lóránt Gyula (ügyintéző) Tel.: +36 (62) 680-194

Az ellenőrzés az alábbi ügyféli kötelezettségek teljesítésének vizsgálatára terjed ki:

I. Hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség ellenőrzése.

Olyan összetett tevékenység melynek során a határszemle keretén belül lefolytatásra kerülő hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség ellenőrzését, azok szempontjait és jogkövetkezményeit a termőföldről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 5. § (1)-(5) bekezdései, az 5/A. §, a 24. § és a 25. § rendelkezései tartalmazzák.

Az ellenőrzés tárgya és célja:

A mező- és erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek, külterületi termőföldek és termőföldnek nem minősülő kivett (utak, csatornák, beruházási területek, beruházási célterületek.. stb) ingatlanokon a hasznosítási kötelezettség, a mellék- és ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítésének rendszeres ellenőrzése, teljesítés kikényszerítése felhívással, szükség szerint földvédelmi bírság kiszabásával.

Az ellenőrzés eszköze:

Helyszíni szemle, ortofotó (műholdas felvételek)

Az ellenőrzés fő szempontjai:

A földhasználó (tulajdonos, a használatra jogosult földhasználó, tulajdonosi jogokat gyakorló, illetve vagyonkezelő) köteles eleget tenni /Tfv. 5. § (1)-(4) bekezdései/

a) hasznosítási kötelezettségének: - ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni. *Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani,*

b) ideiglenes hasznosítás kötelezettségének: - ha a termőföld más célú hasznosítását engedélyezték, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételeig az a) pont szerint hasznosítani,

c) mellékhasznosítási kötelezettségének: a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő terület felhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza.

Az ellenőrzés időszaka:

A hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése rendszeres feladata az ingatlanügyi hatóságnak a Tftv. 5. § (5) bekezdése értelmében.

Az ellenőrzés ütemezése:

Az ellenőrzés ütemtervben foglalt időpontok az idő körülmények, egyedi bejelentések számától függően változhatnak.

Ellenőrzésre kerülő települések/településrészek:

Helyszíni szemle előre tervezett időpontja	Település
2024. május 15. - június 07.	Csengele
2024. június 10. - július 12.	Pusztaszer
2024. július 15. - augusztus 23.	Kistelek
2024. július 26. - szeptember 27.	Szatymaz
2024. szeptember 30. - október 15.	Utóellenőrzés

A hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése párhuzamosan halad a parlagfű fertőzöttség felderítési munkálataival.

Utóellenőrzés: 2024. októberben.

Eljárási lépések:

- Helyszíni szemléről előzetes értesítés hirdetmény útján.
- Helyszíni szemle lefolytatása (ütemterv szerint vagy bejelentés, más hatóság áttétele alapján, jegyzőkönyv felvétele).
- Jogszabálysértés megállapítása esetén az Ákr. 101. § (1) bekezdés a) pontja alapján megindítja az eljárást (megfelelő határidő megállapításával a földhasználó előzetes felszólítása a jogszabálysértés megszüntetésére). Amennyiben 2 éven belül fordul elő a jogszabálysértés a felszólítással egyidejűleg földvédelmi bírság kiszabása.
- Szükség szerint más hatóságok (Ákr. 101 § (1) bek. b) pontja) értesítése.
- A teljesítés utóellenőrzése.
 - a) Kötelezettség teljesítése esetén eljárás megszüntetése.
 - b) A felszólítás eredménytelensége esetén megindítja eljárását, ismételt felhívás a teljesítésre és földvédelmi bírság és a vonatkozó jogszabályok szerint el költségek megfizetésére kötelezés.

Zártkertti ingatlant érintően a Tftv. 5/A. §-ában foglaltak szerinti különös eljárás szabályok érvényesülnek. (Bírságot megállapító határozat megküldése az illetékes önkormányzat részére - javasolt, hogy ezen bírságoló határozatok tartalmazzák minden esetben az 5/A. § (2) bekezdésében foglalt figyelmeztetést, jogkövetkezményt)

Alkalmazható szankció:

- A Tfv. 24. § (1) bekezdés a) pontja értelmében földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki a termőföldek hasznosításával kapcsolatos kötelezettségét vagy az ideiglenes-, mellékhasznosítást neki felróhatóan elmulasztja.
- A bírság mértéke 2.600 Ft/Ak., zártkertben 3.000 Ft/Ak. a bírság minimális összege nem lehet kevesebb 50.000 forintnál.
- Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, a földvédelmi bírságot a tulajdonossal szemben kell kiszabni. Ha az érintett földrészletnek a földhasználati nyilvántartás szerint több földhasználója van, illetőleg az érintett földrészlet közös tulajdonban áll, a földvédelmi bírság a földhasználókat, illetőleg tulajdonosokat egyetemlegesen terheli.
- A bírságot az azt kiszabó határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.
- A bírság ismételt jogsértés esetén újból kiszabható.

