

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Balástya Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének 2020. szeptember 25. napján
megtartott 9. soron kívüli,
nyílt képviselő-testületi üléséről**

Tartalomjegyzék

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. szeptember 25. napján megtartott,
9. soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéhez

Határozat, rendelet száma	Tárgya	Jkv. Oldal
90/2020.(IX.25.)Kt. határozat	Jegyzőkönyv-vezető elfogadása	1.old.
91/2020.(IX.25.)Kt. határozat	Balástya, külterület 0415/24. hrsz. alatt fekvő, kivett udvar megjelölésű ingatlan értékesítésétől történő elállás	3.old.

Jegyzőkönyv

Készült: Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 25. napján a Polgármesteri Hivatal tárgyaló termében (Balástya, Rákóczi u. 5.) megtartott, 9. soron kívüli, nyílt testületi üléséről:

Jelen vannak:

Ujvári László	polgármester
Fodor Tamás	képviselő
Juhász Jenő	alpolgármester
Kiss József	képviselő
Sári János	képviselő
Túriné Török Ilona Aranka	képviselő

Igazoltan távol: Márkus Marianna képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Nagy-Elekes Petra jegyző

Meghívottak:

Karácsonyiné Kapocsi Zsuzsanna gazdaság-vezető

Jegyzőkönyv-vezető: Zánthó Anett

Ujvári László polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Javasolja jegyzőkönyv-vezetőnek Zánthó Anettet.

Szavazás.

Balástya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

90/2020.(IX.25.) Kt. határozat

Tárgy: Jegyzőkönyv-vezető elfogadása

Határozat

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja jegyzőkönyv-vezetőnek Zánthó Anettet.

Határozatról értesül:

1. Polgármester
2. Irattár

Ujvári László polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy 2020. szeptember 24-én megtartásra került a Balástya 0415/24. hrsz. alatti ingatlan árverése, mely szabályosan és eredményesen zárult. A pályázati dokumentációt kettő személy nújtotta be: Szatmári Zoltán személyesen és Rigóné Bodor Erzsébet Zsuzsanna képviselő útján.

A legmagasabb érvényes ajánlat 2.800.000, - Ft vételár volt, melyet Rigóné Bodor Erzsébet Zsuzsanna képviseletében eljáró dr. Bali Orsolya licitáló tett. Azonban az időközben lakossági

észrevételek alapján – tekintettel arra – hogy a nevezett ingatlanon az önkormányzat víziközmű vagyonaiba tartozó kút található, megfontolásra javasolja az értékesítési szándéktól történő visszalépést, település-politikai szempontból.

Az árverési hirdetmény tartalmazta a testület számára a visszalépési jogot, javasolja, hogy a testület éljen a lehetőséggel.

Kiss József képviselő elmondja, hogy egyet ért azzal, hogy a terület maradjon önkormányzati tulajdonban és inkább vízvételi jogot biztosítsunk, azoknak akik igényt tartanak erre.

Sári János képviselő szerint a kút korábbi használója komoly anyagi ráfordítással újíttotta fel a kutat, ezáltal célszerű volna inkább almérőket felszerelni azok részére, akik használni szeretnék a kutat.

dr. Nagy-Elekes Petra jegyző elmondja, hogy nehezíti a helyzetet, hogy egy korábbi telekalakítási eljárás során, az önkormányzati tulajdonban lévő vízi-közmű vagyon – mely ténylegesen ezen az ingatlanon található – a 0415/23 hrsz. alatt szerepel a könyveinkben, így az árveréssel érintett ingatlan tulajdoni lapján csak kivett udvar megjelölés szerepel.

Ujvári László polgármester megkérdezi a képviselő-testületet, hogy egyet értenek –e azzal, hogy a testület éljen az árverési hirdetményben fenntartott adás-vételi szerződéstől való visszalépés jogával és inkább maradjon önkormányzati tulajdonban az ingatlan. Megjegyzi, hogy ez a döntés a későbbiekben feszültségekhez fog vezetni.

A képviselő-testület tagjai egyet értettek.
Szavazás.

Balástya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

91/2020.(IX.25.) Kt. határozat

Tárgy: Balástya, külterület 0415/24. hrsz. alatt fekvő, kivett udvar megjelölésű ingatlan értékesítésétől történő elállás

Határozat

Balástya Községi Önkormányzat képviselő-testülete az **83/2020.(VIII.12.)Kt. határozatával** döntött a Balástya, külterület **0415/24. hrsz.** alatt fekvő, kivett udvar megjelölésű ingatlan értékesítéséről, melynek során a vevőt árverés útján kívánta kiválasztani. Az árverés 2020. szeptember 24. napján sikeresen lezajlott.

A közzétett árverési hirdetményben foglaltak alapján Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint kifizető - él azon fenntartott jogával, hogy egyik ajánlattevővel sem kíván adás-vételi szerződést kötni, visszalép az értékesítési szándékától.

A nevezett ingatlan önkormányzati tulajdonban marad, melyet Balástya Községi Önkormányzat településfejlesztési célra kíván hasznosítani, azonban, tekintettel az ingatlanon található víziközmű-vagyon részét képező kútra, Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az igénylők számára külön megállapodás alapján vízvételi lehetőséget biztosít.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Határozatról értesül:


- 1.) Polgármester
- 2.) Jegyző
- 3.) Gazdaságvezető
- 4.) dr. Bölcskei-Molnár Katalin ügyvéd útján Rigóné Bodor Erzsébet Zsuzsanna
- 5.) Szatmári Zoltán
- 6.) Irattár

Több kérdés, hozzászólás nem volt, így a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.


Ujvári László
polgármester




dr. Nagy-Elekes Petra
jegyző



Balástya Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

6764 Balástya, Rákóczi u. 5

telefon: 62/278-222, 578-160 fax: 62/278-320, e-mail: polgarmester@balastya.hu

M E G H Í V Ó

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2020. szeptember 25. napján (péntek) 14.00 órakor

tartja soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülését a Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében, melyre tisztelettel meghívom.

A Képviselő-testületi ülés témája:

A Balástya, külterület 0415/24. hrsz. alatt fekvő, kivett udvar megjelölésű ingatlan értékesítésétől történő elállás

A téma fontosságára való tekintettel feltétlen és pontos megjelenését kérem.

Balástya, 2020. szeptember 24.



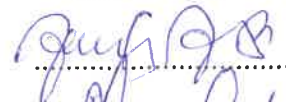


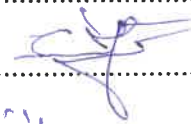

Ujvári László s.k.
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Balástya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 25. napján megtartott, 9. soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésén megjelentekről


A képviselő-testület részéről megjelentek:

Ujvári László	polgármester	
Fodor Tamás	képviselő	
Juhász Jenő	alpolgármester	
Kiss József	képviselő	
Márkus Marianna	képviselő	
Sári János	képviselő	
Túriné Török Ilona Aranka	képviselő	

Tanácskozási joggal jelenlévő(k):

dr. Nagy-Elekes Petra	jegyző	
-----------------------	--------	---

Meghívottak:

Karácsonyiné Kapocsi Zsuzsanna	gazdaságvezető	
--------------------------------	----------------	---

Zánthó Anett	jegyzőkönyv-vezető	
--------------	--------------------	---