

**Balástya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2021. (VII.28.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2005. (IV. 09.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

Balástya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében, illetve 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda,

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és

Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály,

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság,

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,

Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály,

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Hatósági Osztály 1.,

Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság,

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály,

HM Hatósági Főosztály,

Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-főkapitányság,

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és a

Magyar Közút Nonprofit Zrt. véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Balástya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2005. (IV.09.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet)

1.§ a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„E rendelet alkalmazásában háromszintes növényállomány: olyan fásított terület, ill. területsáv, ahol legalább egy nagy vagy közepes lombtömegű fa és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje telepített 150 m²-ként és a többi felület a talajszinten gyeppel vagy talajtakaró növényzettel fedett”

2. §

A Rendelet 12. § (3) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

„f) A **KIDL** jelű terület különleges idegenforgalmi- és logisztikai célokat szolgál. Az övezetben idegenforgalmi és logisztikai funkciókon felül a terület rendeltetészerű

használatához szükséges kereskedelmi-, szolgáltató-, gazdasági funkció és a helyi igényeket kiszolgáló mértékig napelempark is elhelyezhető.”

A terület legnagyobb beépíthetősége: 30%

Megengedett legnagyobb építménymagasság: 9m

Minimális zöldfelületi fedettség: 40%

Minimálisan kialakítható telekméret: 2000 m²

Az övezet területén a szennyvizet helyben kell tisztítani, a tisztított vizet zárt csővezetéken keresztül el kell vezetni a Fehértó-Majsai csatornába. A csapadékvizet helyben kell szikkasztani, ex lege védett szikes tó területére nem kerülhet bevezetésre víz.”

3. §

A Rendelet 18/B. § a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) a) A Kn* övezet területén – a (3) bekezdésben foglaltakon túl - gazdasági és logisztikai jellegű építmények is létesíthetők. A területen üzemanyagtöltő állomás és elsősorban helyi igények kiszolgálását biztosító mértékig napelempark elhelyezhető.

b) A Kn * övezet területén

ba) a maximális beépíthetőség 5%,

bb) a maximális építménymagasság: 9,0 m,

bc) a létesíthető épületek egyenkénti bruttó területe: max. 1000m².

c) Az övezet területén a szennyvizet helyben kell tisztítani, a tisztított vizet zárt csővezetéken keresztül el kell vezetni a Fehértó-Majsai csatornába. A csapadékvizet helyben kell szikkasztani, ex lege védett szikes tó területére nem kerülhet bevezetésre víz.”

4. §

A Rendelet 23.§ (7) c) pontja a következő mondattal egészül ki:

„Különleges területeken a beültetési kötelezettség háromszintes növényállománnyal teljesítendő.”

5. §

A Rendelet

1. 18/B.§ (9) bekezdés „A (6) bek. szerinti” szövegrész helyébe az „A (8) bek. szerinti”, szövegrész lép.

6. §

A Rendelet 1. melléklete a jelen rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint módosul.


7. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építendő számára kedvezőbbek.

(3) Hatályát veszti a Rendelet 1. 18/B.§ (5) bekezdése.

Balástya, 2021. július 28.


Ujvári László
polgármester



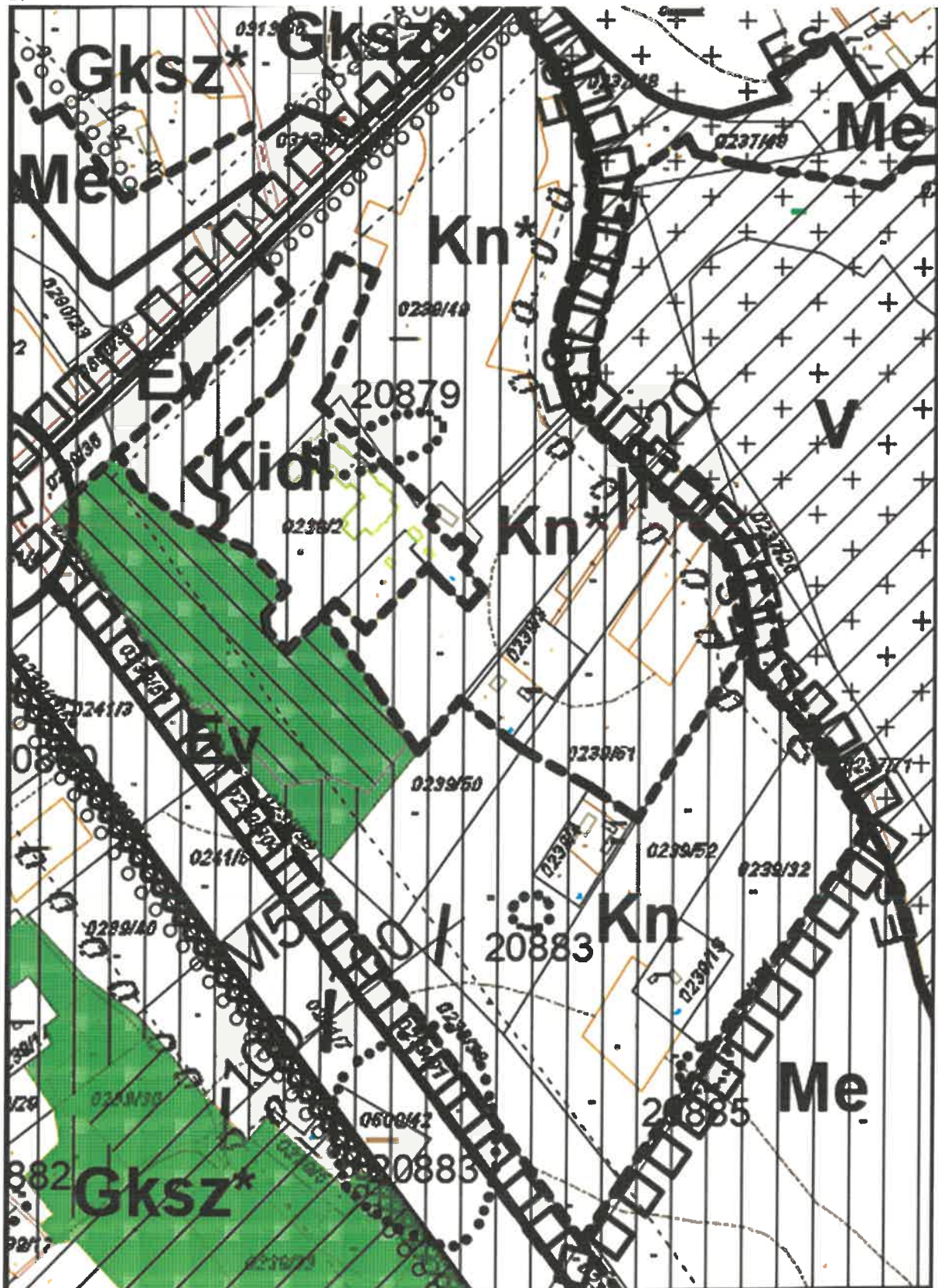

dr. Nagy-Elekes Petra
jegyző

A rendelt kihirdetve: 2021. július 28.

Elekes
dr. Nagy-Elekes Petra
jegyző



1. melléklet a 7/2021. (VII.28.) önkormányzati rendelethez
Sz-1 szabályozási terv módosítása
1.



2. Jelkulcs:

KIDL idegenforgalmi terület



Ökológiai hálózat magterület



Ökológiai hálózat ökológiai folyosó



Ökológiai hálózat puffertérület



Natura 2000 SCI



Ex lege szikes tó