II. Parlagfűvel fertőzött területek felkutatása:

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. és a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály közös tevékenysége.

A parlagfű elleni hatékony fellépés jogszabályi alapját a termőföld védelméről szóló Tfv. 5. §-a, továbbá az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Éltv.) 17. § (4) bekezdése és az 50. §-a, valamint a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) teremti meg.

A Tfv. 5. §-a alapján a földhasználót hasznosítási **kötelezettség terheli**, amely a termőföld művelési ágának megfelelő termeléssel történő hasznosítását, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartását jelenti.

Az Éltv. 17. § (4) bekezdése **értelmében a földhasználó köteles az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni**, és azt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani.

A közérdekű védekezés vonatkozásában az Éltv. 50. § (4) bekezdésében kimondja, hogy parlagfű elleni közérdekű védekezést kell elrendelni, ha a földhasználó a 17. § (4) bekezdésében szereplő parlagfű elleni közérdekű védekezési kötelezettségének nem tesz eleget.

Az ellenőrzés tárgya és célja:

A külterületi termőföldek és termőföldnek nem minősülő kivett (utak, csatornák, beruházási területek, beruházási célterületek stb.) ingatlanokon az adott **évben az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni**, és azt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani.

Az ellenőrzés eszköze:

Helyszíni szemle, távérzékeléses (műholdas felvételek) veszélyeztetettségi térképek.

Az ellenőrzés fő szempontjai:

A megelőzés - a parlagfű virágbimbó kialakulásának megakadályozása.

A helyszíni eljárás során többek között rögzítésre kerül a parlagfű fenológiai állapota (csiranövény, száras-levele, virágbimbós...stb), átlagos magassága, kultúrnövény megnevezése és tőszáma, fertőzöttség %-a, más allergén gyomok jelenléte.

Az ellenőrzés időszaka:

A parlagfű virágbimbós állapotának kialakulásától a vegetációs időszak végéig.

Az ellenőrzés ütemezése:

A II. pont szerinti hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség ellenőrzése során megjelölt településeken, **illetve az alábbi jogszabályi rendelkezésekre tekintettel a földhivatal illetékességéhez tartozó külterületi ingatlanokon lehetséges előzetes értesítés nélkül.**

A közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól a Vhr. 3. § (1) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság a 3. § (1) bekezdése alapján saját kezdeményezésre vagy bejelentés alapján végez ellenőrzést.

A Vhr. 4. § (1)-(3) bekezdései alapján:

(1) Az ingatlanügyi hatóság a 3. § (1) bekezdése szerint saját kezdeményezésre helyszíni ellenőrzést

a) a (2) bekezdésében meghatározott parlagfű-veszélyeztetett területeken,

b) a tevékenységével összefüggésben szerzett információi alapján parlagfűvel fertőzött területeken végez.

(2) Parlagfű-veszélyeztetett területnek (a továbbiakban: veszélyeztetett terület) azon külterületi fekvésű területek minősülnek, amelyeken az úrfelvételek távérzékeléses kiértékelése és a korábbi helyszíni ellenőrzések tapasztalatai alapján a tárgyévi parlagfű-fertőzöttség valószínűsíthető.

Ellenőrzésre kerülő települések/településrészek:

Röszke, Szeged III. Gyála
Szatymaz, Balástya, Sándorfalva
Pusztaszer, Ópusztaszer, Dóc, Baks
Domaszék, Szeged III. KKD.
Csengele, Kistelek
Szeged II., Szeged II. Tápé, Algyő
Szeged III.
Szeged I., Szeged I. Szőreg
Újszentiván, Tiszasziget, Kübekháza
Ferencszállás, Klárafalva, Deszk

Az ellenőrzés ütemtervben foglalt időpontok az időjárás körülmények, egyedi bejelentések számától függően változhatnak.

A lakossági vagy hatósági bejelentésekből származó információkat a földhivatal folyamatosan beépíti az útvonaltervbe, melyet az új veszélyeztetettség térképnek megfelelően a földhivatal osztály folyamatosan aktualizál.

Eljárási lépések:

- A helyszíni eljárás során egy digitális jegyzőkönyv készül (az adott terület leírása – borítottság %-ban, a parlagfű fenológiai állapota, van-e kultúrnövény ..stb), amelynek melléklete egy mérési fájl (területi adat) és fényképfelvétel.
- A helyszíni eljárásról készült jegyzőkönyv a hivatalban kiegészül a földhivatal által vezetett közhiteles ingatlan-nyilvántartási, fölhasználati nyilvántartási adatokból a földhasználói, tulajdonosi, vagyongazdálkodó, hasznélvezői adatokkal és tulajdoni hányad adatokkal.
- A digitális jegyzőkönyv lezárását követően a helyszínelést követő 2-3 napon belül felkerül a „parlagfű szerverre” és a Növény- és Talajvédelmi Osztály ezen jegyzőkönyv alapján indítja meg az eljárást (közérdekű védekezés elrendelése, bírságolás, utóellenőrzés).

Alkalmazható szankció:

A közérdekű védekezés elrendelése után minden esetben növényvédelmi bírság kiszabására kerül sor, melyet az Élelmiszerlánc felügyeletével összefüggő bírságok kiszámításának módjáról és mértékéről szóló 194/2008.(VII.31.) Kormányrendelet alapján a Növény - és Talajvédelmi Osztály állapítja meg.

A bírság alapja a parlagfűvel borított terület nagysága, a borítottság mértéke.

A kiszabott bírság 15.000 Ft-tól 5.000.000 Ft-ig terjedhet.

A bírság meg nem fizetése esetén fizetési felszólításra kerül sor, sikertelenség esetén pedig a bírság köztartozásnak minősül és adók módjára behajtható.

III. Újrahasznosítási kötelezettség bejelentésének ellenőrzése.

Az újrahasznosítás esetén az ügyféli kötelezettséget a Tfvt. 6. § és a 6/A. §, a szankciókat a 24. § és a 25. § rendelkezései tartalmazzák.

Az ellenőrzés tárgya és célja:

Kivett területként nyilvántartott vagy a természetbeni állapota szerint mező- vagy erdőgazdasági művelés alatt nem álló földként történő használat megszüntetésének vizsgálata.

Az ellenőrzés eszköze:

Helyszíni szemle, ortofotó (műholdas felvételek).

Az ellenőrzés fő szempontjai:

Felmérni az újrahasznosításra alkalmas területeket. Az igénybevevő a más célú hasznosítás megszüntetése után köteles a területet mező – vagy erdőgazdasági művelésre alkalmassá tenni, és annak hasznosításáról gondoskodni, illetve köteles az újrahasznosítást bejelenteni /Tfvt. 6. § (1) – (2) bekezdései, a 6/A. § (1) bekezdése/.

Az ellenőrzés időszaka:

Átfogó jellegű ellenőrzés keretén belül végzett határszamlék alkalmával a gazdálkodási, idő viszonyokhoz igazodóan **2024. évben május 15. napjától 2024. október 15. napjáig.**

Az ellenőrzés ütemezése:

A hasznosítási, illetve a parlagfű ellenőrzési ütemterv szerinti településeken.

Eljárási lépések:

- Helyszíni szemle lefolytatása (ütemterv szerint vagy bejelentés, más hatóság áttétele alapján), jegyzőkönyv felvétele.
- Jogszabálysértés megállapítása esetén az Ákr. 101. § (1) bekezdés a) pontja alapján megindítja az eljárást (megfelelő határidő megállapításával a földhasználó előzetes felszólítása a jogszabálysértés megszüntetésére). Amennyiben 2 éven belül fordul elő a jogszabálysértés a felszólítással egyidejűleg földvédelmi bírság kiszabása.
- Szükség szerint más hatóságok (Ákr. 101 § (1) bek. b) pontja) értesítése.
- A teljesítés utóellenőrzése szakhatóság/szakkérdésben eljáró hatóság bevonásával.
 - a) Teljesítés esetén az elfogadó határozat meghozatala.
 - b) A felszólítás eredménytelensége esetén ismételt felhívás a teljesítésre és földvédelmi bírság kiszabása és a vonatkozó jogszabályok szerint el költségek megfizetésére kötelezés.

Alkalmazható szankció:

- A Tfv. 24. § (1) bekezdése értelmében földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki az újrahasznosítást elmulasztja.
- A bírság mértéke 2.600 Ft/Ak, zártkertben 3000 –Ft/Ak, a bírság minimális összege nem lehet kevesebb 50.000 forintnál.
- A bírságot az azt kiszabó határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.
- A bírság ismételt jogsértés esetén újból kiszabható.

IV. Művelési ág változtatás bejelentésének ellenőrzése, földminősítési mintaterkek helytállóságának vizsgálata.

A termőföldről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 3. § -a kimondja, hogy a termőföld művelési ágának megváltoztatását – az erre vonatkozó külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, mulasztóval szemben bírságot kell kiszabni, a szankciókat a Tfv. 24. § és a 25. § rendelkezései tartalmazzák.

A külön jogszabály az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény, melynek 27. § (3) bekezdése alapján:

„Az ingatlan tulajdonosa, az állam tulajdonosi jogait gyakorló szerv vagy a vagyonkezelő, illetőleg a használó a változás bekövetkeztétől, illetőleg a tudomásszerzéstől számított harminc napon belül köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóságnak

a) az ingatlan határvonalában, területében, továbbá a földrészlet művelési ágában - ideértve a művelés alól kivett területet is - és a föld minőségében bekövetkezett változást,

b) a nyilvántartás tárgyát képező épület, építmény létesítését, illetve lebontását.”

Az ellenőrzés tárgya és célja:

Művelési ág változás esetén:

A mező és erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek, külterületi termőföldek és termőföldnek nem minősülő kivett (utak, csatornák, beruházási területek, beruházási célterületek. stb).

Az ellenőrzés célja a természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartás tartalmának egyezőségét biztosítani.

Földminősítési mintaterek ellenőrzése: a 47/2017. (IX.29.) FM rendelet a földminősítés részletes szabályairól: „1.§ (3) bek. földminősítési rendszer: a földminősítés végrehajtásához, illetve a földminősítés eredményének rögzítéséhez szükséges elemek összessége, mely magában foglalja az osztályozási alrendszert, a községi és mintatérhálózatot, a községi és mintatérjegyzékeket”

Az ellenőrzés eszköze:

Helyszíni szemle, ortofotó (műholdas felvételek).

Az ellenőrzés fő szempontjai:

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet művelési ágak fejezetében meghatározott leírások szerinti hasznosítás vizsgálata.

Földminősítési mintatér megszűnése esetén az új mintatér kiválasztásánál a mintatér jegyzékben foglalt leírásnak legmegfelelőbb termőföld ingatlanon kijelölni az új mintateret.

Az ellenőrzés időszaka:

Átfogó jellegű ellenőrzés keretén belül végzett határszemplék alkalmával a gazdálkodási, idő viszonyokhoz igazodóan **2024. évben október 15. napjáig terjed.**

Az ellenőrzés ütemezése:

A hasznosítási, illetve a parlagfű ellenőrzési ütemterv szerinti településeken.

Eljárási lépések:

Művelési ág változás esetén:

- Helyszíni szemle lefolytatása (ütemterv szerint vagy bejelentés, más hatóság áttétele alapján), jegyzőkönyv felvétele.
- Jogszabálysértés megállapítása esetén 30 napos határidő megjelölése mellett az igénybevevő előzetes felszólítása a jogszabálysértés megszüntetésére. Amennyiben 2 éven belül fordul elő a jogszabálysértés a felszólítással egyidejűleg földvédelmi bírság kiszabása.
- Szükség szerint más hatóságok értesítése (pl.: hegybíró, erdészeti igazgatóság).
- A teljesítés utóellenőrzése.
 - a) Teljesítés (bejelentés) esetén intézkedés az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéssel.
 - b) A felszólítás eredménytelensége esetén földvédelmi bírság kiszabása és a vonatkozó jogszabályok szerint el költiségek megfizetésére kötelezés.
 - c) Az ügyfél passzív magatartása esetén – amennyiben feltételek fennállnak a földhivatal az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28. § (4) bekezdése és a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 14.§-ban foglaltak szerinti hivatalbóli eljárás keretén belül a munkarészek (vázrajz, változási állomány) elkészítése mellett intézkedik a változás átvezetéséről - a felmerült költségeket az ügyfél köteles megfizetni.

Földminősítési mintatér esetében:

- A változások kigyűjtése az ingatlan-nyilvántartás részeiből (tulajdoni lap, ing.ny.térkép).
- Megszűnt földminősítési mintaterek törlése a tulajdoni lapról, ing.ny. térképről, mintatér jegyzékből.
- Helyszíni szemle lefolytatása az új mintatér kijelölése.

- A változás átvezetése a tulajdoni lapon ing.ny. térképen, illetve a mintatérjegyzékben.

Alkalmazható szankció:

- A Tfv. 24. § (1) bekezdése értelmében földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki művelési ág megváltozásának bejelentését elmulasztja.
- A bírság mértéke 50.000 Ft/ingatlan.
- A bírságot az azt kiszabó határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.
- A bírság ismételt jogsértés esetén újból kiszabható.

V. Termőföldek engedély nélküli más célú hasznosítása.

A határszemle keretén belül lefolytatásra kerülő engedély nélküli termőföld igénybevétel észlelése esetére vonatkozó anyagi és eljárásjogi szabályait a Tfv. 9. §-a, a 10. §-a, a 10/A. §, a 16. § -tól a 17/C. § -ok állapítják meg. A földvédelmi járulék, illetve bírság megállapítására, megfizetésére a Tfv. 21. §-a, a 22.§-a, a 24. § és a 25. § -a tartalmaz rendelkezéseket.

Az ellenőrzés tárgya és célja:

A külterületi termőföldek. A talaj, a termőföld egyik legfontosabb feltételelesen megújuló természeti erőforrás. Az ellenőrzés célja a termőföldek, mennyiségi védelme, minőségük megőrzése a különböző hatósági eljárások alkalmával. Feltárni és mielőbb intézkedni az ügyféli, illetve termőföldvédelmi szempontok figyelembe vételével a jogszabálysértő állapot megszüntetése érdekében.

Az ellenőrzés eszköze:

Helyszíni szemle, ortofotó (műholdas felvételek)

Az ellenőrzés fő szempontjai:

9. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- „a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.”

„(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása, valamint a termőföldnek a 15/B. §-ában meghatározott célból történő igénybevétele végleges más célú hasznosításnak minősül.”

„10/A. § (1) A termőföld más célú hasznosítása megkezdésének minősül:

- a) a 9. § (1) bekezdés a) és c) pontjában meghatározott esetekben a termőföld első igénybevétele;
- b) a 9. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése.”

A termőföldek más célú hasznosítására irányuló, a művelési ág változási és záradékolási eljárások elbírásánál elsődleges szempont, hogy a kérelem megfelel-e, vagy megvalósítja-e a fentebb leírtakat.

Az ellenőrzés időszaka:

Az ingatlanügyi hatóság folyamatosan a napi tevékenysége során a termőföldek más célú hasznosítására irányuló, a művelési ág változási és záradékolási eljárások elbírásánál folyamatosan látja el ellenőrzési feladatát. Az átfogó jellegű helyszíni ellenőrzések alkalmasak arra, hogy a be nem jelentett termőföldeket érintő más célú hasznosítások feltárása megtörténjen.

Átfogó jellegű ellenőrzés a gazdálkodási, idő viszonyokhoz igazodóan 2024. évben május 15. napjától október 15. napjáig terjed.

Az ellenőrzés ütemezése:

A hasznosítási, illetve a parlagfű ellenőrzési ütemterv szerinti településeken.

Az ellenőrzés ütemtervben foglalt időpontok az idő körülmények, egyedi bejelentések számától függően változhatnak.

Eljárási lépések:

Az ügyfél, szakhatóság (ok) értesítése az eljárás megindításáról.

Helyszíni szemle lefolytatása.

Jegyzőkönyv (feljegyzés) felvétele.

- Ügyre vonatkozó lényeges nyilatkozatok, megállapítások, körülmények rögzítése.

A tényállás (pl.: igénybe vevő személyének megállapítása) további tisztázása, ha szükséges:

- Ügyfél nyilatkozata, adatszolgáltatási kötelezettsége
- Okirat, vagy más irat bemutatása, beszerzése
- Tárgyalás kitűzése
- Tanú, hatósági tanú meghallgatása
- Szakértő meghallgatása
- Egyéb bizonyítási eszköz (pl. ortofotó stb.)

Döntéshozatal:

- A földvédelmi szempontok, a helyszíni szemle, a tényállás tisztázása (pl. van-e kisajátítási célú kérelem az adott ingatlant érintően, 10 éven túli a más célú hasznosítás... stb), ügyféli nyilatkozatok meglététől a kötelező tulajdonosi nyilatkozatok, szakhatósági nyilatkozatok birtokában lehet érdemi döntést hozni.

Végrehajtás ellenőrzése.

Alkalmazható szankció:

- A Tfv. 24. § (1) bekezdés f) pontja szerint földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra.
- A bírságot az azt kiszabó határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.

Szeged, 2024. április 25.

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

Martinecz-Simon Judit
osztályvezető